

Nyhetsbrev #49

December 2024

BRF Minnesgården

Hej alla medlemmar och hyresgäster!

December är redan här! Det känns som att månaderna bara rinner iväg. Och med december kommer myset och den stundande julen!

Hoppas ni alla är vid god hälsa!

Och, apropå juletider och mys - glöm inte att kontrollera brandvarnare och se över att eventuell brandsläckare fortfarande är i god funktion!

Ännu en uppmaning, och vädjan. Lämna aldrig laddning av era apparater utan uppsikt.

Det som mer än allt annat tagit vårt arbete i anspråk det gångna året är arbetet med avloppstammarna. Vi arbetar nu med att ta fram offertunderlag för att skicka ut till tänkta aktörer.

Ett omfattande arbete har varit att upprätta nya relationsritningar för källarplanen samt analys av filmningen av rören som gjordes under våren och sommaren.

Fas 1 är att börja med rören i källarkorridoren på Högbergsgatan 39 plan 3. Där har vi haft återkommande problem med stopp och översvämning. Så sent som lördag den 14 december hände det igen.

Startpunkt för arbetet är ännu inte satt. Så snart vi har mer detaljerade planer kommer information att skickas ut.

Med erfarenhet av detta jobb kan vi därefter gå vidare med övriga källarplan.

Föreningen har genomfört en s.k. fortlöpande kontroll av elanläggningar, som vi enligt lag som fastighetsägare måste genomföra.

Elcentralerna i tvättstugorna har bytts ut mot nya. Detta ingår i vårt elsäkerhetsansvarsarbete.

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Inga avgiftshöjningar är planerade för våra bostadsrättsinnehavare.

Att tänka på inför julen

Kasta INTE kartonger och omslagspapper i sopnedkastet. Fatighetsskötarna tar extra betalt för att åtgärda sopstopp vilket är en onödig kostnad för föreningen.

Att tänka på inför vintern

Var och en är ansvarig för att hålla sina balkonger snö - och isfria: Det gäller också de som har inglasade balkonger där istappar kan hänga på utsidan.

God Jul och Gott Nytt År önskar

Styrelsen BRF Minnesgården.

Kjell-Arne, Nina, Anneli, Marianne, Sebastian, Anders, Magnus, Lisen, Tilda, Linus, Anci