

BRF MINNESGÅRDEN

Nyhetsbrev nr 10 oktober 2013

Plötsligt kom hösten över oss, men den sommar som har varit, tycker i alla fall jag, får helt godkänt.

Tyvärr får jag denna gång börja med att klaga lite. Styrelsen har den senaste tiden vid några tillfällen blivit kontaktad av entreprenören som hämtar våra hushållssopor i fastigheten. De har framfört klagomål om otillräcklig paketering av soporna. Hushållssopor ska alltid vara förpackade i **väl förslutna påsar**. Att slänga t ex halvätna smörgåsar, mjölkförpackningar med mjölk kvar, som rinner ut på botten av sopkärnen, drar till sig flugor och annan ohyra. Detta medför dessutom en dålig arbetsmiljö för de som hämtar våra sopor.

Utöver vad som sagts ovan kan jag tycka att det fortfarande slängs alldeles för mycket av sådant som istället borde slängas i återvinningsstationen hörnet Högbergsgatan – Repslagargatan.

Styrelsen har nu – på uppmaning av entreprenören – låtit tvätta sopkärl och soprum. Jag hoppas att vi nu kan sköta vår hantering av hushållssoporna bättre. För det är väl inte sådant här som föreningen ska använda pengarna till och som styrelsen ska lägga tid, kraft och energi på?

Ordföranden

Nedan följer lite allmän information

OVK-besiktning

Snart är dags för en ny OVK-besiktning (= obligatorisk ventilationskontroll) som är en funktionskontroll för att kontrollera att ventilationssystemet fungerar tillfredsställande, vilket är en förutsättning för ett bra inomhusklimat. Besiktningen ska utföras vart tredje år. Denna gång får **den** boende **själv stå för de eventuella extrakostnader** i den egna lägenheten som kan uppstå både vad gäller material och ombesiktning.

Risk för skada på de rör som leder varmvatten till elementen

På ett ställe i fastigheten har det visat sig att man "fuskat" vid bygget då man gjutit in rören direkt i betongen istället för att ha en genomföring som rören löper i. Styrelsen ber därför var och en att vara observant på om röret där det går in i betong ser fuktigt ut.

Underhåll av fastigheten

Driftgruppen har lagt ner ett stort arbete på att kontakta företag för att få in offerter för bl.a. renovering av tak och fönster. Vi hoppas att allt går i lås till slut.

Diskbänksläckage

Vissa av de boende som har låtit renovera sitt kök har fått läckage i avloppet under diskbänken. Detta beror troligen på att rörmokaren som har monterat det nya avloppet inte har varit tillräckligt observant på att det är en udda dimension på avloppsroret i golvet. Anders Bergh, som ingår i styrelsen, kommer med början någon gång under hösten att kontakta de boende för kontroll av diskbänksavloppen.

Se till att portar och grindar går i lås

Nu när hösten är i antågande och uteliggarna letar efter ett ställe där de kan värma sig, ska vi tänka på att vi alla har skyldighet att se till att dörrar och portar går i lås efter oss. Om du använder knapplåset eller IR-dosa när du går in i fastigheten innebär det att du ska stanna kvar tills porten gått igen (gäller endast 21:ans port).

Dags att rensa bort cyklar

Nu är det åter dags att rensa bort cyklar i cykelrum och på gården som inte ägs av någon. Cyklar som inte är märkta med namn och lägenhetsnummer (det treställiga nummer som finns på lägenhetens ytterdörr) **senast den 20 oktober** kommer att tas i förvar.

För er som inte har tänkt använda er cykel i vinter har föreningen del i ett låst cykelrum i Faret (bilvägen in till garaget). Hör av er till styrelsen om ni vill ha koden dit! Ni som inte har tillgång till garaget får också gärna hör av er om ni vill vinterförvara cykeln där.

Ny layout på hemsidan

Föreningen har fått en ny hemsida vilket medför att det kommer att bli enklare att uppdatera den, men adressen är fortfarande www.minnesgarden.se.

Mobil miljöstation och lämning av grovavfall

Nästa gång du kan göra dig av med miljöavfall och grovsopor är torsdag 14 november. Som vanligt är tiden 19.00–19.45 och platsen vändplanen utanför Repslagargatan 27.

Nedskräpning av fimpar

Styrelsen vill återigen påminna dig som röker vid portarna mot gatan och/eller gården att ta med dig cigarettfimpen i stället för att bara slänga den rakt upp och ner. Detta gäller även dig som står och röker i gången mellan gården och Högbergsgatan.

Till sist vill styrelsen på förekommen anledning uppmana berörda att vid eventuell försäljning av er lägenhet, ska ni informera mäklaren om att det inte är tillåtet att sätta upp låsen i portarna med hjälp av silvertejp eller liknande vid visningen. Kladdet från tejpén gör att portarna inte går i lås efteråt, vilket medför att obehöriga lätt kan ta sig in i fastigheten.

Vänliga hälsningar
Styrelsen för Brf. Minnesgården