uppdaterad 260816

BRF Minnesgården

Välkommen som medlem i Brf Minnesgården. Föreningen har som mål att erbjuda ett bra boende med hög trivsel och boendekvalitet till bästa möjliga kostnad. Genom långsiktighet ska Brf Minnesgården skapa ett värde för sina medlemmar. Vi hoppas du ska trivas med oss i vårt härliga närområde med Slussen och Götgatan runt hörnet. Nedan har vi sammanställt lite allmän information. Besök föreningens hemsida på www.minnesgarden.se för mer information. Mejl till styrelsen: styrelsen@minnesgarden.se

Blippar och porttelefon samt kontaktuppgifter

● Kontrollera att du erhållit alla nycklar av tidigare lägenhetsinnehavare. Förutom nycklar till lägenheten ska du också få brickor till porten. Med blippen/brickorna tar du dig in i portar och dörrar. För att komma ner till källarplanen plan 1, 2 och 3 behöver du använda blippen i hissen. Access till garaget har du om du hyr en garageplats. Observera att den du köpte lägenheten av ska berätta för dig hur du hittar till just ditt förråd, de finns utspridda i fastigheten.

● Föreningen använder interna lägenhetsnummer, numret står på din ytterdörr.

● För att få ditt namn och nummer i porttelefonen mejlar du dina kontaktuppgifter till styrelsen@minnesgarden.se

● Den mesta informationen som styrelsen vill förmedla till de boende sker via mejlutskick. Om du godkänner att vi får spara din mejladress för utskick så behöver du mejla ditt godkännande till styrelsen. Har du ingen mejl får du själv hålla utkik på hemsidan eller eventuella anslag i portar. Som medlem är det viktigt att man håller sig ajour om vad som händer i fastigheten.

Renovering

● Som bostadsrättsinnehavare måste du i vissa fall få styrelsens godkännande. Se vidare på föreningens hemsida för gällande regler. Blankett för ansökan om renovering finns på hemsidan.

Kabel-TV och bredband

● Kabel-TV levereras i nuläget av Tele2. Basutbudet ingår i månadsavgiften.

● Föreningen äger ett fibernätverk och bredband 700/700 levereras av Bredband2. Avgiften för bredband ingår i din avgift.

● TV och telefoni kan även fås via bredbandet. Kontakta Bredband2 för abonnemang.

Fastighet och lokaler

Föreningen äger fastigheten Nederland 21, som omfattar Högbergsgatan 39, Repslagargatan 21-27 och Noe Arksgränd 6. Den består av 91 lägenheter samt 6 lokaler. Huset uppfördes 1983 och

föreningen bildades år 2007. År 2008 tog föreningen över fastigheten från Stockholmshem. Föreningen är en äkta förening och vi äger marken.

Föreningens brevlåda finns i porten på Högbergsgatan 39 om du vill lämna brev eller meddelanden till styrelsen.

Det finns två tvättstugor och två cykelrum samt barnvagnsförråd.

● Boende på Högbergsgatan 39 och Repslagargatan 21 och 23 tillhör tvättstugan som ligger i 21:an plan 3 (till höger runt hissen)

● Boende Repslagargatan 25 och 27 samt Noe Arksgränd 6 tillhör tvättstugan som ligger i 25:an plan 3 (till höger om hissen)

● För att boka tid till tvättstugan använder du den digitala bokningstavlan som sitter till vänster om dörren. Tvättstugan kan även bokas online via följande länk:

http://minnesgarden.lasborgen.se:8000

Mejla styrelsen för att få ditt användarnamn och lösenord för online bokning.

● Cykelförråden finns längs Repslagargatan, vid 23:ans och 25:ans port. Du kommer in med din blipp.

● Barnvagnsförråd finns i portarna Högbergsgatan 39, Repslagargatan 21 och Noe Arksgränd 6. Mejla styrelsen om du vill ha access dit.

