

Protokoll föreningsstämma 2022 för Brf Minnesgården

Mottagare	Stämmans datum	Utskriftsdatum
Till Brf:s medlemmar via mail	2022-04-21	2022-05-03

Plats: Södra Latin

§ 1 Föreningsstämmans öppnande

Styrelseledamot Anders Bergh hälsade alla välkomna och förklarade 2022 års stämma öppnad.

§ 2 Val av stämмоordförande

Till ordförande valdes Hans Larsson, förtroendevald inom HSB.

§ 3 Val av föreningsstämmans protokollförare

Till protokollförare för föreningsstämman valdes Cecilia Schiller.

§ 4 Godkännande av röstlängd

En förteckning gjordes över närvarande medlemmar. 22 representerade lägenheter och 0 fullmakter som lämnats in. Totalt representerade 22 lägenheter. Stämman beslutade fastställa närvarobeteckningen samt godkänna den som röstlängd.

§ 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Stämman beslutade enhälligt att icke medlemmar har rätt att närvara.

§ 6 Godkännande av dagordning

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

§ 7 Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Stämman beslutade att Jan Kjellman och Eva Strindberg Lindgren väljs till justerare.

§ 8 Val av minst två rösträknare

Stämman beslutade att Jan Kjellman och Eva Strindberg Lindgren väljs till rösträknare.

§ 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman beslutade enhälligt att föreningsstämman tillkallats i behörig ordning.

§ 10 Genomgång av styrelsens årsredovisning

Stämмоordföranden Hans Larsson föredrog styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Den har funnits tillgänglig på Brf Minnesgårdens hemsida 2 veckor innan årsmötet. I årsredovisningen framgår viktiga händelser under året samt den ekonomiska redovisningen. Stämman beslutade att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna.

§ 11 Genomgång av revisorerernas berättelse

Närvarande revisorsuppleant, Jörgen Schumacher, går igenom revisionsberättelsen, varvid den därefter lades till handlingarna.

§ 12 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman beslutade fastställa den presenterade resultat och balansräkningen för räkenskapsåret 2021.

§ 13 Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag till resultatdisposition.

§ 14 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021 av en enhällig stämma.



§ 15 Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Stämman beslöt i enlighet med valberedningens förslag att styrelsens arvode ska utgå med 127 512 kr (baserat på Pub) att fritt fördela inom styrelsen. Stämman beslöt att arvodet till valberedningen skall utgå 6762kr (baserat på Pbb) enligt förslag från valberedningen. Stämman beslöt även att i enlighet med valberedningens förslag till övrigt arvode att de i styrelsen som är i driftgruppen ska ersättas ur en pott på för närvarande 50 000kr att fritt fördela.

§ 16 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag till styrelse att låta styrelsen för styrelseåret 2022 bestå av 7 ordinarie ledamöter och 4 suppleanter.

§ 17 Val av styrelseledamöter och styrelsuppleanter

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att styrelsen ska bestå av följande personer:

Ordinarie ledamöter:

Suppleanter:

Paula de Bachtin	(omval)	Anci Sköld	(omval)
Kjell-Arne Hjelte	(omval)	Sven Thessén	(nyval)
Anders Bergh	(omval)	Linus Gardell	(nyval)
Lena Lundin	(omval)	Louise Zetterström	(nyval)
Cecilia Schiller	(nyval)		
Tilda Jansson	(nyval)		
Anna Lamberg	(nyval)		

Samtliga ledamöter och suppleanter valdes för en tid av ett år.

§ 18 Beslut om antal revisorer och suppleant

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att antal revisorer och suppleanter skall utgöras av en vardera.

§ 19 Val av revisor/er och suppleant

Ordinarie: Brita Shumacher (omval) ett år.

Suppleant: Jörgen Shumacher (omval) ett år.

§ 20 Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att antal ledamöter i valberedningen skall utgöras av två.

§ 21 Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Gunlög Hjelte, Ordförande (omval)

Gun-Britt Gunnarsson (nyval)

Valberedningen valdes för en tid av ett år.

§ 22 Av styrelsen till föreningen hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen

Motion a) Bygga bastulounge

Motionären önskar låta föreningen undersöka möjligheten att bygga en bastulounge. Om detta är möjligt efter styrelsens undersökning och det är ekonomiskt gångbart bör föreningen låta uppföra detta enligt motionären.



Styrelsen är villig att undersöka möjligheten att bygga en bastulounge på lämplig plats i fastigheten. Om priset för detta bygge ej överstiger 400 000 kr kan föreningen låta bygga en bastulounge, förutsatt att lämplig plats finns.

