

Nyhetsbrev # 45

November 2023

Brf Minnesgården

Hej alla boende och lokalhyresgäster!

Snart är det jul med pyssel, god mat, ledighet och lite snö får vi hoppas.

Tänd gärna ljus och njut av höstmörkret, men kom ihåg att också släcka ljusen och kontrollera brandvarnarna så att de verkligen fungerar.

Boende är ansvariga för att ta bort snö och istappar på balkongerna. Glöm inte det nu när vintern kommer.

Tyvärr börjar det samlas skräp som kartonger, bildäck, byggmaterial och annat i källarkorridorerna och på våningsplan. Detta måste *omedelbart* avlägsnas. Tänk på brandrisk och framkomlighet gällande nödutgångar!

När det gäller matavfall, fyll inte påsarna ända upp. De blir då omöjliga att stänga. Är påsarna inte korrekt tillslutna sprids matrester lätt i soprummet ut över golvet. Det har kommit klagomål även på att sopluckorna inte stängs ordentligt, med följd att det luktar sopor på våningsplanen. Vi får skärpa oss!

Nya påsar finns i plåtskåpen invid tvättstugorna och finns även att hämta nere på COOP Medborgarplatsen. De ligger utanför kassorna och är gratis.

Avklarade ärenden

- Garaget är nyskurat och det blev grundligt gjort.
- Skadade träpaneler på 11 balkonger är nu åtgärdade och även 2 plank vid 21:ans och 23:ans portar in mot gården.

Pågående och kommande ärenden

- Renoveringen av övernattningslägenheten är klar och nu återstår det bara för styrelsen att möblera. Vi återkommer när lokalen är redo för uthyrning.
- Enligt stämmobeslut ska styrelsen undersöka möjligheten att kunna ladda el-bilar i garaget och det arbetet pågår.
- Planeringen av stambyte är på gång, men tidpunkten för igångsättning är ännu inte satt.
- Vi planerar renovering eller byte av portarna ut mot gården eftersom portarna börjar bli slitna.
- När vi nu inte har gårdslokalen kvar, som flitigt har används av föreningens hantverkare, så planerar vi ett nytt rum med toa mm i källaren, att kunna användas främst av föreningens hantverkare och fastighetsskötare.

Ha nu en skön och inte alltför hektisk decembermånad med advent, Lucia , jul- och nyårshelg!

Vänliga hälsningar,

Kjell-Arne, Tilda, Anneli, Anders, Nina, Lisen, Sebastian, Anci, Sven, Anna, Linus