

BRF MINNESGÅRDEN

Nyhetsbrev nr 16, december 2014

Det var roligt med så stort deltagande på årets informationsmöte. Intresset var så stort att vi var tvungna att byta lokal. Jag tolkar det som att intresset för vad som händer och kommer att hända i fastigheten har ökat vilket jag tycker känns positivt. Det är ju alla vi som bor här som tillsammans ska se till att vi har en bra och säker fastighet att bo i.
/Ordföranden

Nedan kommer några kortare svar på en del av de frågor som ställdes på informationsmötet.

Angående trasig lampa på fasaden Noe Arksgränden så är det Stockholm stad som ansvarar för den. Detta är nu felanmält. Framöver ska felanmälan göras till Stockholm stad på tfn 08-651 0000.

Angående matos på balkonger har styrelsen pratat med den skorstensfejarmästare som Storstockholms Brandförsvaret har utsett att besiktiga ombyggnaden av restaurangens anläggning för träkolsgrillning. Han berättade att eftersom man numera får "elda" inom stadens tullar är det ofrånkomligt att det kommer rök från dessa eldstäder. Enligt besiktningsmannen har hälsovårdsmyndigheterna inga ytterligare krav på rening av rökutsläpp än vad han har kontrollerat. Han menade också att det kan vara svårt att avgöra varifrån röklukten kommer, då det eldas på en hel del ställen i närområdet.

Angående att få utnyttja tvättstugorna senare på kvällarna/nätterna har styrelsen beslutat att inte utreda frågan vidare då det på mötet framkom att ljudet från torktumlaren stundom fortplantar sig i fastigheten och hörs i vissa av lägenheterna ovanför.

Omröstningen om anskaffning av en eller två grovtvättmaskiner, som genomfördes på mötet enligt beslut på den senaste årsstämman, gav vid handen att ingen grovtvättmaskin kommer att anskaffas för närvarande. Styrelsen vill återigen passa på att informera om att det är absolut förbjudet att tvätta mattor i föreningens maskiner.

Fönsterreoveringen är nu färdig. Om två år genomförs en besiktning. Fel/problem som uppstår ska rapporteras till styrelsen på sedvanligt sätt genom att klagomålsblanketten fylls i. Blanketten finns på föreningens hemsida eller kan fås genom att en lapp med namn och lägenhetsnummer läggs i en av föreningens brevlådor. Ni ska inte själva kontakta Fog och Fönster (om inte direkt fara föreligger). Akuta problem åtgärdas omgående medan andra sparas till tvåårsbesiktningen.

De som har frågor kopplat till extraarbete eller utrustning som beställts av Fog och Fönster ombeds kontakta dem direkt enligt anslag i respektive port.

Det finns fortfarande någon/några som tydligen har svårt att visa hänsyn till andra i fastigheten. **På kvällar och söndagar får inte borring eller annan högljudd verksamhet förekomma i fastigheten.**

Det arbete som pågår på gården är att den sista lanterninen håller på att tätas så att vatten inte fortsättningsvis ska tränga ner i garaget.

Styrelsen har låtit utföra en **brandsyn** av fastigheten. De anmärkningar som erhöles var framförallt att det saknades skyltar, att rökluckor inte var besiktigade samt att brandvarnare saknades i tvättstugorna. Styrelsen har åtgärdat dessa anmärkningar, men anmärkningen som rör att de boende har "saker" på våningsplanen måste de boende själva åtgärda. **Det får inte finnas något på våningsplanen.** Allt såsom blommor, tavlor, skor, dörrmattor, cyklar, barnvagnar, osv. ska omedelbart tas bort. Nu i juletider med många levande ljus i våra hem blir det extra viktigt att det är helt rent på samtliga våningsplan om olyckan skulle vara framme.

Det har även börjat dyka upp "**skräp**" igen i vissa **källargångar**. Att detta är helt förbjudet borde alla i fastigheten känna till och förstå. Att bara ställa ner sådant man inte själv vill ha kvar och låta andra (styrelsen) ta hand om det borde tillhöra det förgångna. Att behöva gå runt och ringa på för att t.ex. se vem som nyligen bytt spis ska inte vara nödvändigt.

Ni har väl **kontrollerat batteriet i brandvarnaren**? Det är er skyldighet att se till att det finns brandvarnare i er lägenhet och att den fungerar.

Styrelsen har nu fått godkänt av Stadsbyggnadskontoret att **byta portar** samt sop- och cykelrumsdörrar på fastigheten enligt årsstämmobeslut 2013. Arbetet är planerat att påbörjas i början av nästa år. Samtliga portar och dörrar kommer att vara svarta. 23:ans och 25:ans portar kommer inte att bytas då de på grund av sin konstruktion är mycket dyra. Dessa målas i stället svarta i vår. I 21:an, 27:an respektive 6:an ersätts grind och port med endast en port, som monteras där grinden sitter idag.

Styrelsen har **inventerat innehavet av låsbrickor**. Inventeringen har gjorts för att kunna spärra bortkomna brickor så att vi som vistas i fastigheten ska känna oss trygga och för att minska risken för obehöriga att ta sig in. Vi har bett att få in svar till den 30 november, men fortfarande saknas ca en tredjedel av svaren. Ni som inte hittar era svarstalonger ombeds genast mejla till styrelsen@minnesgarden.se med begäran om att få en ny svarstalong eller lägga en lapp med namn och lägenhetsnummer i en av föreningens brevlådor, så får ni en ny. Ni som inte svarar omgående riskerar att få samtliga era brickor spärrade. Det känns tråkigt att styrelsen ska behöva lägga energi på att få in era svar, när det finns betydligt viktigare saker att ta tag i!

Observera att **inom föreningen används endast lägenhetsnummer mellan 0001 och 0090** (står på ytterdörrens dörrfoder). Skatteverkets lägenhetsnummer ska inte användas inom föreningen då dessa nummer inte är unika. Skatteverkets lägenhetsnummer kan bara användas tillsammans med gatunamn och portnummer. T.ex. finns lägenhet 1021 i alla trappuppgångar, alltså på sex ställen i fastigheten.

Snart kan vintern vara här med snö och istappar som följd. Samtliga boende har då ansvar för att hålla snön borta från balkongerna. Alla har även ansvar för att se till att is som bildas och kan falla ner på trottoar eller gård genast avlägsnas – det är extra viktigt att hålla uppsikt på detta för de som har inglasade balkonger.

Nu när den kalla årstiden är här är det extra viktigt att alla tar sitt ansvar och ser till att ingen obehörig smiter in när man går in eller ut genom port eller grind. Det är allas skyldighet att se till att port/grind går i lås vid ut- och inpassage.

Styrelsen vill slutligen passa på att önska samtliga en trevlig julhelg!