Mot denna bakgrund föreslog styrelsen att godkänna motionen.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att godkänna motionen.

Motion b) Skaffa ett utomhuspingisbord

Motionären önskar låta föreningen införskaffa ett pingisbord för användning utomhus. Tidsbegränsning för när spel är tillåtet bör i sådant fall tillämpas.

Ett pingisbord avsett för utomhusbruk kostar ca 8 000 kr. Detta är en liten kostnad vars syfte kan tilltala många boende. Plats för pingisbord på innergården finns.

Mot denna bakgrund föreslog styrelsen att godkänna motionen.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att godkänna motionen.

Motion c) Utredda möjlighet att göra om en tvättstuga till två

Motionären önskar låta utreda möjligheten att bygga om en tvättstuga till två med motiveringen att möjliggöra akut tvättid på två timmarspass. Alternativ i motionen är även att kolla upp möjligheten till att bygga en ytterligare tvättstuga på lämplig plats.

Styrelsen anser att detta inte skulle vara genomförbart pga platsbrist i befintliga tvättstugor. Likaså saknar fastigheten utrymme för nytt bygge av ytterligare en tvättstuga.

Mot denna bakgrund föreslog styrelsen att avslå motionen.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion d) Införskaffa torkskåp i tvättstugorna

Motionären önskar införskaffa torkskåp i tvättstugorna med motiveringen att tvätten inte blir torr i torkrummet samt att linorna inte räcker till.

När föreningen lät renovera tvättstugorna beslutades det att låta fortsätta med torkrum då större mängd kläder tilläts torka samtidigt än i ett torkskåp. Utrymmet i tvättstugorna möjliggör inte för både torktumlare, torkrum samt torkskåp.

Mot denna bakgrund föreslog styrelsen att avslå motionen.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion e) Konstutställning hörnet Högbergsgatan/Repslagargatan

Motionären önskar att föreningen låter lokala konstnärer ställa ut sina verk i hörnan bakom gallret, med byten 3-6 gånger per år. En konstintresserad grupp medlemmar alternativt styrelsen skulle i sådant fall driva detta.

Hörnan som beskrivs i motionen innehåller en utrymningsväg från skyddsrummet i marken, vilket inte får blockeras. En konstutställning skulle således blockera vägen förutsatt att markytan används eller större objekt fästs.

Mot denna bakgrund föreslog styrelsen att avslå motionen.

Stämman sympatiserar med motionären om en konstutställning i hörnan. Stämman utser istället en grupp om tre medlemmar som undersöker hur detta skulle kunna möjliggöras och sen presenterar förslaget till styrelsen som sedan beslutar.

Medlemmarna Yvette Nilsson, Mia Hellberg och Anna Lamberg anmäler sig till att utgöra denna arbetsgrupp.

Motion f) Treglasfönster till Repslagargatan

Motionären önskar låta föreningen bekosta treglasfönster mot Repslagargatan.



År 2014, när föreningen lät byta ut alla fönster i fastigheten installerades 3 glasfönster i alla lägenheter och lokaler. Föreningen fick då bidrag från staten att installera "extra ljuddämpande glas" på Högbergsgatans och Noe Arksgränds fönster, då bullernivån i dessa lägenheter var över gränsen. Alla boende fick dock som en option, möjligheten, att i samband med fönsterbytet, själv bekosta extra ljudisolerat glas i sin lägenhet om man så önskade. Att nu i efterhand låta byta ut alla fönster på Repslagargatan igen, skulle innebära en mycket stor kostnad, och de boende har således tidigare haft möjligheten att låta installera extra ljuddämpande glas. Om enstaka medlemmar önskar låta installera detta får det bekostas av medlemmen själv. Mot denna bakgrund föreslog styrelsen att avslå motionen. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Övrigt:

Medlemmar på årsstämman önskar rikta sitt tack till styrelsen, valberedningen och trädgårdsgruppen för väl utfört arbete under året. Med önskan om att detta protokollförs. Styrelsen tackar för medlemmarna för de uppmuntrande orden.

§ 23 Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande Hans Larsson tackade de närvarande för visat intresse och förklarade mötet avslutat kl 20:10

Stockholm 2022-04-21



Cecilia Schiller

Protokollförare



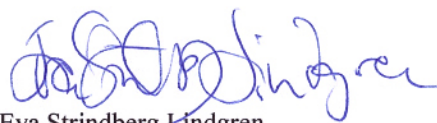
Hans Larsson

Mötesordförande



Jan Kjellman

Justerare



Eva Strindberg-Lindgren

Justerare