

BRF MINNESGÅRDEN

Nyhetsbrev nr 14, juni 2014

Innan många av er tar en välbehövlig semester och kanske reser iväg några veckor kommer här lite information, bland annat om den förestående fönsterrenoveringen.

Jag och övriga i styrelsen vill passa på att önska er alla en trevlig sommar!

Ordföranden

Fönsterrenovering

Det första informationsmötet om kommande fönsterrenovering hölls den 12 juni inför etapp 1 avseende Högbergsgatan 39 och Repslagargatan 21, då Jan Ericson från Fog & Fönster informerade om vad som kommer att hända.

Fönsterrenoveringen innebär att:

- Fönsterkarmen skrapas och ses över avseende eventuella rötskador, vilka i så fall åtgärdas, varefter karmen målas
- Ytterbågen byts till en båge av aluminium med nytt glas
- Glaskassetten som sitter fastspikad på innerbågen byts mot ny kassett
- Nya tätningslister monteras
- Fönsterkarmen bekläds med aluminiumprofiler
- Över befintligt fönsterbleck läggs ett nytt fönsterbleck med bra lutning för god avrinning
- Justering och smörjning av fönstervred

Preliminära startdatum är för 39:an 30/6; 21:an 14/7; 23:an 18/8, 25:an 1/9; 27:an 15/9 och för 6:an 30/9. En exakt tidplan anslås i respektive entré i god tid innan arbetet påbörjas. Ca två dagar innan arbetet startar i respektive lägenhet lämnas en lapp i brevlådan med en exakt tidsangivelse. Första morgonen ringer hantverkarna på kl 07.00 för att prata om nyckelhantering m.m. Arbetet beräknas ta 1-3 dagar, beroende på lägenhetens storlek. I samband med att arbetet påbörjas sätter entreprenören upp en lapp på utsidan av ytterdörren. Jan Ericson underströk vikten av att lappen får sitta kvar, eftersom hantverkarna där noterar vad som är gjort och av vem. Han påpekade också att gardiner ska tas ner, mattor framför fönster ska bort och att en yta på 1,5 m framför samtliga fönster friläggs. Även framför fönstren ute på balkongen ska yta friläggas. Fog & Fönsters arbetstider är normalt kl 07.00–16.00. Vid behov kan dock tiden förlängas till ca kl 17. Samtliga fönster i lägenheten stängs när arbetet avslutas för dagen.

Vidare informerades om att hantverkarna har ID-bricka på sig, inte tar av sig arbetsskorna i lägenheten (en arbetsmiljöfråga för de anställda då dessa hanterar tunga fönster) och att de rullar ut egna mattor (ej papp p.g.a. halkrisk) framför fönstren. En lista med tillval som boende själv får välja om man vill (bekostas av den boende) kommer att läggas i brevlådorna i respektive trappuppgång i god tid innan arbetet påbörjas.

För er som inte är hemma när fönsterrenoveringen påbörjas i er lägenhet måste nycklar lämnas. Detta ska göras genom att **väl märkta nycklar (OBS! inte märkning av kuvert eller liknande utan direkt på nyckelringen)** läggs i **gårdslokalens** brevlåda – **inte** i brevlådan Högbergsgatan 39. Av märkningen ska tydligt framgå gatuadress, våningsplan, namn på ytterdörren samt lägenhetsnummer (0001-0090).

I samband med fönsterrenoveringen kommer visst material att härbärgeras på gården.

Vid frågor vänligen kontakta Jan Ericson, 070 761 32 10, janne@fogen.se eller Patrik Nyström, 070 761 32 09, patrik@fogen.se.

v.g. vänd

Det nya låssystemet – information/riktlinjer för låsbrickor

På de grindar/portar där inpassering nu sker med hjälp av låsbricka har de gamla låscylindrarna bytts till nya. Nyckel till dessa nya cylindrar finns hos BK Fastighetservice (föreningens fastighetsskötare). Det inpasseringssystem som nu har installerats har en elförsörjningsbackup på flera timmar. Om systemet tillfälligt skulle upphöra att fungera kan BK Fastighetservice kontaktas för att man ska kunna komma in i fastigheten. Telefonnummer dagtid till BK Fastighetservice är 08-556 966 30, tfn jourtid 08-714 82 10. Dagt看id kan du även kontakta ordföranden på tfn 073 073 2656 (OBS! nytt nummer). Du som inte redan har noterat telefonnumren till BK Fastighetservice bör göra det för att snabbt ha till hands om även annat som vattenläckage m.m. skulle inträffa i lägenheten.

Från och med nu kommer de boende att debiteras 300 kr per låsbricka som beställs. Den högre kostnaden beror på att den rabatt föreningen fick initialt nu har upphört. Beställning av nya och spärrning av borttappade brickor, byte av telefonnummer, utökning med nytt namn i porttelefonen m.m. görs genom att mejl skickas till styrelsen@minnesgarden.se alternativt läggs en lapp i en av föreningens brevlådor. Glöm inte att ange namn och lägenhetsnummer (0001 – 0090) på mejlet/meddelandet. Beställda brickor lämnas normalt i beställarens brevlåda omkring den 15 i varje månad (med reservation för sommarmånaderna) tillsammans med information om hur betalning ska ske.

En årlig inventering av låsbrickor kommer att göras. De brickor som då inte kan återfinnas spärras. Detta görs för att minimera risken för obehöriga att ta sig in i fastigheten. Det är extra viktigt för de boende med hemtjänst/vårdassistent etc. att hålla ordning på vilken bricka som respektive utomstående innehar. I stället för att ha en mängd brickor i omlopp uppmanar styrelsen att där möjlighet finns låta den besökande ringa upp från porttelefonen och att den boende då låser upp porten med hjälp av sin telefon. Ni har väl kontrollerat att de telefonnummer som rings upp från porttelefonen är korrekta?

Styrelsen vill återigen påminna om vikten av att se till att inga obehöriga smiter in när vi går in eller ut genom portarna. Ni som använder IR-sändare eller öppnar med låsbricka med automatisk öppning av grind och port måste alltid stanna kvar och se till att dessa stängs. Ni som har personliga assistenter eller andra som hjälper er måste informera om detta.

Rättning av text i det förra nyhetsbrevet (nr 13)

I förra nyhetsbrevet angavs att man skulle ange färg alternativt nummer på förkommen bricka. I stället för "nummer" borde det ha stått "siffra", då vissa av er har fått en svart platt låsbricka. Dessa låsbrickor åtskiljs med olika siffror (1, 2, 3, osv.) i stället för med färg.

Ledig lokal i fastigheten för uthyrning

En av föreningens lokaler är för närvarande ledig för uthyrning. Om du vet någon som är intresserad att hyra en lokal (115 kvm, 5 rum, kök, två toaletter - varav en handikappanpassad - samt ett litet förråd) kan kontakta styrelsen på styrelsen@minnesgarden.se eller lägga en lapp i en av föreningens brevlådor.

Belamrade våningsplan

Som tidigare meddelats i ett av föreningens nyhetsbrev försvåras städningen av de föremål som finns på vissa våningsplan. Från den 1 juli kommer därför ingen städning att ske på dessa våningsplan. Det är dessutom förbjudet enligt brandmyndigheten att förvara föremål där. Även cykelparkering på entréplanen är förbjuden. För att få ett säkrare boende planeras under hösten en genomgång av fastigheten med en brandingenjör.

...och så slutligen meddelar vår "driftgubbe" Anders att han kommer att ringa på för att kontrollera anslutningen på ert köksavlopp (där han ännu inte varit).