● Festlokalen bokas på hemsidan. Lokalen ligger i anslutning till garaget plan 2.

● Övernattningslägenheten bokas på hemsidan. Lägenheten har ingång från gården.

Förvaltare och felanmälan

● För information om ekonomisk förvaltare se föreningens hemsida. I nuläget är det HSB.

● Felanmälan och skador:

Se hemsidan för viktig information.

https://www.minnesgarden.se/felanmalan

Uthyrning i andra hand

● För uthyrning av din lägenhet krävs alltid styrelsen skriftliga godkännande. Uthyrning via AirBnb och liknande sajter ej tillåtet. Blankett för andrahandsuthyrning finns på hemsidan.

Max antal år för andrahandsuthyrning är 2 år.

Parkering

● Föreningen har 39 garageplatser på plan 2. Om du önskar ställa dig i kö för en garageplats anmäler du detta till styrelsen via mejl. Vi har inga garageplatser för externa hyresgäster.

● Föreningen har inga p-platser för besökare.

● Andrahandsuthyrning för garageplatsen är inte tillåtet.

● Pris för en garageplats är för närvarande 1 650 kr/mån.

Garageplats med laddplats 1850 kr/månad, el 2,75 kr/kWh.

Dubbdäck är strikt förbjudna!

● För att komma ner till garaget på plan 2 så tar du din hiss ner till plan 2. Man kommer till garaget från alla hissar utom 39:an som måste åka via 21:ans hiss.

Vår förening bildar tillsammans med grannfastigheten Göta Ark en samfällighet omfattande garaget.

Brandvarnare och brandsäkerhet

● Varje lägenhet ska ha minst en fungerande brandvarnare och gärna en pulversläckare, det åligger den boende att se till att det finns fungerande brandvarnare. Föreningen har utformat ett systematiskt brandskyddsarbete (SBA) och gör årligen en brandsyn i fastigheten. Inga saker får förvaras på våningsplanen eller i källargångarna.

Övrigt som kan vara bra att veta

● Extra blippar kan beställas för en kostnad om 300 kr styck. Beställs via mejl till styrelsen. Borttappad blipp anmäls omgående till styrelsen så vi kan spärra den.

● Handsändare för öppning av garageportarna kan köpas för 1300 kr. Beställs via mejl till styrelsen.

● Föreningen har en fin och härlig innergård för alla våra boende. Föreningen har en trädgårdsgrupp som sköter om växtligheten mm. Två gånger per år har vi städdagar då vi gemensamt städar gården. Vill du vara med i gårdsgruppen mejlar du till tradgardsgruppen@minnesgarden.se

● Observera att rökning är förbjuden på innergården! Likaså bollspel och rastning av husdjur.

● Vi behöver alltid engagerade medlemmar till styrelsen. Är du kanske den personen vi behöver? Mejla gärna valberedningen på valberedningen@minnesgarden.se med ditt intresse, eller om du har frågor och är nyfiken på vad det innebär att sitta i en styrelse.

● Årsstämman sker alltid i april årligen, särskild kallelse skickas ut via mejl.

● Föreningen har inget grovsoprum utan papper/glas/metall/plast kastas vid sopstationen korsningen Högbergsgatan/Repslagargatan. Övriga grovsopor får du själv forsla bort.

● Matavfallspåsar finns att hämta i anslutning till tvättstugorna.

● Läs igenom stadgarna, de reglerar dina skyldigheter och rättigheter.
http://www.minnesgarden.se/wpdev/wp-content/uploads/2018/10/brf-minnesgardenstadgar-2018-08-07.pdf

● Läs igenom trivselreglerna, de utgör ett komplement till stadgarna.
http://www.minnesgarden.se/wpdev/wp-content/uploads/2013/10/Trivselregler-antagnaav-%C3%A5rsst%C3%A4mman-130417.pdf

Återigen, varmt välkommen till vår förening! Styrelsen, för Brf Minnesgården