

Brf Minnesgården

Nyhetsbrev #27, december 2017

Cyklar utgallrade

Nu har alla omärkta cyklar plockats bort från gården och cykelrummen och ställts undan. De som eventuellt missade att märka sina cyklar kan kontakta styrelsen för återlämning. Förhoppningsvis blir det nu lite snyggare och mindre trångt där vi ställer våra cyklar.

Inventering av nyckelbrickor

I förra nyhetsbrevet uppmanades alla boende att räkna igenom sina nyckelbrickor (blippar). De som upptäckt att brickor saknas måste anmäla det till styrelsen. Vid nästa inventering ska varje boende lämna in en skriftlig lista med sina brickor.

Viktigt att underhålla sina badrum

Just nu är nio (!) lägenheter drabbade av fuktskador. Det är i de flesta fall onödigt och hänger samman med att många badrum inte renoverats på länge, i några fall inte en enda gång sedan huset byggdes. Yt- och tätskikten blir då gamla och släpper igenom fukt och vatten. Enligt försäkringsbolagen bör badrum renoveras åtminstone vart 10-15 år. Alla bostadsrättsägare har underhållsplikt. Alla med badrum som inte åtgärdats de senaste 15 åren måste därför se över och planera för en renovering. En sådan renovering går också smidigare och är mindre kostsam än att åtgärda en akut skada – som dessutom ofta drabbar grannar.

Undvik störande buller på helger och kvällen

På senare tid har många klagat på borrljud, knackningar och annat oväsen som irriterar på kvällar och helger. Alla boende uppmanas därför att visa hänsyn och respektera de regler som gäller störande ljud på de tider då de flesta behöver koppla av och återhämta sig.

Kolla dina brandvarnare

I midvintermörkret och särskilt under advent och jul- och nyårshelgerna ökar brandrisken. Många eldsvådor sker på grund av att man glömmer släcka levande ljus. Därför ber vi alla boende att se över sina brandvarnare och kolla att batterierna är fräscha.

Många inbrott

Efter en tid med många inbrott och inbrottsförsök, både dag- och kvällstid, uppmanas alla att vara försiktiga med vilka personer som släpps in i huset. Alla boende har här ett ansvar.

Äntligen är det tvättstugornas tur att renoveras

Nya maskiner kommer snart på plats, lokalerna fräschas upp. Dessutom installeras ett nytt bokningssystem där man bokar med sin nyckelbricka, som hittills vid tvättstugan – eller online.

Underhåll av radiatorer

Inom den närmaste tiden kommer samtliga ventiler på radiatorerna att bytas ut. Därmed blir värmen i bostäderna och lokalerna jämnare och mer pålitlig.

Garageplatserna sägs upp till våren

Eftersom garaget ska renoveras till sommaren kommer samtliga p-platser att sägas upp per den 31 mars. Alla bilar måste alltså vara ute den sista april, renoveringen påbörjas 1 maj. Enligt planen ska de bli tillgängliga igen i september. Boende har fortsatt förtur. De som vill hyra en extra plats kan höra av sig till Stockholm Parkering.

Nu hoppas vi sophämtningen fungerar som den ska

Efter en hel del besvär med överfulla soprum, hämtning i vissa soprum medan andra glömts bort, dålig lukt och flugor i huset tycks det nu som att sophanteringens äntligen fungerar. Styrelsen har sedan länge intensiv kontakt med både entreprenören Renonorden och Stockholm Vatten.

Se över hemförsäkringen

Som alla vet har föreningen ingen kollektiv hemförsäkring längre. Alla uppmanas därför återigen att verkligen se över sina hemförsäkringar. Även hyresgäster måste naturligtvis också ha en sådan.

Läs mer på webben, minnesgarden.se eller mejla styrelsen@minnesgarden.se, ring 08-121 440 88

God Helg

önskar styrelsen