

Nyhetsbrev #31, december 2018

Planerade renoveringar av badrum

De fuktmätningar som genomförts har visat att flera badrum behöver renoveras. Entreprenörer till hyreslägenheterna upphandlas av föreningen och planeras genomföras januari-mars. Bostadsrättsägare måste själva ta hand om sina projekt.

De bostadsrättsägare som har en anmärkning eller ett originalbadrum får inom kort information om möjligheten att nyttja den upphandling förening gör.

Vid alla renoveringar, tänk på att:

- Använd blanketten på minnesgarden.se för ansökan. Finns i dokumentet Regler för ändring i lägenhet <http://www.minnesgarden.se/wpdev/wp-content/uploads/2013/06/Blankett-regler-för-ändring-i-lgh-april-2014.pdf>
- Anlita behöriga hantverkare. Vid byte av golvbrunnen, informera utföraren om att den gamla bara har *endast ca 5 mm betong under sig* och det därför är bättre att låta den gamla brunnens botten vara kvar.
- Läs Trivselreglerna på hemsidan, <http://www.minnesgarden.se/wpdev/wp-content/uploads/2013/10/Trivselregler-antagna-av-årsstämman-130417.pdf> Där står: Tänk på att störa dina grannar så lite som möjligt i samband med ombyggnad. Sätt i god tid upp ett anslag i entrén där du bor innan ombyggnadsarbetet påbörjas. Arbete får *endast* utföras under vardagar 07.00 – 16.00 (*bilning i betong får dock påbörjas först 08.00*) - lördagar 10.00 – 16.00 (*dock ej bilning i betong*) **övrig tid får inget störande arbete förekomma.**

Dubbförbud i garaget

Det har påpekats många gånger. Men för säkerhets skulde: det är inte längre tillåtet att använda dubbar i garaget. En enda överträdelse räcker för att förlora sin plats. Anledningen är att dubbar förstör tätskiktet. Att lägga på ett golv som tål dubbar hade krävt förändringar av armeringar, rördragningar, takhöjd i portar med mera. Det skulle medföra en stor kostnad som vore svår att motivera.

Julen är en brandfarlig högtid

Därför uppmanas nu alla att kontrollera sina brandvarnare!

Stoppa granen i en säck

Efter julfirandet ska granen slängas. Det blir lätt väldigt skräpigt i trapphusen och hissarna. Ett enkelt sätt att göra sig av med granen snyggt och fint är att stoppa den i en sopsäck. Om det ändå blir barr kvar i hissarna: snälla – sopa upp dem.

Har styrelsen din mejladress?

Om du lämnar din mejladress till styrelsen, i någon av brevlådorna eller till styrelsen@minnesgarden.se, kan vi enklare hålla dig informerad om vad som händer i huset. När du gör det godkänner du också att vi lägger in din mejladress i en utskickslista; ditt godkännande är ett krav enligt den nya dataskyddslagen GDPR.

*Trevlig advent och God Jul
önskar styrelsen*