

Protokoll föreningsstämma för Brf Minnesgården

Mottagare

Till Brf's medlemmar via
föreningens hemsida och anslag
i trappuppgångar

Sammantr-datum

2011 04 14

Utskriftsdatum

2011 04 27

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande Per Nordlander hälsade medlemmarna välkomna och förklarade Brf Minnesgården årsmöte för 2011 öppnat

§ 2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar/röstlängd

En förteckning och närvarande medlemmar och tillika röstlängd upprättades.

§ 3 Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen.

§ 4 Val av stämмоordförande och protokollförare

Till ordförande på stämman Per Nordlander och till protokollförare valdes Eva Ihre

§ 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Eleonora Wetterbrand och Maria Strand valdes till justerare och tillika rösträknare.

§ 6 Föreningsstämmans behöriga utlysande

Föreningsstämman förklarades vara behörigt utlyst enligt stadgarna.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Fastställande av röstlängd medelst lappar med respektive lägenhetsnummer där varje lägenhet representerar en röst godkändes.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordförande Per Nordlander föredrog styrelsens årsredovisning.

Årsredovisningen har funnits tillgänglig i varje trappuppgång en vecka innan mötet samt på nätet fem dagar innan mötet. Synpunkter från en av deltagarna att detta inte varit tillfyllest.

Ordförande replikerade att det alltid är möjligt att informera sig via mejl till styrelsen, att man strävar efter att upprätthålla tvåvägskommunikation. Ett annat alternativ är att använda föreningsbrevlådan på gården för frågor och synpunkter.

Förslag till nästkommande år: årsredovisningen biläggs kallelsen.

Kommentar gällde tillgängligheten. En deltagare ansåg att texten för henne var oläslig pga för liten stil. Förslag att placera en anslagstavla i sådan höjd att den kan bli tillgänglig för en rullstolsburen person.

Fråga om vilka som ingått i styrelsen under 2010. Ordförande beskrev hur styrelsen decimerats med tre medlemmar som avgått av olika skäl såsom arbete på annan ort resp sjukdom.

Extrastämma har under året varit på tal men möttes inte av något intresse.

Valberedningen gjorde en ansats i oktober 2010 att söka nya ledamöter till styrelsen men lyckades inte få några intressenter. Styrelsen fortsatte som tidigare.

Två personer som inte är bostadsrättsinnehavare har ingått i styrelsen; P-O Roos som ordinarie ledamot och Anders Bergh som expert. Rörelseresultatet har förbättrats jämfört med

förra året. 2009 uppgick underskottet till ca 1,3 miljoner. 2010 års underskott är ca 0,5 miljoner. En anledning är höjda årsavgifter.

Styrelsen har strävat efter att minska kostnaderna men bibehålla standarden.

Brf förfogar över 23 stycken lägenheter. Dessa säljs på öppna marknaden när någon av dessa tillfaller föreningen. Senast sålda lägenheten gick för 4,7 miljoner.

Man har upptäckt tidigare ej utnyttjade småutrymmen och lokaler som nu hyrs ut och ger intäkter.

En deltagare frågande om ränta på lånen. Hittills har man valt rörlig ränta och tänker fortsätta med detta.

Punkten ”övriga externa kostnader” togs upp. Detta rör datakommunikation. Underlagen finns hos den ekonomiska förvaltaren. En avgift per lägenhet tas ut till STOKAB något som föreningen dock inte kan utnyttja.

Förslag om pärm gällande alla kostnader.

Alla utgifter är godkända av ordförande Per Nordlander eller P-O Roos.

§ 9 Föredragning av revisorns berättelse

Auktoriserade revisor Jörgen Schumacher var förhindrad att närvarande. Per Nordlander läste upp delar av hans revisionsberättelse.

§ 10 Beslut om resultatdisposition

Beslutades att föreningens förlust rullas till nästa år.

§ 11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2010.2011 av en enhällig stämman..

§ 12 Fråga om fastställande av arvode för styrelseledamöterna och revisor

Stämman beslöt behålla arvodet 90.000 kronor/år att fördela bland ledamöterna.

§ 13 Val av styrelseledamöter och suppleanter

ordinarie ledamöter 7 st: Per Norlander (omval)
P-O Roos (omval)
Gunnar Söderman (nyval)
Anders Bergh (nyval)
Eva Ihre (nyval)
Mikael Lövgren(nyval)
Britt-Marie Willebrand (nyval)

suppleanter 6 st: Eva Clarstedt (omval)
Maria Strand (omval)
Eleonor Wetterbrand (omval)
Petra Lusth Brambeck (nyval)
Johan Lindberg (nyval)
Hans Ullerstam (nyval)

§ 14 Val av revisorer och revisorssuppleanter.

ordinarie: Jörgen Schumacher (omval)
suppleant: Lars Isberg (omval)

§ 15 Val av valberedning

Gun-Britt Gunnarsson (omval)
Tarja Laaksonen (nyval)
Lena Nyström (nyval)

§ 16 Motioner.

Sju stycken motioner har inkommit till styrelsen. Ordförande tackar för detta och menar att det tyder på engagemang från medlemmarna.

1. Motionären yrkar på fler cykelställ på gården. Styrelsen menar att gården inte ska användas som cykelparkering utan hänvisar till de cykelrum som finns.
2. Visst missnöje med hur fastighetsförvaltaren sköter sitt uppdrag. Borg-Merio som är fastighetsförvaltare ser till fastigheten en gång per vecka. Den som vill framföra klagomål rekommenderas att lägga lappar i brevlådan på Högbergsgatan 39.
3. Fönster och fönsterbleck som behöver reoveras. Styrelsen har att upprätta prioriteringslista där lagkrav så som hissar står överst. Viss inventering har gjorts. I dagsläget är fönsterbleck inte en prioriterad åtgärd.
4. Uppsnygning av entréer. Behövs men är inte prioriterat i dagsläget.
5. Dubbel port/grind på Repslagargatan 27. Onödigt. Ska undersökas om man kan ta bort grinden.
6. Enligt motionären har styrelsen brustit i kommunikation med medlemmarna. Detta blir en viktig uppgift för kommande styrelse att ta itu med.
7. Fast bredband/Internet. Föreningen betalar till en kabel som ej utnyttjas. Förslag: att en kommitté utarbetar ett förslag som vidarebefordras till styrelsen och därefter till nästa stämma. P-O Roos tar upp namn på personer som är intresserade av att ingå i gruppen.

§ 17 Proposition

En medlem ur styrelsen föreslår striktare regler för grovsoprummen. Dessa missbrukas ideligen bl a slängs det sopor vid ombyggnationer. Ansvaret för att forsla bort den typen av sopor åligger lägenhetsinnehavaren och den som utför reparationen. Likaledes belamras källaren av otillbörligt skräp.

Tre förslag: kodlås, endast vissa har kod. Avgift för att få tillträde till soprummet.
soprummet öppet endast vissa tider
stäng grovsoprummet.

Styrelsen kommer att arbeta med frågan.

Information: restaurangen betalar för sina sopor.

§ 18 Mötet avslutat

Ordförande tackar de närvarande och förklarar mötet avslutat

Stockholm 2011 04 27

Eva Ihre
protokollförare

Maria Strand
Justerare

Eleonor Wetterbrand
Justerare