

# BRF MINNESGÅRDEN

Nyhetsbrev nr 15, september 2014

Hoppas ni har haft en fin sommar. Juni månad var kanske si och så vädermässigt, men sedan kom värmen och det rejält - vilket man förstås kan ha olika synpunkter på. Tiden går och nu är vi redan en bra bit in i september och styrelsens arbete är i full gång igen med en hel del ärenden på agendan.

Ordföranden

-----

## Fönsterrenovering

Fönsterrenoveringen har pågått under stor del av sommaren och har nu kommit en bra bit. Trots vissa leveransförseningar tror Fog & Fönster att de kommer att bli klara enligt ursprunglig plan. Leveransförseningarna har inneburit att hantverkarna då och då har tagit flera och längre raster. Detta har dock inte drabbat föreningen ekonomiskt eftersom styrelsen har ett fastprisavtal med Fog & Fönster.

När ni har fått era nya fönster monterade ber styrelsen er att vara uppmärksamma på om ni får fukt på fönstren. Om fukten sitter på utsidan är det inga problem, utan snarare tvärtom ett tecken på att fönstren isolerar bra. Om fukten däremot sitter på glaset **mellan** ytter- och innerbågen ombeds ni omgående kontakta styrelsen, antingen via [styrelsen@minnesgarden.se](mailto:styrelsen@minnesgarden.se) eller genom att lägga en lapp i någon av föreningens brevlådor. Fukt **mellan** fönsterrutorna är tecken på att det är för tätt mellan bågarna, något som snarast måste åtgärdas.

När renoveringen är genomförd i hela fastigheten ska en slutbesiktning ske. Inför denna kommer ett formulär att delas ut till er alla, där ni kan lämna eventuella synpunkter på utfört arbete.

## Det nya inpasseringssystemet

Styrelsen vill uppmärksamma er på några saker som rör vårt nya inpasseringssystem.

1. Om ni via porttelefonen blir uppringda av personer, som inte ska till er utan bara försöker komma in i fastigheten, ska ni **inte** släppa in dem (tryck då **inte** på siffran 5 på telefonen utan avsluta bara samtalet). Hantverkare, bud som ska lämna paket och liknande måste få instruktioner av beställaren hur man ska bära sig åt. Om någon är osäker, kontakta styrelsen.
2. Ni som har fått en låsbricka med automatisk dörröppning **måste stanna kvar i entrén och se till att porten går i lås**, så att inga obehöriga "smiter in" (detta gäller även vid utpassage med IR-sändare). Om ni tycker att öppningstiden är för lång kontakta styrelsen så kan tiden ändras.
3. Om någon annan, som ni inte känner igen, går in samtidigt med er är det inte alls fel att fråga, utan snarare ert ansvar att göra det: vart de ska eller vem de ska besöka. Har

de ett giltigt skäl borde de inte ta illa upp att ni frågar. Vi önskar alla ett så tryggt och säkert boende som möjligt.

4. En blankett för inventering av utdelade låsbrickor kommer att delas ut under hösten – detta för att i förekommande fall spärra brickor som förkommit.

### **Dragning av värmekabel på taket**

På taket pågår arbete med att lägga värmekabel för att förhindra att smältvatten vintertid fryser till is i rännor och brunnar på taket, vilket tidigare har lett till vattenskador i lägenheter på vissa ställen. Detta är anledningen till att 21:ans och 25:ans hissar har varit avstängda en dag, då man måste dra upp nya elkablar i hisschakten för matning av ström till dessa värmekablar. Det kortvariga strömavbrottet i fastigheten i början av september hängde samman med inkoppling av de nya kablarna. Eventuellt kan strömmen behöva stängas av igen, men information om det kommer i så fall att anslås.

### **Byte av portar/grindar**

Styrelsen har ansökt om bygglov hos Stockholms stad för nya portar samt sop- och cykeldörrar enligt beslut på årsstämman 2013. Styrelsen hoppas på en snabb behandling, så att det inte dröjer för länge innan de nya portarna och dörrarna kan beställas och monteras. Styrelsen har även ansökt om att få sätta upp belysning utanför respektive port.

### **Brandsyn**

Styrelsen har i dagarna låtit göra en brandsyn av fastigheten för att vi som vistas här ska känna oss trygga. Protokollet har ännu inte kommit, men brandingenjören som utförde besiktningen påtalade att det är förbjudet att ha något som helst stående på entré- och våningsplanen. Detta gäller allt: barnvagnar, cyklar, dörmattor, skor, tavlor, pallar, blommor, m.m. Ni som har något på ert våningsplan uppmanas därför att omgående ta bort detta.

Styrelsen vill även påpeka att samtliga lägenheter ska vara försedda med brandvarnare (se även föreningens hemsida). Ansvaret ligger på den boende att underhålla brandvarnaren och om den saknas, införskaffa en sådan.

### **Cyklar i cykelrummen**

Snart börjar tiden närma sig när vissa av oss ställer undan cykeln för vintern. Ni som inte har använt er cykel på några år och har den stående i cykelrummet ombeds att ta bort den så att de som använder sin cykel mer frekvent under året ges möjlighet att ställa den där under vintern. Om du är osäker på om du har din cykel i något av cykelrummen vänligen titta gärna efter.

**Datum för sedvanligt informationsmöte i gårdslokalen** blir den 19 november. Mer info kommer.

### **Avslutningsvis måste styrelsen tyvärr ånyo....**

- påminna om att endast hushållssopor i väl förslutna påsar får slängas i sopnedkassen; det är stundom ganska "grisigt" i soprummen; det händer även att kartonger som slängs fastnar i röret eller på väg ut i sopkärnen med stopp som följd, vilket medför olägenheter för dina grannar, dålig lukt och dessutom extrakostnader för föreningen.
- påminna om att det inte är tillåtet att skaka sängkläder, dammtrasor m.m. samt aska, kasta ut fimpar och annat från balkongen.
- uppmana er som använder tvättstugorna att se till att ni lämnar lokalen städad; det räcker inte att bara blöta golvmoppen innan man går därifrån.

Vänliga hälsningar  
Styrelsen för Brf Minnesgården