

Nyhetsbrev #43

Brf Minnesgården februari 2023

Hej allihop,

Nytt år och nya möjligheter! År 2023 har startat och vädret går upp och ner, ibland kallt och ibland en lite spirande vår-känsla. Låt oss alla hoppas att 2023 blir ett fantastiskt år! Föreningens ekonomi är fortsatt god och vi ser ljusst på framtiden, det går alltså väldigt bra för Brf Minnesgården. Det ska vi vara stolta över. Här kommer årets första nyhetsbrev med diverse information.

Övernattningslägenheten är på gång och den är nu tömd på styrelsens saker och det som är kvar att göra är lite renovering av ytskikt, renovera duschrum och införskaffa möblemang. Bokning kommer ske via hemsidan. Bokning av lägenheten kommer endast kunna göras av boende i föreningen (ej besökande gäst) och lägenheten får då bokas högst 7 nätter i följd. Endast en bokning får göras per lägenhet åt gången. Ny bokning får göras när föregående bokning är avslutad. Vi vill att så många som möjligt ska få möjlighet att nyttja övernattningslägenheten. Kostanden per natt är inte satt men vi kommer att följa andra föreningars exempel. Hyran kommer att läggas på avgiften. Regler för hyring av lägenheten kommer mejlas ut senare, det kommer även ligga information på hemsidan.

Fastighetsskötare. Vi håller på med att ta in offerter från några företag för att se vilka tjänster de kan erbjuda och till vilken kostnad. Förhoppningsvis kan vi vara klara under våren.

Vi vill också påminna om att det inte är okej för boende att direkt kontakta enskilda styrelsemedlemmar för hjälp med diverse arbete i sin lägenhet. Det åligger i nuläget medlemmar själva att kontakta enskild firma t ex rörmokare eller elektriker. Hyresgäster mejlar styrelsen som tidigare.

Bastulounge utreds fortfarande och är satt lite på vänt pga. andra mer betydande projekt. Men det är inte bortglömt.

Föreningen har numera 91 lägenheter.

Lägenhet nr 91 är nu såld och de nya medlemmarna har flyttat in. Pengarna från den försäljningen är avsatt till föreningens underhållsfond.

Två nya rökluckor är beställda till föreningens tak då det vid den årliga röklucke-servicen av alla rökluckor visade på att de sjöng på sista versen.

Nytt sopsystem med matavfallssortering är på gång. Sopnedkasten kommer vara som tidigare men att man via en spak vid luckan väljer om det ska vara mat eller hushållssopor som ska kastas. Då ställs vippen om och man kastar ned det som ska kastas och det sorteras då automatiskt i rätt tunna. Stockholm vatten har stora förseningar med leverans av tunnor så därför har det varit försening i detta. Arbetet med detta är som sagt beställt och kommer nu genomföras om ca 2-3 veckor. Under arbetets gång kommer sopnedkasten inte gå att nyttja under arbetstid. Mer info kommer när det närmar sig.

Byte av portar på innergården är på gång. De befintliga är i väldigt dåligt skick och vi kommer således under våren låta byta ut alla. Portarna ut mot gatan är fortfarande i bra skick.

Målning av källarplanen kommer att ske framöver. Det betyder att vi målar golv och väggar/tak på alla källarplan. Skönt att få även källargångarna snygga och fräscha.

Cykelrummen planeras få sig en uppfräschning när våren kommer. Då ska alla cyklar tas ut inför detta. Mer info om detta kommer när det beger sig.

En avisering om varmvattenavstängning kommer ske framöver då föreningen ska låta byta reglerventil i varmvattencirkulationen. Detta kommer beröra hela huset. Arbetet beräknas pågå under en dag.

Spolning av kökstammar kommer ske om ca 14 dagar. Entreprenör är A-Spolbil. Det gäller då alla lägenheter och alla hyreslokaler. Avisering kommer ske i sedvanlig ordning med framförhållning, likaså information hur nyckelutlämning kommer ske.

Våra stammar börjar bli rejält ålderstigna. Vi nödgas därför att påbörja arbetet med att byta ut alla stammar. Som det ser ut i nuläget, enligt ritningar, behöver vi inte gå via varken badrum eller kök. Vi kommer starta med en stam i 27:ans port under 2023 för att utvärdera och se om detta kan gå smidigt. Om det fortlöper enligt plan kommer föreningen låta byta ut 2 stammar om året tills alla är utbytta. Visar det sig att det inte kommer att gå att byta stammarna utanför lägenheterna så kommer föreningen behöva göra en ny planering. Vi kommer inom kort påbörja arbetet med att ta in offerter från entreprenörer för ändamålet.

Hyresförhandlingarna mellan Hyresgästföreningen och Fastighetsägarna är nu klara. Av förklarliga skäl har förhandlingen dragit ut på tiden, men nu är det klart och parterna har kommit överens om en rimlig procentsats. Alla bostadshyresgäster har fått ett separat mejl om den procentuella höjningen och kommer få nya avier från HSB så fort de nya hyrorna från fastighetsägarna kommer. Den nya hyran kommer att gälla från den 1:a februari i år.

Stämman. kommer att hållas den 7 mars kl 18.00 på Södra Latin. Alla medlemmar har fått kallelsen via mejlutskick. Om du vet med dig att du bytt mejladress vänligen hör av dig snarast till styrelsen.

Samkväm och umgås med grannar! Om några månader är våren här, om det finns boende som vill anordna en vårfest för alla boende på innergården så vore det väldigt trevligt! Vore det inte på sin plats att Brf Minnesgårdens medlemmar har en egen festkommitté? Prata med dina grannar och bilda en grupp! Som vi tidigare nämnt är det många barnfamiljer som flyttat in, det är så roligt, och det blir äntligen mer liv på vår fina innergård. Kanske ni med barn också vill skapa en grupp för att anordna roliga barnaktiviteter? Om grupperna vill ordna samkväm för boende så glöm inte att man för ändamålet kan låna festlokalen? Filmkvällar? Vinprovning, spelkvällar, yoga? Glöm inte att vi har en grill på gården, vore roligt om den kunde användas mer också..

Hälsning från Gårdsgruppen

”För er som är intresserade av blommor o växter så vet ni väl att föreningen har en fantastisk trädgårdsgrupp som sköter växtligheten - och här kommer info från gruppen:

Vill du gå med?

Kanske har du goda kunskaper inom odling?

Om stort intresse finns för egen odling kan vi fundera på pallkragar, som styrelsen/gårdsgruppen sätter upp att årsvis upplåta för egna blommor, kryddor o grönt....med risk för att grönsakerna ses som allmänna....

Mejla ditt intresse till tradgardsgruppen@minnesgarden.se så hör vi av oss med mer information.

Mejla även om du kan ställa upp någon vecka i sommar, och i så fall när, för att hjälpa till att vattna gården!

Den hjälpen behövs alltid för att hålla det gröna levande.

(vattenkannor o vatten finnes)

Gruppen kommer att samlas efter påsk för att planera inför växtsäsongen. Då har förhoppningsvis lökväxterna vi planterade i höstas börjat titta upp.

Den allmänna städdagen har vi planerat till den 22 april. Kom ut o sopa o träffa dina grannar!

Mer info kommer även om den,

hälsar gårdsgruppen genom Gunlög.”

Ta hand om er,

För styrelsen,

Paula, Kjell-Arne, Anders, Lena, Linus, Cecilia, Anna, Tilda, Anci, Louise och Sven