

Nyhetsbrev #36

Brf Minnesgården Juni 2020

Nu står sommaren för dörren och det har varit en märklig tid vi hittills haft detta år! Vi hoppas att boende och lokalhyresgäster varit och får fortsätta vara vid god hälsa!

Nu har arbetet med renoveringen utav gemensamhetslokalen börjat. Arbetet beräknas ta 8 veckor. Entreprenör är Butiksbyggen. Ska bli spännande att se slutresultatet ! Visning för alla boende kommer ske till hösten!

I detta nu håller styrelsen på med upphandling gällande ventilationen då vi är i stort behov av att förnya och uppdatera den befintliga. Mer info kommer när vi vet vilken entreprenör det blir och upplägget för detta. När detta arbete utförs kommer tidvis ventilationen vara helt avstängd.

Gällande övernattningslägenheten som föreningen ska iordningställa så kommer det projektet startas först efter att ventilationen samt ombyggnationen av gemensamhetslokalen är klar.

Projektet vad gäller solpaneler kommer inte heller tas upp först till hösten. Fler offerter ska inhämtas och bygglov ska sökas. Även investeringsstöd från staten ska sökas. Dessa fyrkantiga solpaneler kommer främst monteras på syd-och västsidan av taket. Styrelsen har fått många positiva reaktioner på detta och det känns kul att vi i Brf Minnesgården går mot ett mer klimatsmart tänkande och bidrar till att minska påverkan på miljön. Mer info kommer under hösten.

Gällande utrensning av cyklar kommer det ske först efter sommaren är slut, detta då tid inte finns bland styrelsemedlemmarna att utföra detta före semestrarna. Men märk gärna upp era cyklar enligt tidigare mejl. Dock vill styrelsen poängtera att cyklar bör hållas i användbart skick, våra cykelplatser är inte till för skrotcyklar som haft tomma däck i årtal, vilket är en vanlig syn.

En påminnelse gällande renovering av sin lägenhet. Det är helt och hållet ditt ansvar som bostadsrättsägare att avisera i god tid i din port att störande arbete kommer ske inklusive datum/tidsperiod. Det gäller även vid vattenavstängningar mm. Vi uppmanar er även att respektera tiderna som störande arbetet får ske. Detta står beskrivet i föreningens trivselregler, som ni alla vid det här laget är införstådda med.

Föreningen har på senare tid haft problem med boende som ignorerar dessa regler och borrar/hamrar på kvällstid och tidiga helgmorgnar. Detta är inte acceptabelt.

Vi vill också påminna om att bostadsrättsägare måste i vissa fall ansöka om styrelsens godkännande för viss typ av renovering. För mer info se hemsidan.

Föreningen låter amortera av en del på föreningens lån i juni. Vi har fortsatt likvida medel för kommande renoveringar och ytterligare amortering av lån kan komma ske till hösten.

Efter midsommar går styrelsen ner i arbetstid.

Vid akuta ärenden som gäller vattenskador eller hisstopp ringer ni som vanligt till Ocab eller Hiss-craft. Se anslag i portarna.

Icke akuta ärenden eller ansökningar kommer tas upp av styrelsen först vid det första styrelsemötet efter semestrarna, i augusti.

Med önskan om en fantastisk sommar till er alla! Och glöm inte nyttja vår fina innergård och den gemensamma grillen MEN glöm inte rökförbudet på gården.

Styrelsen,

*Paula, Anders, Ulrica, Kjell-Arne, Sven, Maria, Lena, Christopher, Caróline,
Lasse och Ancí*