

Brf Minnesgården

Nyhetsbrev #26, september 2017

Snart renoveras tvättstugorna

Som alla nog märkt sjunger våra tvättmaskiner på sista versen. Därför tidigareläggs den planerade renoveringen. Offerter för att byta maskiner och snygga till lokalerna är på väg in och därmed kan arbetet snart påbörjas. Arbetet aviseras och beräknas ta fyra-fem veckor per tvättstuga. De renoveras en i taget, så i drygt två månader får vi räkna med att samsas om en tvättstuga.

Avklarade projekt

Alla hissar är nu installerade, inspekterade och godkända. I somras spolades alla köksstammar.

Ansvar vid vattenskada

Om det blir stopp i avloppet eller annan vattenskada fördelar sig ansvaret mellan medlemmen och föreningen så här: Föreningen står för reparationer vid skada på trycksatt vattenledning med både kall- och varmvatten. Vid andra vattenskador, inklusive golvbrunn, är bostadsrättsägaren skyldig att stå för reparationskostnaderna oavsett om den boende orsakat skadan eller inte. Den boende ansvarar alltid för yt-och tätskikt, ledningar för vatten, avlopp, värme, gas och ventilation som befinner sig inne i lägenheten – som inte är stamledning eller svagströmsanläggning, i de fallen ansvarar föreningen. Föreningen ansvarar för bjälklaget.

Anlita endast certifierade hantverkare

Alla medlemmar uppmanas att anlita hantverkare som är certifierade för det de gör och som kan lämna pålitliga garantier. Ta gärna referenser. Det gäller i synnerhet vid arbeten som berör vatten.

Märk din cykel

Snart är det dags att rensa bort alla trasiga cyklar som inte används. **Alla cyklar som de boende vill behålla måste märkas med ägarens namn senast den 31 oktober.** Övriga tas i förvar. Om ingen gör anspråk på dem inom tre månader därefter slängs de.

Kolla din hemförsäkring

Det kollektiva bostadsrättstillägget är **borttaget** från juni 2017. Alla boende måste se över sin hemförsäkring och ha ett eget bostadsrättstillägg. Hyresgäster måste ha en egen hemförsäkring.

Garaget renoveras

Nu växer projekteringen fram för nästa stora utmaning – renoveringen av garaget. Just nu skapas underlagen, bland annat har nog många boende märkt att det gjorts en del provborrningar. Arbetet planeras pågå från juni till augusti nästa sommar. I vår, inför arbetet, kommer **samtliga parkeringsplatser att sägas upp**. Alla som hyr får därefter tillbaka sin plats, med nytt avtal. Efter renoveringen kommer föreningen erbjuda förtur till boende för p-platser som utomstående hyrt tidigare, exempelvis till de som önskar hyra två platser. Mer info kommer när det blir aktuellt.

Nyhetsbrevet fortsätter på baksidan

Inventering av alla låsbrickor

Alla boende måste inventera sina låsbrickor (blippar) så de vet att brickorna finns tillgängliga. Om någon bricka saknas ska det anmälas till styrelsen. Vid nästa inventering ska varje boende lämna in en skriftlig lista med sina brickor.

Ny städfirma

Föreningen har anlitat en ny städfirma, Städhuset, som ska sköta städningen från 1 oktober, till en början i sex månader på prov.

48-timmarsregel gäller för sopsäckar på trottoaren

Det är naturligtvis helt OK att låta sin hantverkare ställa ut säckar med avfall från renoveringar och liknande. Men tänk på att följa den kommunala förordning som säger att säckarna måste fraktas bort efter senast 48 timmar. Det är den boende som alltid är ytterst ansvarig. Om hantverkaren inte fraktar bort säcken i tid debiteras den boende för denna kostnad.

Läs mer på webben, minnesgarden.se

Kontakta styrelsen genom att mejla styrelsen@minnesgarden.se eller ring 08-121 440 88