

# Nyhetsbrev # 40

December 2021

Brf Minnesgården

Hej alla boende och lokalhyresgäster.

Nu är december redan här, känns som att månaderna bara rinner iväg...Men med det kommer myset och den nalkande julen! Hoppas ni alla också fått vara vid god hälsa! ..Och apropå juletider och mys- glöm inte byta batterier i brandvarnaren och se över att eventuell brandsläckare fortfarande är i god funktion!

Vi börjar med lite goda nyheter! Föreningen gjorde en större amortering i somras, och en underhållsfond är upprättad för framtida större underhåll. Under nästa år planerar vi för en sista amortering, vilket då betyder att vi blir en SKULDFRI FÖRENING! Det tycker vi i styrelsen känns fantastiskt kul och framförallt gör det vår fina förening ännu mer attraktiv!

Till er som anmält trasiga paneler på balkonger har vi nu hittat en aktör som kan åta sig uppdraget. Ni kommer bli kontaktade gällande detta.

Nycklar upphittade på innergården och återfås mot beskrivning. Mejla styrelsen!

Tänk på att förpacka soporna ordentligt innan ni kastar dem i nedkastet.

Lösa sopor sprider sig runt på golven i soprummen. Inte tomma förpackningar och matrester skvätter runt väggar, tak och golv när de landar nere i tunnorna.

Gällande stämmobeslutet om sittplats i entreéerna så håller styrelsen på att se över vilken typ av fällbar stol som kan passa för våra väggar.

Ombildningen av lokal till ny bostadsrätt, blivande lägenhet 91, pågår för fullt. Vi har precis fått godkännandet av bygglovet, nu tar vi in offerter från byggfirmor som kommer renovera, planen är avyttring under första kvartalet nästa år. Pengarna går till sista amorteringen av lånet.

Föreningen kommer även i början av nästa år avyttra en hyresrätt. Pengarna går till sista amorteringen av lånet.

Nästa år kommer vi också iordningställa övernattningslägenheten enligt tidigare stämmobeslut. Andra ärenden har fått ta vår uppmärksamhet under året.

Nu är festlokalen i stort sett klar! Vi vill såklart bjuda in våra boende som kommer kunna hyra den, på ett öppet hus! Kom och kika nu i början av december, datum och tid kommer via anslag i hissarna. Det kommer ske port-vis så inte alla kommer samtidigt. Håll utkik.

Nästa mandatperiod behöver styrelsen få in nya medlemmar då några styrelsemedlemmar ska vidare på andra uppdrag, så här kommer en hälsning från valberedningen:

*“UPPROP från Valberedningen*

*Som vi alla vet så har vi en väl fungerande förening och en mycket kompetent styrelse. Kanske till och med så kompetent att många av oss tycker att allt fungerar så bra så man inte behöver bry sig.....*

*Men det behöver vi !! Var och en.*

*Även duktiga ledamöter kan efter år av gott arbete behöva avsluta sitt styrelseuppdrag och lämna över till nya förmågor.*

*Och det är där DU kommer in.*

***Inför kommande mandatperiod är det flera som lämnar styrelsen - Så nu har DU chansen att ta en plats och vara med och arbeta i styrelsen för vårt gemensamt ägda hus!***

*Och tänk på att var och en av oss har ett ansvar för vår fastighet och att det faktiskt är intressant och roligt att vara med och utforma föreningens framtid.*

*SÅ...*

*Vill du gå in som ledamot eller suppleant i vår styrelse?*

*Vet du en granne du skulle vilja nominera till styrelsen?*

***GÖR DIN RÖST HÖRD!!!***

*Hör av dig till Valberedningen@minnesgarden.se så berättar vi mer.*

*Vi hörs!*

*Hälsningar Inga o Gunlög, Valberedningen.”*

Ha det fint nu så ses vi på öppet hus i december,

Styrelsen Brf Minnesgården