

NYHETSBRÄV #39

Brf Minnesgården,
april 2021

Hej alla boende och lokalhyresgäster!
Vårsolen tittar fram och ger hopp om ljusare tider.

Lite uppdateringar om vad som är på gång i fastigheten.

Ventilationen

Ventilationens arbete ska nu vara klart. Hur har ni tyckt att det har fungerat?

Vi har fått en del klagomål i efterhand på störande ljud från ventilationskanalerna, ibland brummande och även överhörning.

Gällande överhörningen så har vi fått det förklarat för oss att det beror på att kanalerna är rengjorda.

Om det fortfarande är boende som upplever brummande eller störande ljud från ventilationen som påverkar din boendemiljö så meddela oss i styrelsen snarast så vi kan låta entreprenören felsöka och åtgärda.

Det är väldigt viktigt med god boendemiljö, och störande ljud från ventilationen ska inte accepteras såklart.

Uttjänta träpaneler

Flera balkongers träpaneler har börjat lossna och på vissa delar murkna.

Framförallt på balkonger högre upp i huset. För några månader sen efterlyste vi att ni boende skulle återkomma till oss om ni vet med er att era paneler börjar se vissna ut. Det rör sig om ca 5-7 balkonger i nuläget.

Styrelsen kommer i maj påbörja arbetet med att låta åtgärda dessa paneler.

Om ni är osäkra på om ni meddelat oss om att just dina träpaneler verkar vara i dåligt skick, så mejla oss gärna igen.

Gemensamhetslokalen

Gemensamhetslokalen har nu brandbesiktigats och vi inväntar ett brandskyddsdocument. Vi har påbörjat en inventering om vad vi ska ha i lokalen gällande bord/stolar, köksredskap, kaffebryggare och allt annat som kan behövas. Sådant tar alltid lite mer tid än vad man räknat med, därför ligger vi lite efter.

Vi kommer även skapa ordningsregler. Prissättning för hyra och tider som den kan nyttjas. Bokningssystemet klurar vi på i samråd med vår aktör som underhåller vårt skalskydd och bokningstavlor.

Förhoppningsvis kan lokalen öppnas till sommaren för våra boende.

Innergården

Styrelsen har initierat en viss uppdatering av innergården.

Vi har ju också en större skara yngre population nu i fastigheten och vi vill att alla ska kunna njuta av den fina innergården.

Vi tittar på t ex större och bättre utformad sandlåda, lite nya trädgårdsmöbler mm.

Har ni något förslag på förbättring av innergården, eller tips på roliga (och säkra) lekmöjligheter för barn så mejla oss i styrelsen!

Övernattningslägenheten

Projektet om övernattningslägenhet kommer att återupptas efter att den nya styrelsen konstituerat sig i slutet av april.

Solceller

Gällande stämmobeslutet om att låta installera solceller på taket så har styrelsen beslutat att ta upp det först 2022.

Detta då marknaden förändrats konstant gällande prissättning och aktörer på marknaden. Likaså bidragsdelen verkar relativt krånglig att få godkänd då det är först till kvarn som gäller.

Vi har även fått till oss att eventuellt kommer kranar krävas för att få upp panelerna på taket, vilket skulle göra arbetet väldigt mycket dyrare än vad stämman tidigare beslutat och så vidare.

Då detta ärende inte är akut och kräver ett stort engagemang från styrelsen, så har vi alltså beslutat bordlägga detta till första kvartalet 2022. Då kommer vi titta på möjligheterna igen, och om slutpriset blivit högre än det vi har stämmobeslut på (600 000kr) kommer vi behöva fatta nytt beslut på stämman 2022.

Radonmätning

Snart är radonmätningen klar, tusen tack till er boende som ställt upp i mätningen!

Garaget

Fortsatt kö till garaget. Vill du ställa dig i kö för garageplats så mejla styrelsen. Observera att den garageplats du hyr inte går att inkludera vid en försäljning av din bostad.

När du säljer och flyttar sägs din parkeringsplats upp automatiskt.

Stök på innergården

Föreningen har sen en tid tillbaka problem med att personer uppehåller sig på innergården nattetid och har lite fest/samkväm med alkoholförtäring. Dessa ölburkar och spritflaskor lämnas sedan kvar på platsen (särskilt kring grillen).

Detta är inte acceptabelt!

Vi ber er med barn att hålla uppsikt så inte någon liten kamrat, hittar en halvfull flaska och tror det är något gott att dricka eller skär sig på en ölburk.

Vi måste hjälpas åt att hålla utkik och snabbt få bort dessa kvarlämnade dryckesbuteljer så ingen skadar sig.

Med önskan om en fortsatt fin och ljus vår!

Styrelsen,

*Paula, Anders, Maria, Lena, Kjell-Arne, Ulrica, Christopher, Ancí, Sven,
Lasse & Caroline*