

Brf Minnesgården

Nyhetsbrev #32, mars 2019

Blippar och fjärrkontroll till garaget

Det har blivit enklare att köra in och ut till garaget. I stället för den speciella blippen som hanterats genom Stockholm Parkering använder vi nu samma blipp som till husets portar. Observera att inpasseringsblippen numera sitter på höger sida om yttre porten.

Dessutom kan de som önskar nu köpa en fjärrkontroll så dörrarna kan öppnas inifrån bilen. En sådan kostar 1 300 kronor. De som önskar köpa en kan kontakta styrelsen på styrelsen@minnesgarden.se.

Ej aviserade vattenavstängningar

Det pågår nu många renoveringar av badrum samt några kök i huset. Förutom en del buller uppstår då och då besvär med att vatten i en trappuppgång akut måste stängas av. Det är dock tyvärr omöjligt att veta på förhand exakt när en sådan avstängning på upp till 30 minuter måste göras – och därför också omöjligt att avisera på förhand. Vi hoppas att alla kan ha förståelse för att detta ibland måste göras, även om det givetvis kan vara ytterst irriterande om det sker just när man står nyintvålade i duschen... Badrumsrenoveringarna beräknas för övrigt bli klara till midsommar.

Anmäl alla badrumsrenoveringar till styrelsen

Alla renoveringar av badrum och kök ska anmälas till styrelsen. Det gäller särskilt om arbetet medför att rör dras om eller flyttas. Efter renoveringen måste den GVK-besiktigas och det protokollet visas upp för styrelsen.

Hundar måste hållas i koppel på gården

Det händer ibland att hundar rastas på gården och då får springa okopplade. Det är inte tillåtet. Hundar måste hållas kopplade på gården. Många människor blir skrämde av löst springande hundar. Att hundar då och då lyfter på benet gör heller inte några barnfamiljer glada.

Ny lag om rökförbud 1 juli

Därtill påminner vi om att det råder rökförbud på hela innergården. Den regeln bli nu också lag den 1 juli. Enligt den förbjuds rökning utomhus bland annat på lekplatser – vilket innergården per definition är eftersom det finns lekredskap på den. Ingen del av gården får därmed användas som rökruta.

Förändrad fastighetsskötsel

Som tidigare meddelats: från och med mars anlitar föreningen inte längre någon fastighetsskötare. Det innebär att felanmälan numera görs på föreningens hemsida, klicka på **Felanmälan** och skriv vad det gäller. Detta gäller alla ”vanliga” fel, till exempel att portar inte går igen, trasiga lampor, krångel med tvättstuga.

Ibland inträffar akuta problem, som rinnande vattenskador och annan stor skadegörelse. De ska anmälas till OCAB, samma företag som exempelvis hjälper oss med fuktmätningar och liknande och som känner väl till vårt hus.

Ring dagtid mellan 07–16 tel: 010-169 50 00, övrig jourtid tel: 020-62 00 40.
Notera att fel på hissar ska anmälas direkt till Hiss-Craft, telefon dygnet runt 08-755 26 50.

Låt oss hjälpas åt att hålla rent och snyggt...

Trots många påpekande händer det fortfarande att skräp ställs i källare och andra gemensamma utrymmen. Snälla, gör inte det. Det ser fult ut, det blockerar för passage och ofta för grannar att komma in i sina förråd. Frakta bort de grejer som inte får plats i förråden.

Dessutom är det inte tillåtet att ställa grejer, exempelvis skoställ, utanför lägenhetsdörrarna. Detta av brandsäkerhetsskäl.

... och säkert

Återigen ber vi alla boende att ha lite koll vid portarna så inga obehöriga slinker in. Det har varit en hel del problem med skadegörelse och bråk då ovälkomna ”gäster” tagit sig in i källare, trapphus och till gården. Inte minst gäller det då man använder automatisk dörröppnare.

Föreningens årsstämma

Alla bostadsrättsägare är välkomna den 8 april klockan 18:30 – på Södra Latin som vanligt, klassrum A125.

Har styrelsen din mejladress?

Om du lämnar din mejladress till styrelsen, i någon av brevlådorna eller till styrelsen@minnesgarden.se kan vi enklare hålla dig informerad om vad som händer i huset. När du gör det godkänner du också att vi lägger in din mejladress i en utskickslista; ditt godkännande är ett krav enligt dataskyddslagen GDPR.

En ljus och skön vår önskar

styrelsen