

# BRF MINNESGÅRDEN

Nyhetsbrev nr 2, 2011-10-07

Hej!

Hoppas att ni har haft en fin och avkopplande sommar var ni än har befunnit er!  
Här kommer lite information om vad som har hänt sedan sist och vad som är på gång.

## Pågående gårdsrenovering

Alla har säkert sett att gårdsrenoveringen är i full gång. Renoveringen är driftsgruppens stora engagemang just nu. Planerna är att projektet ska slutföras i oktober.

Parallellt har också mycken tid lagts ner på undersökningar och statusbesiktningar av läckande tak, balkonger, fasad och fönster. Det finns nu en ganska klar bild av vad som behöver åtgärdas, både kort- och långsiktigt.

Tyvärr drabbas föreningen fortfarande av diverse onödiga kostsamma skadegörelser på hissar, portar och fasader - pengar som skulle kunna användas till annat. Tråkigt!

## Planer för iordningställande av gården

Via en förfrågan till de boende (anslaget i hissarna i våras) har gårdsgruppen sammanställt inkomna förslag/önskemål. Därefter har gruppen haft besök av tre trädgårdsarkitekter och då diskuterat gårdens möjliga framtida utformning. De närmaste planerna är att skriva en kravspecifikation för att få in offerter från ett antal företag.

## Höjning av avgifter för bostadsrättshavare

I slutet av september fick ni hem ett brev från Chinbo, vår ekonomiska förvaltare, om att avgifterna höjs från årsskiftet. Höjningen beror dels på kostnader som uppstår från gårdsrenoveringen, dels på de två senaste årens extremt kalla vintrar. De kalla vintrarna har både gett oss ökade energikostnader och tvingat fram dyr snöröjning på taket. Vi tror att denna avgiftshöjning tillsammans med ökade hyresintäkter ger oss en bättre balans i ekonomin.

## Brf. Minnesgårdens mål och visioner

Mål och visioner för föreningen har tagits fram enligt nedan:

### **"Brf. Minnesgårdens mål**

*Att erbjuda ett bra boende till en låg kostnad, med en hög trivsel och boendekvalitet. Genom långsiktighet ska Brf Minnesgården skapa ett värde för sina medlemmar, hyresgäster och för samhället i stort.*

### **Brf. Minnesgårdens hållbarhetsvision**

*Att engagera föreningens resurser till ekonomisk, social och miljömässig utveckling som bidrar till hållbara levnadsförhållanden för nuvarande och kommande generationer."*

## OBS! Nya öppettider för grovsoprummet

Från och med vecka 44 kommer grovsoprummet (bredvid porten Repslagargatan 27) att hållas öppet **tisdagar jämna veckor kl 19-20**.

På senare tid har grovsopor återigen lämnats i vissa källargångar, vilket inte är tillåtet ur brandsäkerhetssynpunkt. **Vänligen se till att lämna sådant avfall i grovsoprummet i stället!**

#### Bostadsrättstillägg ingår numera i fastighetsförsäkringen

Försäkringsbolaget Sveland, som föreningen har anlitat, har under våren köpts upp av Trygg Hansa. Styrelsen har tagit in offerter från flera försäkringsbolag. Beslutet är att fortsätta anlita Trygg Hansa. I Trygg Hansas försäkring ingår bostadsrättstillägg, vilket betyder att du inte längre behöver ha ett särskilt bostadsrättstillägg på den egna hemförsäkringen.

#### Klagomålsblankett

Blanketten bifogas och ska användas vid kontakt med styrelsen när man vill framföra klagomål/synpunkter.

De skriftliga klagomål som har inkommit till styrelsen avseende störande beteende på gården under sommaren har omhändertagits av styrelsen för åtgärd.

#### Felanmälan

Styrelsen vill återigen påminna om att om du ser något som är trasigt eller annat som bör åtgärdas kan du felanmäla detta direkt. Anmälan görs till Fastighetsservice AB, tfn 08-657 90 90 eller via e-post till [felanmalan@fss.se](mailto:felanmalan@fss.se).

**OBS!** undantag för hissarna: anmälan görs då till OTIS tfn 0200-21 21 11 dygnet runt.

För att styrelsen ska kunna följa upp de anmälningar som görs ber vi dig som anmält per telefon att lägga en lapp i föreningens brevlåda på Högbergsgatan 39. Väljer du att anmäla via e-post, skicka vänligen en kopia till ordföranden.

#### Information på föreningens hemsida

Gå också gärna in på föreningens hemsida, [www.minnesgarden.se](http://www.minnesgarden.se), där du hittar information om stadgar, trivselregler, klagomålsblankett m.m.

#### Kontakt med styrelsen

Ev. frågor eller information till styrelsen kan lämnas i föreningens brevlåda i entrén på Högbergsgatan 39 eller skickas till ordföranden: [per.nordlander@live.se](mailto:per.nordlander@live.se).

Styrelsen är alltid intresserad av tips och förslag på vad vi kan göra för att sänka kostnader, öka trivsel och höja standarden. Så kontakta gärna styrelsen om du har förslag eller idéer!

Och så slutligen...

#### Inbjudan till informationsträff

Styrelsen bjuder in till en informationsträff den 7 november kl 19.00–19.30 i föreningens gårdslokal. Varmt välkomna!

Vänliga hälsningar

Styrelsen för Brf Minnesgården