

Hej alla, här kommer lite info från styrelsen.

Det här året kommer vi fortsätta med byggandet av den nya gemensamhetslokalen, som kan rymma ca: 25 personer. Vilket känns jätteroligt! Vi hoppas den blir klar under året.

Gällande innergården lagas det nu läckan nere vid lanterninen längst ut mot grannfastigheten i detta nu, beräknas klart inom kort. Läckan som var vid Rhodondon planteringen är återställd sen i december.

Föreningen kommer låta avyttra en hyresrätt första kvartalet detta år, först har vi låtit renovera den då dess skick inte var säljbart, men nu är den iordningställd och klar för försäljning.

Den nya Energideklarationen är nu klar och finns att ladda ner på boverkets hemsida. Skriv i fältet för fastighetsbeteckning Nederland 21.

<https://www.boverket.se/sv/energideklaration/sok-energideklaration/>

En påminnelse gällande garaget.. INGA DUBBDÄCK! Det är strikt förbjudet och oerhört kostsamt att återställa golvet. Om en boende kör in med dubbdäck, eller en anhörig till denna, kommer fakturan på återställandet i fortsättningen ställas till den boende. Garaget är nu städat och nästa städning beräknas ske om tidigast 6 månader.

Föreningen har haft problem med nattliga gäster på vinden och trapphus, återigen se till att dörren går igen efter dig! Det är allas vårt ansvar!

Vad gäller handikappsanpassning via IR-sändare så kollar vi i upp andra möjligheter för att få bort dessa IR sändare som ger fri lejd in i alla fastigheter som har IR-sändare.

På förekommen anledning så påminner vi om att det inte är tillåtet att rasta hundar och katter på gården. Likaså rökning.

Föreningen har beställt en ny tryckstegringspump och den beräknas komma på plats i mars. Vidare kommer styrelsen även under året se över ventilationen då fläktarna som styr börjar bli uttjänta.

Föreningsstämman sker 16 april, medlemmar får inbjudan enligt rådande rutin.