

BRF Minnesgården

Nyhetsbrev #19, september 2015

OVK besiktning

Kommer slutföras under vecka 42 och 43. Utformningen av nyckelhanteringen och vilka dagar som respektive trappuppgång kommer genomgåås fås vid senare tillfälle, information kommer delas ut i alla brevlådor. Efter denna genomgång kommer vi äntligen få en fullgod besiktning. Vi vill åter igen informera om att en OVK besiktning är lagstadgad och ska, och kommer att ske, vart tredje år.

Bredband via fiber

Nu har styrelsen inhämtat ett flertal offerter från tilltänkta leverantörer, utav dessa har vi valt ut 3 stycken som bäst motsvarade våra krav. Utav dessa 3 har vi slutligen valt att gå vidare med Stockholms Stadsnät som gav den mest attraktiva prisbilden och villkor. Detta innebär att vi i föreningen kommer få ett fibernätverk som vi sedan äger. Fiber kommer att dras in i varje lägenhet, alla kommersiella lokaler, och föreningslokal. Möjligheten att kunna dra upp till 15 meter in i lägenheten för att kunna placera uttaget i till exempel vardagsrummet ingår i upphandlingen, metrar utöver det bekostas av respektive lägenhetsinnehavare. Arbetet beräknas starta i november så ni som redan nu vet med er att ni kommer att använda er av bredband via fiber bör se över era nuvarande avtal och säga upp dem. En mer detaljerad tidsplan kommer inom kort. Ni som önskar fortsätta med den internetleverantör ni har idag behöver ej göra någon uppsägning.

En månadskostnad kommer tas ut av samtliga bostadsrättsägare och läggas på månadsavgiften, oavsett om man väljer att fortsätta med sin nuvarande internetleverantör eller ej. Detta enligt beslut på stämman. Hyresgäster som önskar få tillgång till bredband via fiber kommer få en särskild blankett att ta ställning till.

Vi kommer att ha ett informationsmöte om detta där ni får svar på era frågor och mer information om hur arbetet kommer att gå till.

Garaget plan 2

Som de flesta av er noterat är garaget i plan 2 i dåligt skick, vi delar garaget plan 2+3 med Balder/Göta Ark. En genomgång av en besiktningsman gällande renoveringsbehovet har gjorts. Vi konstaterar att det är ett omfattande arbete vi har framför oss. Vi kommer nu att se över tänkbara aktörer för ändamålet tillsammans med Balder och därefter

genomföra den nödvändiga renoveringen. Detta kan komma att påverka tillgängligheten av garaget, hur mycket vet vi inte förrän vi fått en detaljerad plan. Viktigt dock att påpeka, att det finns ingen risk för ras, eller att bruka garaget innan renoveringen startat.

Grovsopor källargångarna

Ett klagomål från styrelsen, det är inte okej att ställa ut sina grovsopor i källargångarna för andra att ta hand om! Vi i styrelsen har inte i uppdrag att städa efter boende! Om de boende inte bemödas ta hand om sina egna grovsopor så har vi två problem, först och främst brandfaran, och sedan vem ska hand om detta? Vi har hittat gamla påsar, trasiga termosar, kläder och annat skräp. Är det så att läget inte blir bättre måste vi i styrelsen kontraktera en aktör som forslar bort avfall och ser efter källarplanen m.m. Vilket kan få följden att avgifterna höjs.

Städning

En tröttsam, återkommande påminnelse: Städning av våningsplanen sker EJ om det förekommer till ex. dörrmattor, skor, blommor, sopor utplacerade på våningsplanen. Åter igen vill vi poängtera att vi fick en anmärkning på det vid den senaste brandsynen. Städaren har fått i uppdrag av styrelsen att EJ städa när det ligger saker på våningarna, det är alltså inte ett tecken på att städaren gjort ett dåligt jobb, utan det är resultatet av slarv från boende som ej respekterar detta. Så uppmaningen blir än en gång, ta bort allt från era våningsplan så kan vi få en fullgod städning på alla våningsplan och en säkrare fastighet.

Andrahandsuthyrning

På förekommen anledning vill vi förtydliga att det alltid krävs styrelsens godkännande vid en andrahandsuthyrning. En andrahandsuthyrning är tidsbegränsad och samma regler gäller även vid andrahandsuthyrning via AirBnb och liknande. Om det uppdagas att en lägenhetsinnehavare hyr ut sin lägenhet utan styrelsens godkännande kan det utgöra skäl för uppsägning eller att man förlorar rätten till lägenheten. Detta innefattar både bostadsrättsägare och hyresgäster.

Väl mött,
Styrelsen
styrelsen@minnesgarden.se