

# Protokoll föreningsstämma för Brf Minnesgården

**Mottagare**  
Till Brf's medlemmar via  
brev i brevlådorna

**Sammantr-datum**  
2016- 04-07

**Utskriftsdatum**  
2016-04-13

Föreningens ordförande Paula De Bachtin hälsade alla välkomna och förklarade 2016 års stämma öppnad.

## **§ 1 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar/röstlängd**

En förteckning över närvarande medlemmar och tillika röstlängd upprättades, inalles 16 st. Stämman beslutade fastställa närvaroförteckningen samt att den skall utgöra röstlängd.

## **§ 2 Godkännande av dagordningen**

Stämman godkände dagordningen

## **§ 3 Val av ordförande och protokollförare**

Till ordförande för föreningsstämman valdes Hans Larsson, förtroendevald inom HSB och ledamot i många styrelser. Till protokollförare valdes Eva Ihre.

## **§ 4 Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Anci Skiöld och Kjell-Arne Hjelte valdes till justerare och tillika rösträknare.

## **§ 5 Föreningsstämmans behöriga utlysande**

Föreningsstämman förklarades vara behörigt utlyst enligt stadgarna.

## **§ 6 Fastställande av röstlängd**

Se § 1.

## **§ 7 Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Ordförande Hans Larsson föredrog styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2015. Den har funnits tillgänglig på Brf Minnesgårdens hemsida drygt två veckor innan årsmötet. I årsredovisningen framgår viktiga händelser under året samt den ekonomiska redovisningen. Stämman beslutade att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna.

## **§ 8 Föredragning av revisorns berättelse**

Auktoriserade revisor Jörgen Schumacher liksom revisorssuppleant Brita Schumacher var förhindrade att närvara. Ordförande Hans Larsson läste upp revisionsberättelsen. Lades därefter till handlingarna.

## **§ 9 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras.**

Stämman beslutade fastställa resultaträkningen och balansräkningen för redovisningsåret.

## **§ 10 Beslut om resultatdisposition**

Beslutades i enlighet med styrelsens förslag.

## **§ 11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015 av en enhällig stämma.

## § 12 Fråga om fastställande av arvode för styrelseledamöterna och revisor

Stämman beslöt i enlighet med valberedningens förslag att öka arvodet till 120.000 kronor/år att fritt fördela bland ledamöterna. Beslutades att detta arvode ska gälla för år 2016 liksom för kommande år. Stämman beslöt att behålla samma arvode till revisorerna som föregående år. Likaså beslöt stämman att behålla arvodet 6.000 kr till valberedningen.

## § 13 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade, på förslag från valberedningen, att styrelsen skall bestå av 7 ordinarie ledamöter samt 3 suppleanter.

ordinarie ledamöter:

Christopher De Bachtin (omval)  
Paula de Bachtin (omval)  
Ulrica Ågren (omval)  
Anders Bergh (omval)  
Anci Skiöld (nyval)  
Kjell-Arne Hjelte (nyval)  
Gunnar von Sydow (nyval)

suppleanter:

Alexandra Florén (nyval)  
Jack Lin (nyval)  
Emilia Eriksson (nyval)

Samtliga ledamöter och suppleanter valdes för en tid av 1 år.

## § 14 Val av revisorer och revisorssuppleanter.

ordinarie: Jörgen Schumacher (omval) 1 år  
suppleant: Brita Schumacher (omval) 1 år

## § 15 Val av valberedning

Gun-Britt Gunnarsson (omval) 1 år  
Gunlög Hjelte (omval) 1 år

## § 16 Motioner, propositioner och övriga frågor

### a) Motion: Men för nyttjanderätt

Motionären Monika Samuelsson yrkar på att Brf Minnesgården ger information till de boende om vilka regler som gäller vid renovering. Hon yrkar på att föreningen till nya bostadsrättsinnehavare vid tillträdestillfället ger information och att föreningen även ger en extra information till alla boende när renoveringsarbetet skall påbörjas. Motionären beskriver utförligt vilka regler som ska gälla för information till omkringliggande boende och vilka alternativ som skall erbjudas boende som har sina arbetsplatser i huset.

Brf ordförande Paula de Bachtin har å styrelsen vägnar besvarat motionen med hänvisning till rådande praxis att alla nya medlemmar ges information gällande trivselregler och stadgar för ändring av bostad. Om den enskild boende önskar driva frågan om kompensation får den ställas direkt mot den enskilda bostadsrättsägaren.

En enhällig stämma beslutade avslå motionen och anta styrelsens motivering. Stämman beslutade också att styrelsen ombesörjer att anslag sätts upp i portarna om regler kring renovering.

**b) Motion: Återställande av fasad**

Motionären Gunnar Söderman var inte närvarande vid mötet. Motionären yrkar på att Brf Minnesgården under 2016 skall färdigställa påbörjad renovering av fasaden, att styrelsen ges i uppdrag att snarast påbörja färdigställande samt att styrelsen fortlöpande under året informerar föreningens medlemmar om arbetets fortskridande.

Stämмоordförande Hans Larsson föredrog styrelsens svar om att styrelsen varit tvungen att prioritera mer akuta ärenden under året. Arbetet med att återställa fasaden ligger i startgroparna och beräknas vara avslutat sommaren 2016.

