

# Nyhetsbrev #50

April 2025

Hej kära medlemmar och hyresgäster!

Här kommer det första nyhetsbrevet för året och det blir lite längre än vanligt för att rapportera från årsstämman med ett 20-tal närvarande medlemmar i Södra Latin den 10 april.

## De viktigaste händelserna och besluten vid stämman

**Årsredovisningen.** Styrelsen presenterade föreningens årsredovisning för medlemmarna. Under mötet går man igenom sida för sida för att alla medlemmar ska få en chans att ställa frågor och förstå innehållet. En del tid ägnades åt att förstå varför resultatet är negativt (-2 572 tkr) när ekonomin är så god, med stor kassa (12 435 tkr), stabila hyresintäkter och inga lån. Det beror i huvudsak på att byggnaden har en årlig avskrivning som innebär en bokföringsmässig kostnad (2 454 tkr), men inte att det försvinner faktiska pengar ur föreningen. En extra stor kostnad för föreningen under året var vattenläckan som hade stor påverkan på resultatet.

## Motioner:

- **Cykelrummen (ny, avslag).** En motion om att se över om det finns andra utrymmen som går att använda som cykelrum, eller om det finns andra lösningar för att få mer plats i de befintliga, avslogs. Styrelsen kommer ändå att fortsätta arbeta med frågan i det löpande arbetet och uppmanar alla som har cyklar som är uttjänta eller inte används, att förvara dem i sina lägenhetsförråd eller forsla bort dem. Cykelrummen är inte till för långtidsförvaring av uttjänta cyklar. Styrelsen kommer att återkomma med åtgärder om inte situationen förbättras.
- **Bastulounge (avrapportering, avslutad).** Efter att ha tagit in offerter visade det sig att kostnaden vida översteg den nivå som stämman hade godkänt, 400 000 kronor. Styrelsen beslutade därför att inte bygga bastuloungen på plan 10. Ärendet är därmed avslutat.
- **Gemensam el (avrapportering, pågående).** Styrelsen kommer under hösten att kunna arbeta vidare med frågan om gemensam el för hela föreningen (ett elabonnemang för hela föreningen och individuell fördelning av kostnader efter förbrukning), men behöver tillfälligt prioritera arbetet kring stamrenoveringar och nytt samfällighetsavtal.

- **Laddplatser i garaget (avrapportering, pågående).** Styrelsen har tagit in offerter för installation av laddplatser i garaget och undersöker möjligheten till statligt stöd för delar av kostnaden från Klimatklivet hos Naturvårdsverket. Först behöver dock frågan om brandskydd utredas och nytt avtal med AMF Fastigheter om samfälligheten, där garaget finns, tecknas.

### **Valärenden:**

**Ny styrelse.** En ny styrelse valdes för det kommande året och på det efterföljande första styrelsemötet fördelades ansvarsuppgifterna. Den stora nyheten är att Kjell-Arne Hjelte efter många år som ordförande tar ett välförtjänt kliv tillbaka till vice ordförande och tidigare sekreteraren Nina Ryberg valdes till ny ordförande.

### **Ledamöter**

Nina Ryberg, omval, ordförande  
Kjell-Arne Hjelte, omval, vice ordförande  
Anders Bergh, omval  
Sebastian Hinterleithner, omval  
Marianne Hansson, nyval  
Olle Sjöberg, nyval  
Mikael Lindström, nyval

### **Suppleanter**

Linus Gardell, omval  
Anci Sköld, omval  
Lisen Leo Friberg, omval  
Anneli Toussaint, nyval

### **Valberedningen**

Gunlög Hjelte, omval, ordförande  
Tamara Bohlin, nyval, ledamot  
Anna Lamberg, nyval, ledamot

Hör gärna av dig till valberedningen om du är intresserad av att bidra med styrelsearbete eller medverkan i gårdsgruppen framöver:  
[valberedningen@minnesgarden.se](mailto:valberedningen@minnesgarden.se). En bostadsrättsförening är bara så stark som dess medlemmar gör den. Det är bara vårt ansvar att förvalta vår fastighet.

### **Arvoden:**

**Styrelsen.** Stämman beslutade att arvodet till styrelsen att fördela bestämdes till 155 232 kronor. Stämman beslutade också att styrelsen får ytterligare 50 000 kronor till förfogande på grund av större arbetsbelastningen för styrelsens driftgrupp inför kommande stamrenoveringar.

**Valberedningen.** Valberedningens arvode att fördela bestämdes till 29 400 kr.

Alla handlingar finns tillgängliga på föreningens hemsida, [www.minnesgarden.se](http://www.minnesgarden.se).  
Protokollet från stämman görs tillgängligt efter justering.

### **Styrelsens prioriteringar det kommande året och kort rapport om status för dessa områden**

- **Stamreovering.** Styrelsen arbetar efter rödragningsanalys med att ta in ytterligare offerter innan arbetet påbörjas. Planen är att börja med rören i källaren på Högbergsgatan 39 och Repslagargatan 21. Så snart vi har mer detaljerade planer kommer information att skickas ut. Alla boende kan bo kvar, men det kommer att bli ljudstörningar under arbetet som sker på dagtid, vardagar.
- **Brandskydd.** Brandskyddsfrågan rör faret (uppfarten till garaget) och garaget som är en del i samfälligheten. Möten pågår med nya fastighetsägaren AMF Fastigheter.
- **Samfälligheten.** Möten pågår med nya fastighetsägaren AMF Fastigheter för att upprätta nytt samfällighetsavtal. Samtalen är positiva.
- **Laddstolpar.** Frågan är beroende av samfällighetsavtal och brandskydd i förhandlingarna med AMF Fastigheter som vi delar ytor med. Enkäten visar att intresset är relativt stort bland boende att ha tillgång till laddstolpe i garaget, även om långt ifrån alla i dag har laddbar bil. Styrelsen vill ha en skalbar lösning som går att bygga ut i takt med att behoven ökar. Se i övrigt rapport ovan från motionsrapporteringen på stämman.

Styrelsen vill passa på att tacka alla medlemmar för det gångna verksamhetsåret och förtroendet att ta hand om föreningens förvaltning. Tack också till alla som deltog i vårens gårdsstädning!

Nästa nyhetsbrev planeras före sommaren. Är det något du gärna skulle vilja läsa mer - eller mindre - om i nyhetsbrevet framöver, skriv till [mikael@minnesgarden.se](mailto:mikael@minnesgarden.se) (Mikael Lindström, ny kommunikationsansvarig i styrelsen).

Trevlig valborg!

### **Styrelsen Brf Minnesgården**

Nina, Kjell-Arne, Anders, Sebastian, Marianne, Olle, Mikael, Linus, Anci, Lisen, Anneli