

Protokoll föreningsstämma 2025 för Brf Minnesgården

Mottagare	Stämmans datum	Utskriftsdatum
Till Brf:s medlemmar via mail	2025-04-10	2025-04-12
Plats: Södra Latin		

§ 1 Föreningsstämmans öppnande

Styrelseordförande Kjell-Arne Hjelte hälsade alla välkomna och förklarade 2025 års stämma öppnad.

§ 2 Val av stämмоordförande

Till ordförande valdes Lars-Åke Henriksson, förtroendevald inom HSB.

§ 3 Val av föreningsstämmans protokollförare

Till protokollförare för föreningsstämman valdes Nina Ryberg.

§ 4 Godkännande av röstlängd

En förteckning gjordes över närvarande medlemmar. 20 representerade lägenheter och 0 fullmakter som lämnats in. Totalt representerade 20 lägenheter. Stämman beslutade fastställa närvaroförteckningen samt godkänna den som röstlängd.

§ 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Stämman beslutade enhälligt att vara öppen.

§ 6 Godkännande av dagordning

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

§ 7 Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Stämman beslutade att Anneli Toussaint och Sebastian Hinterleithner väljs till justerare.

§ 8 Val av minst två rösträknare

Stämman beslutade att Anneli Toussaint och Sebastian Hinterleithner väljs till rösträknare.

§ 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman beslutade enhälligt att föreningsstämman tillkallats i behörig ordning.

§ 10 Genomgång av styrelsens årsredovisning

Stämмоordföranden Lars-Åke Henriksson föredrog styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Den har funnits tillgänglig på Brf Minnesgårdens hemsida 2 veckor innan årsmötet. I årsredovisningen framgår viktiga händelser under året samt den ekonomiska redovisningen. Stämman beslutade att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna.

§ 11 Genomgång av revisorernas berättelse

Stämмоordföranden Lars-Åke Henriksson går igenom revisionsberättelsen, varvid den därefter lades till handlingarna.

§ 12 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman beslutade fastställa den presenterade resultat och balansräkningen för räkenskapsåret 2024.

§ 13 Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag till resultatdisposition.

AA

§ 14 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024 av en enhällig stämma.

§ 15 Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Stämman beslöt i enlighet med valberedningens förslag att styrelsens arvode ska utgå med 155 232 kr (baserat på 2,64 Pbb) att fritt fördela inom styrelsen.

Stämman beslöt i enlighet med valberedningens förslag att styrelsens arvode ska utgå med 29 400 kr (baserat på 0,5 Pbb).

Stämman beslöt även att i enlighet med valberedningens förslag lägga ytterligare 50 000 kr till styrelsen för fritt förfogande innevarande år.

§ 16 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag till styrelse att låta styrelsen för styrelseåret 2025 bestå av max 7 ordinarie ledamöter och max 4 suppleanter.

§ 17 Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att styrelsen ska bestå av följande personer:

Ordinarie ledamöter:

Kjell-Arne Hjelte (omval)

Anders Bergh (omval)

Sebastian Hinterleithner (omval)

Nina Ryberg (omval)

Olle Sjöberg (nyval)

Marianne Hansson (nyval)

Mikael Lindström (nyval)

Suppleanter:

Anci Sköld (omval)

Anneli Toussaint (nyval)

Linus Gardell (omval)

Lisen Leo Friberg (omval)

Samtliga ledamöter och suppleanter valdes för en tid av ett år.

§ 18 Beslut om antal revisorer och suppleant

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att antal revisorer och suppleanter skall utgöras av en vardera.

§ 19 Val av revisor/er och suppleant

Ordinarie: Per Engzell (omval) ett år.

Suppleant: Göran Andersson (omval) ett år.

§ 20 Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att antal ledamöter i valberedningen skall utgöras av tre.

§ 21 Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Gunlög Hjelte, Ordförande och sammankallande (omval)

Tamara Bohlin (nyval)

Anna Lamberg (nyval)

Valberedningen valdes för en tid av ett år.

