

# Brf Minnesgården

Nyhetsbrev #22, juni 2016

## **Renoveringen av fastigheten**

Arbetet planeras vara avslutat till midsommar. Då ska de nya undertaken på våningsplanen vara på plats och de armaturer som satt där ha flyttats till källaren.

Taket beräknas bli klart vecka 26-27. Arbetet har tagit sin tid eftersom en del plåtar visade sig vara skadade och har bytts ut, rost har skrapats bort och hela taket tvättats. Nu är även själva målningsarbetet i full gång. Även soprummen har fräschats upp och målats.

Snart har alltså nästan hela fastigheten fått en rejäl ansiktslyftning med modernare färger och bättre belysning. Vi har då också ett gemensamt intresse av att ta hand om och vara varsamma med alla gemensamma utrymmen.

## **Hissarna renoveras efter sommaren**

Vi instämmer nog alla i att hissarna behöver fungera bättre. Flera av dem är ganska slitna och råkar ut för många driftstopp. Det är både irriterande och kostsamt. Nu har vi skickat ut offertförfrågningar med kravspecifikation till ett antal företag och väntar på deras svar. Sedan hoppas vi förstås att renoveringen ska komma igång så snart efter sommaren som möjligt.

## **Garaget är slitet**

Under våren har garaget undersökts och analysen, som nu är klar, visar att det är hårt slitet och behöver en hel del reparationer. Vi håller nu på att ta fram en handlingsplan tillsammans med Göta Ark, som vi ju delar ansvaret med. Det gäller att få ordning på allt, från portar till rostiga armeringsjärn, med så lite störningar för hyresgästerna som möjligt.

## **Mopeder har en egen plats**

I garaget på plan 3 finns en plats märkt just "mopeder". Ställ dem där, inte på gården.

## **Gården har fått en grill!**

På mångas begäran har nu en fin murad grill av märket Buschbeck byggts på plats mitt på gården, vid nya sittgruppen. Den kan eldas med träkol eller ved. Tänk bara på att *inte* använda tändvätska! Röken från den skadar miljön och lukten upplever många som störande. Det finns massor med andra, klimatvänliga, grilltändare.

## **Låt oss undvika sopstopp**

Föreningen får dyra räkningar när skräp fastnar i sopnedkassen. Då måste vi ringa på BK Fastighetsservice som kommer och rensar. Det är en onödig kostnad. Tänk alltså på att inte kasta ner sådant som kläder eller pizzakartonger, blöjförpackningar och liknande. Allt av papp och plast kan ju slängas i de återvinningscontainrar som står i hörnet Högbergsgatan/Repslagargatan. (Och kläder, lakan och liknande tar de faktiskt emot på Stadsmissionen bara en bit ner på Högbergsgatan.)

**Några tips för att slänga grovsopor:**

Följande organisationer tar emot någorlunda användbara större sopor:

[hjärtatillhjärta.se](http://hjärtatillhjärta.se)

[skraphamtarna.se](http://skraphamtarna.se)

[pixall.se](http://pixall.se)

[erikshjalpen.se](http://erikshjalpen.se)

[stadsmissionen.se](http://stadsmissionen.se)

[bortskankes.se](http://bortskankes.se)

[atervinnarna.org](http://atervinnarna.org)

[emmausstockholm.se](http://emmausstockholm.se)

[junkbusters.se](http://junkbusters.se)

[recycla.se/](http://recycla.se/)

**Våra grannar måste använda vår gård**

Grannfastigheten Brf Götgatshöjden behöver snart tillgång till vår innergård. Deras gårdshus, närmast utgången på Högbergsgatan, har fuktskador på fasaden som syns som fula svarta fläckar. När vår renovering snart är klar får de tillfälle att resa en byggnadsställning och renovera fasaden. De ämnar också sätta upp fler fönster på fasaden, förutsatt att deras bygglov för detta blir förlängt.

**Styrelsen tar också lite semester**

Det blir då inte lika enkelt som vanligt att nå oss, särskilt under veckorna 28-31. Den tiden besvaras inga telefonsamtal och mejl endast då tillfälle ges.

Vid akuta ärenden, ring/mejla BK Fastighetservice: 08-556 96 630,

(journalnummer i trängande läge: 08-7148210); [brevladan@bkfastighetservice.se](mailto:brevladan@bkfastighetservice.se)

Vid akut driftstörning av hiss: Hissen AB : 08-618 48 48.

**Till sist**

Önskar vi i styrelsen alla boende en riktigt skön sommar! Och glöm för all del inte att njuta av den nyplanterade blomsterprakten på gården.