



Org Nr: 769615-8927

Styrelsen för Brf Minnesgården

Org.nr: 769615-8927

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

Handwritten signatures and initials in blue ink:
CMB
PMB
EZ
[Signature]
[Signature]

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR BRF MINNESGÅRDEN

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01-2015-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheten Nederland 21 i Stockholms kommun med gatuadresserna Högbergsgatan 39, Repslagargatan 21-27 samt Noe Arksgränd 6.

I föreningens fastigheter finns:

Objekt	Antal	Kvm
Bostadsrätter	73	5245
Hysesrätter	17	1345
Lokaler	7	390
Parkering och garageplatser	43	800
Förråd som hyrs ut	6	54
	Summa	7834
	kvm	

Ovanstående uppgifter är hämtade från HSB register över fastigheten. Fastigheten består av 90 lägenheter, 7 lokaler, 7 förråd för uthyrning, 40 garageplatser samt 3 platser för MC, varav 2 parkeringsplatser outhyrda per den 15-12-31. Tomtarealen är 2433 m².

Föreningens fastighet är byggd 1983. Värdeår är 2008.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg samt styrelseansvarsförsäkring.

Samfällighet/gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i en gemensam samfällighet tillsammans med Göta Ark/Balder gällande garageplanen.

Föreningens andel är 40 %.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årsavgifter

Under året har årsavgifterna höjts med 15 % från och med 2015-01-01 samt 10 % från och med 2016-01-01.

En avgiftshöjning om 150 kr har lagts på månadsavgiften för fibernätverk och bredband från och med 2016-01-01.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "AB", "RIB", "E", and "WAB".

Genomfört och planerat underhåll

Nya portar och entréer med tillhörande belysning, ommålning av dörrar ut mot Repslagargatan, Högbergsgatan samt Noe Arksgränd.

Uppgradering av belysningsarmaturer i trappor och våningsplan.

Fortsatt uppgradering av skalskydd i källare.

OVK besiktning i maj-oktober, slutresultat godkänd.

Införande av fibernätverk i fastigheten i november via Stockholms Stadsnät.

Branddörrar installerade på alla våningsplan där det saknats.

Besiktning av yttertaket har gjorts som visar på att det inte finns något läckage.

Renovering pga vatteninträngning i två lägenheter.

Akuta vattenläckage i diverse stammar har åtgärdats.

Brandinspektion har gjorts samt service av alla rökluckor i december.

Gällande motionen "avsluta fasadrenovering" beslut från stämman 2015, har styrelsen påbörjat arbetet och det beräknas vara klart våren 2016. Ärendet har dragit ut på tiden då andra, mer akuta ärenden uppstått under året.

Pågående eller framtida underhåll

<i>Tidpunkt</i>	<i>Byggnadsdel</i>	<i>Åtgärd</i>
2016		Renovering av entréer och trapphus
2016		Besiktning av balkonger
2016		Renovering av garaget i samarbete med Göta Ark
2016		Ommålning av yttertaket
2016		Spolning av köksstammar

Tidigare genomfört underhåll

<i>Tidpunkt</i>	<i>Byggnadsdel</i>	<i>Åtgärd</i>
2014	Fönster	Samtliga fönster är renoverade i hela fastigheten
2014-2015	Belysning	Byte av belysningsarmaturer
2014-2013	Tak	Reparationer av yttertaket
2013		Installerades modernt inpasseringssystem.

Övriga väsentliga händelser

Uppsägning av en hyresgäst, vilket avhandlades i hyresnämnden, dom föll till föreningens fördel.

Handläggning av dödsbo i en hyresrätt, svårigheter rent juridiskt att få åtkomst till lägenheten. Båda fallen bistods med juridisk hjälp genom Fastighetsägarna Stockholm.

Föreningen har under året avyttrat 2 hyresrätter.

Stadsholmen lokal om ca 60 kvm är uppsagd 30/9 av lokalhyresgästen.

Stämman

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-04-14. Vid stämman deltog 19 medlemmar varav 20 var röstberättigade, en medlem var representerad genom fullmakt från lägenhetsinnehavaren.