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen.

En enhällig stämman beslutade att anta styrelsens förslag.

**c) Motion: Återställande av garagets innertak**

Motionären Gunnar Söderman var inte närvarande vid mötet. Motionären yrkar på att Brf Minnesgården under 2016 skall färdigställa den påbörjade garagerenoveringen och att stämman ger styrelsen i uppdrag att snarast påbörja arbetet samt att styrelsen under året rapporterar till föreningens medlemmar hur arbetet fortlöper.

Stämмоordförande Hans Larsson föredrog styrelsens svar om att ett samarbete med Balder för Göta Ark inleddes i februari förra året gällande garagets behov av åtgärd. En grundlig besiktning är utförd av expert. Det konstaterades att både golv och tak behöver åtgärdas. En fördjupad analys av betonglagren är utförd februari 2016 och en projektplan utformad och arbetet är påbörjat. Styrelsen ämnar fullfölja arbetet i fortsatt samarbete med Balder och Göta Ark. Medlemmarna har fått uppdateringar i ärendet via nyhetsbrev under året.

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen.

En enhällig stämman beslutade att anta styrelsens förslag.

**d) Motion: Mopeder/motorcyklar**

Motionären Gunnar Söderström var inte närvarande. Motionären yrkar på att Brf Minnesgården skall efterleva lagen om brandfara och explosiva varor och omgående avlägsna mopeder/motorcyklar som placerats på olämpliga ställen. Vidare vill motionären att stämman ger styrelsen i uppdrag att se till att lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor efterlevs samt att ge styrelsen i uppdrag att rapportera hur det gått till nästa stämman.

Stämмоordförande Hans Larsson föredrog styrelsens svar om att förvaring av mopeder bör ses över och att ett alternativ till förvaring bör upprättas.

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen.

En enhällig stämman beslutade att anta styrelsens förslag.

**e) Motion: Veckostädningen**

Motionären Gunnar Söderman var inte närvarande. Han menar att trapphus blir extra utsatta för nedsmutsning redan under måndag eftermiddag. Menar vidare att slitaget är större än under helgen. Han önskar en renare boendemiljö och yrkar på att Brf Minnesgården byter städdag från måndagar till fredagar. Vidare yrkar motionären på att stämman ger styrelsen i uppdrag att göra så och vidta de åtgärder som därmed kan bli nödvändiga exempelvis att säga upp avtal samt att stämman ger styrelsen i uppdrag att rapportera hur det gått till nästa stämman.

Stämмоordförande Hans Larsson föredrog styrelsens svar med samma motivering som gavs vid föregående års stämman om att behålla städning på måndagar.

En enhällig stämman beslutade avslå motionen och att anta styrelsens förslag.

**f) Motion: Juldekorationer**

Motionären Gunnar Söderman var inte närvarande. Han menar att så gott som samtliga fastigheter på Södermalm under december månad är rikligt dekorerade med julprydnader både på innegårdar och i trapphus. Han menar att exakt samma regler gäller för bostadsrättsföreningar som för butiker, kontor, gallerior och hotell beträffande julpynt. Han menar att trivselfaktorn skulle öka om Brf såg till att smycka fastigheten med dekorationer inför jul. Han yrkar att Brf ska ha en, alternativt två, väl synliga julgranar på gården. Vidare att styrelsen även framledes ska uppmuntra boende att dekorera/smycka trapphus och entréer under december månad samt att införskaffa enhetlig dekoration och belysning till samtliga portar.

Stämмоordförande Hans Larsson föredrog styrelsens svar som motiverades med att gårdsgruppen ur miljösynpunkt och av ekonomiska skäl inte önskade sätta upp en julgran. Om medlemmarna önskar en gran till jul så motsätter sig inte styrelsen det.

Juldekorationer i trapphus och entréer i flerbostadshus är inte tillåtet då det räknas som brännbart och kan försvåra framkomligheten vid brand. Plastgranar och platsgirlander avger kraftig och giftig rök vid en brand. Enligt gällande lagar kan styrelsen ej uppmuntra eller godkänna att boende dekorerar trapphus och våningsplan med lösa, brännbara föremål. En enhällig stämma beslutade avslå motionen med undantag för uppsättning av gran och att anta styrelsens motivering.

**§ 17 Övriga ärenden**

Inga övriga ärenden var anmälda.

**§ 18 Mötet avslutat**


Ordförande tackade de närvarande för visat intresse och förklarade mötet avslutat kl 20.00.

Avgående ledamot Eva Ihre avtackades med blommor och applåder för sina år i styrelsen. Hon å sin sida tackade för förtroendet och önskade den nya styrelsen lycka till.

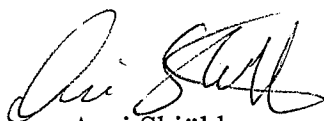
Stockholm 2016-04-13



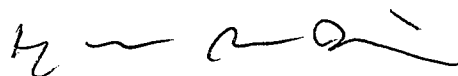
Eva Ihre  
protokollförare



Hans Larsson  
mötesordförande



Anci Skiöld  
Justerare



Kjell-Arne Hjelte  
Justerare

