

BRF MINNESGÅRDEN

Nyhetsbrev nr 12, januari 2014

Vintern har nu kommit över oss med allt vad det innebär. Det syns bl.a. i entréerna på det vi drar in slaskiga dagar. Att stanna till 10 sekunder för att torka av sig om fötterna på mattorna borde de flesta av oss ha tid med. Barnvagnar och cyklar bör ställas på avsedda platser (i barnvagnsrum, i cykelrum eller på gården). Att ställa dessa på våningsplanen utanför ytterdörren medför att det blir extra smutsigt så här års. Dessutom är det förbjudet enligt brandmyndigheterna. Vi måste vara rädda om fastigheten vi bor i!

Nedan följer lite information om vad som händer framöver i föreningen

Årsstämma

För dig som bor i en bostadsrätt och därmed är medlem i bostadsrättsföreningen kommer föreningens årsstämma att äga rum tisdagen den 8 april kl. 19.00 i Södra Latin. Motioner ska vara styrelsen tillhanda senast lördag den 1 mars och ska läggas antingen i brevlådan i entrén Högbergsgatan 39 (samtliga portnycklar passar till samtliga portar) eller i brevkastet i dörren till gårdslokalen. I mitten av mars kommer kallelse med dagordning att delas ut i brevlådorna.

Renovering av fönster

Ett avtal är snart i hamn med en leverantör för byte/renovering av samtliga fönster och balkongdörrar i fastigheten. Dock kommer innerbågarna inte att bytas, vilket medför att ingen ommålning inne i lägenheterna kommer att behöva göras. En provmontering har beställts till en av lägenheterna för att bedöma utförandet innan slutlig beställning läggs. Exakt tidplan för när arbetet kommer i gång i större skala har ännu inte beslutats. Mer information kommer senare.

Nytt inpasseringssystem

Efter ökning av skadegörelse, inbrott och avhysning av obehöriga har styrelsen fattat beslut om att förstärka skalskyddet på fastigheten. Arbetet med att installera ett nytt inpasseringssystem har påbörjats. Mer information om detta kommer. Vidare har vi en offertförfrågan ute angående upphandling av nya portar till entréerna, vilket beslutades om på förra årsstämman.

Anmälan om fel

Felanmälan som görs av den boende till t.ex. Hissen AB eller BK Fastighetservice måste alltid parallellt anmälas till styrelsen genom att skicka ett mejl till styrelsen@minnesgarden.se eller lägga en lapp i någon av föreningens brevlådor. Styrelsen har ingen möjlighet att följa upp anmälningar om de inte får kännedom om dem.

OVK-besiktning

Styrelsen har fått förhandsinformation från den mätning av till- och frånluft som gjordes i december. Totalt sett är luftflödet bra i fastigheten, men på vissa håll är den ojämnt fördelad. Detta tyder på att vi själva har skruvat på donen för att få vad vi själva tycker är ett bra luftflöde. När vi justerar luftflödet för att passa oss själva ändrar vi samtidigt flödet för andra och förstör därmed för grannarna som finns anslutna på samma kanal. Det är fr.o.m. nu förbjudet att själv skruva på donen eftersom man då, som sagts ovan, förstör för andra. Om du inte är nöjd med luftflödet ska du i stället kontakta styrelsen.

I vissa lägenheter kommer justering av luftflödet att behöva göras för att få ett bra flöde på till- och frånluften. När det blir aktuellt kommer berörda att kontaktas.

Till dig som röker

Du som röker på gården vare sig det gäller dagar, kvällar eller nätter, vänligen gå bort en bit från fastigheten så röken inte letar sig in till de som har öppna fönster. Röker du inte i din egen lägenhet ska du inte heller stå och röka i närheten av andras.

Töm klädesplaggens fickor före tvätt och använd tvättpåsar!

Det har förekommit stopp i avloppen i tvättstugorna med översvämning som följd. En orsak till detta kan vara att vi glömmet tömma fickorna på de klädesplagg vi ska tvätta. Så kallade luddlådor har installerats mellan tvättmaskinerna och golvbrunnen för att samla upp skräp. Trots monteringen av luddlådorna är det ändå viktigt att fickorna på klädesplagg som ska tvättas töms. Använd också tvättpåse när du t.ex. tvättar BH:ar med bygel, då bygeln kan skada maskinen!

Kvarglömda cyklar

Det finns fortfarande några cyklar kvar att hämta efter styrelsens insamling av ej märkta cyklar i höstas. Om du vet att du har glömt märka din cykel och den inte finns kvar på gården eller i något av cykelrummen ombeds du omgående kontakta styrelsen via mejl till styrelsen@minnesgarden.se eller lägga en lapp i en av föreningens brevlådor enligt ovan. Kvarvarande cyklar kommer att avyttras efter februari månads utgång, då tiden då har passerats som, enligt polisen, styrelsen är skyldig att spara beslagtagna cyklar.

Cykelrummen är i första hand till för cyklar som används någorlunda regelbundet, i vilket fall under sommaren. Då det är trångt i cykelrummen medför en "långtidsförvaring" att de som mer regelbundet använder sina cyklar har svårt att få plats.

Inglasade balkonger

Den som har låtit glasa in sin balkong, köpt en lägenhet som har en inglasad balkong eller hyr en lägenhet med inglasad balkong, ska vara medveten om att inglasningen tillhör lägenheten och inte är något som föreningen har ansvar för. Problem som uppstår eller reparationer som måste göras ska hanteras/betalas av den boende själv. Vid flytt från lägenheten ska den nya boende informeras om detta.

Vänliga hälsningar

Styrelsen för Brf Minnesgården