§ 22 Av styrelsen till föreningen hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen

Styrelsens svar på motion till Årsstämma 2025. **Motion 1: Angående utrymme för cyklar.**

Angående utrymme för cyklar. Det är trångt i nuvarande cykelrum som är väldigt små. Motionären föreslår att se över om det finns utrymmen som går att använda som cykelrum eller om det finns andra lösningar för att få mera

plats i befintliga cykelrum. Styrelsen har tidigare undersökt möjligheten för andra utrymmen, men inte heller då kunnat finna några tomma utrymmen som passar som cykelrum. Styrelsen har även tidigare undersökt möjligheten att utöka platser i cykelrummen, genom att bygga två våningar, men lokalen är för smal för att detta skulle vara möjligt. Styrelsen föreslår avslag på motionen. Styrelsen uppmanar däremot ägare till oanvända cyklar att förvara dessa i sina lägenhetsförråd eller forsla bort dem. SKÄRPNING alla berörda - cykelrummen ska inte vara en långtidsförvaring av uttjänta cyklar.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen. Styrelsen tar med sig de goda förslag på lösningar som framfördes på stämman och ska arbeta för bättre parkeringsmöjligheter för cyklar.

Tidigare motioner: Gemensam el:

2024 års stämma biföll styrelsens förslag att utreda konsekvenser av ett införande av gemensam el. Styrelsen redovisar att en första utredning fann att den ekonomiska vinsten för enskild medlem var ringa, men anger framför allt prioritering av stambyte som anledning till varför arbetet med tidigare bifallen motion om gemensam el fått vila under 2024.

Laddstolpar i garaget:

2023 års stämma biföll styrelsens förslag att undersöka möjligheterna till att låta installera laddningsstationer i garaget. Styrelsen har orienterat sig i finansiering, bidrag, tekniska lösningar och betalningssystem. Offerter har tagits in. En enkät har gått ut till alla boende i fastigheten för att kartlägga intresset för att inneha en garageplats med laddningsstation.

Styrelsen anger som förklaring till att arbetet gått långsamt framåt att det försvårats av att garaget förvaltas i en samfällighet med fastigheten Göta Ark. Göta Ark har under 2024 varit i försäljningsprocess och helt nyligen genomgått ägarbyte från Balder till AMF. Styrelsen ser positivt på ägarbytet och har redan haft ett par möten med AMF:s fastighetsförvaltare och nästa möte är planerat kommande vecka. Syfte är att fortsätta arbetet mot ett nytt samfällighetsavtal och ett utökat brandskydd i garaget, vilket är nödvändigt för att kunna gå vidare i frågan om laddningsstationer.

Bastulounge

2022 års stämma biföll styrelsens förslag att undersöka möjligheten att bygga en bastulounge på lämplig plats i fastigheten. Styrelsen redovisar en beräknad högre byggkostnad, över den budget på 400 000 kr. som sattes, som anledning till att en bastulounge ej kommer att byggas.

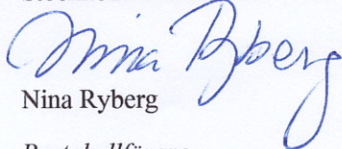
Övrigt:

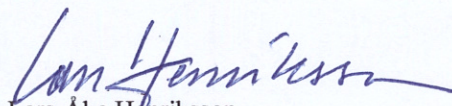
Medlemmar på årsstämman önskar rikta sitt tack till styrelsen, valberedningen och trädgårdsgruppen för väl utfört arbete under året. Med önskan om att detta protokollförs. Styrelsen tackar medlemmarna för de uppmuntrande orden.

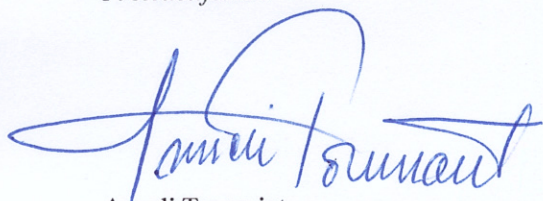
§ 23 Föreningsstämmans avslutande

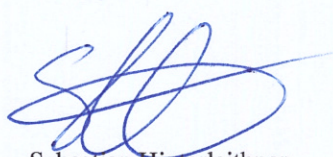
Stämмоordförande Lars-Åke Henriksson tackade de närvarande för visat intresse och förklarade mötet avslutat kl 19:30

Stockholm 2025-04-12


Nina Ryberg
Protokollförare


Lars-Åke Henriksson
Mötesordförande


Anneli Toussaint
Justerare


Sebastian Hinterleithner
Justerare