

BRF Minnesgården

Nyhetsbrev #18, Juni 2015

Hoppas ni alla har haft en skön vår och nu ser fram emot en lika skön sommar! Som ni sett på hemsidan och anslag i portarna har vi en ny konstellation i styrelsen, några omval och en del nyval. Vi i den nya styrelsen har en hel del ärenden på agendan, men vi jobbar på för att vi alla ska få en fortsatt välskött fastighet och förening. Önskar er alla en riktigt fin sommar!

/Ordföranden

OVK

När det gäller OVKn som pågått vill vi i styrelsen tacka för ert tålamod vad gäller nyckelhanteringen och fördröjningen av arbetet. Det visade sig att fastighetens ventilation var mer hårt ansatt än vad vi föreställt oss. Kanalerna var mycket smutsiga och flera lägenheter hade en hel del fel och brister efter tidigare renoveringar av kök och badrum. Det tog mer tid i anspråk att återställa till godkänt, vilket gjorde att det drog ut på tiden. Denna vända var vi därför tvungna att fokusera på frånluften, dvs i kök och bad. Dessa är nu rengjorda, och man har gjort en flödesmätning. Detta innebär dessvärre att vi i september kommer fortsätta arbetet med OVKn och då se över kanalerna för tilluften, dvs de kanaler som går i sovrum, vardagsrum etc. De ska rengöras och sen avslutar vi med flödesmätning i dessa kanaler. Detta kommer ta ca 2 veckor i anspråk igen av era lägenheter och vi kommer behöva åtkomst till nycklarna än en gång. Denna omgång kommer vi se till att arbetet blir mer strukturerat med bättre framförhållning, vilken har varit en miss denna omgång. Mer information kommer senare. De boende som fortfarande har någon form av åtgärd kvar att göra måste se till att få det utfört innan september.

Nyckelhantering

Påminnelse- Vid besiktningar etc är det mycket viktigt att skriva det fyrsiffriga lägenhetsnumret som står på dörren, INTE de siffror som står i

folkbokföringen. Det är viktigt att vi alla hjälps åt för att underlätta för hantverkare som arbetar för att förbättra vår fastighet. Kort sagt eftersom det är en bostadsrättsförening är vi alla lika ansvariga för att få det att flyta på.

Comhem -en rättelse

En rättelse från förre ordföranden, avtalet mellan förening och Comhem sägs upp 2016, men det är en två-årig uppsägningstid, dvs till 2018.

Bredband

Enligt bifallet på motionen från 2015 års stämma kommer vi nu införa uppkoppling via fiber i alla lägenheter. Detta kommer ske under hösten och vi håller nu på med att undersöka leverantörer och installatörer närmre. Mer information kommer framöver.

Kontakt med styrelsen under sommaren

Under sommarmånaderna kontaktar ni oss som vanligt via mejl eller en lapp i föreningens brevlåda i gårdslokalen eller Högbergsgatan 39.

Fastighetskötsel-felanmälan

Vid akuta ärenden kontaktar ni BK Fastighetsservice som vanligt, numret står i portarna. Tänk på att man som medlem får bekosta hela besöket själv om det inte är ett uppenbart fall som rör den allmänna fastigheten, t ex stopp ut i huvudstammen. Hyresgäster får själva bekosta t ex stopp i golvbrunn eller stopp i handfat som man själv orsakat genom otillräcklig rengöring. Är man osäker som hyresgäst vad som ingår i fastighetsskötseln så kontakta styrelsen.

Vid felanmälan av hissar så ringer den boende själv till Hissen AB, telefonnumret står i hissarna.

Om lampan inte funkar i hissen ringer man istället BK Fastighetsservice. Viktigt att man efter en anmälan mejlar oss i styrelsen och informerar!

Väl mött,

Styrelsen, Brf Minnesgården
e-post - styrelsen@minnesgarden.se