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Paula de Bachtin	Ledamot
Ulrica Ågren	Ledamot
Eva Ihre	Ledamot
Christopher de Bachtin	Ledamot
Anders Bergh	Ledamot
Kjell-Arne Hjelte	Suppleant

Anci Skiöld	Suppleant
Björn Stoor Siekkanen	Suppleant
Eva Clarstedt	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Eva Ihre, Eva Clarstedt och Björn Stoor Siekkanen

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda styrelsemöten. Extra insatta, icke protokollförda möten har ägt rum gällande OVK besiktning, installation av fibernätverk samt uppsägning av hyresgäst. Ett extra budgetmöte hölls den 3/11. Förhandlingar i hyresnämnden hölls den 7/9. Informationsmöte om fiberdragningen hölls den 13/10 dit alla boende var inbjudna.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Paula de Bachtin, Eva Ihre, Anders Bergh, Ulrica Ågren. Teckning sker två i förening.

Revisorer

Jörgen Schumacher	Föreningsvald ordinarie
Brita Schumacher	Föreningsvald suppleant

Valberedning

Valberedningen består av Gun-Britt Gunnarsson och Gunlög Hjelte

Underhållsplan

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har upprättats av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsen/föreningsstämmans beslut om reservering till eller i anspråkstagande av underhållsfond.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning har gjorts fortlöpande under året av föreningens driftansvarige

Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhållet som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick. Under året utfört underhåll framgår av resultaträkningen.

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningen hade 101 medlemmar vid räkenskapsårets början av verksamhetsåret 2015. Under året har 6 nya medlemmar tillkommit föreningen, vid räkenskapsårets slut hade föreningen 107 medlemmar. Under året har 6 överlåtelser skett.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	5 778	5 156	5 013	4 571	3 914
Resultat efter finansiella poster	-967	-1 233	-238	-733	-1 369
Årsavgift*, kr/kvm	364	345	297	198	152
Drift**, kr/kvm	419	449	374	357	354
Beläning, kr/kvm	4 766	5 525	6 007	6 520	6 845
Soliditet, %	87	85	85	84	83

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

*Genomsnittlig årsavgift kr/kvm fördelas på kvm-ytan för bostäder och beräknas på årsavgifterna exklusive eventuellt separat debiterade konsumtionsavgifter (el, kabel-TV och liknande).

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "CMB", "PdB", and "AA".

**Genomsnittlig drift kr/kvm fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler och beräknas på driftskostnader exklusive eventuellt kostnader för planerat underhåll.

Förslag till disposition av årets resultat

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-9 525 648
Årets resultat	<u>-967 265</u>
	-10 492 913

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till underhållsfond	-
I anspråkstagande av underhållsfond	-
Balanserat resultat	<u>-10 492 913</u>
	-10 492 913

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

no

Colm
Palb
Fr
MD
MD

**Brf Minnesgården**

Resultaträkning		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	5 777 870	5 156 133
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-3 282 047	-3 517 571
Övriga externa kostnader	Not 3	-334 394	-353 869
Planerat underhåll		-577 224	0
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-121 455	-109 079
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 620 413	-1 567 369
Summa rörelsekostnader		-5 935 533	-5 547 888
Rörelseresultat		-157 663	-391 755
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	5 773	28 812
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-815 375	-870 543
Summa finansiella poster		-809 602	-841 731
Årets resultat		-967 265	-1 233 486

**Brf Minnesgården****Balansräkning****2015-12-31****2014-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 7	<u>199 665 739</u>	<u>199 703 527</u>
	199 665 739	199 703 527

Summa anläggningstillgångar

<u>199 665 739</u>	<u>199 703 527</u>
--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

242 782	2 040
---------	-------

Avräkningskonto HSB Stockholm

9 718 390	1 333 202
-----------	-----------

Placeringskonto HSB Stockholm

2 588 489	2 585 107
-----------	-----------

Övriga fordringar

Not 8	35	57
-------	----	----

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 9	<u>166 033</u>	<u>167 460</u>
-------	----------------	----------------

<u>12 715 728</u>	<u>4 087 866</u>
-------------------	------------------

Kassa och bank

Not 10	180 603	3
--------	---------	---

Summa omsättningstillgångar

<u>12 896 331</u>	<u>4 087 868</u>
-------------------	------------------

Summa tillgångar

<u>212 562 070</u>	<u>203 791 395</u>
---------------------------	---------------------------

P

6

Cells PdB
全

**Brf Minnesgården****Balansräkning****2015-12-31****2014-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 11

Bundet eget kapital

Insatser

181 361 696

174 878 078

Upplåtelseavgifter

13 945 017

7 528 635

Yttre underhållsfond

1 102 752

1 102 752

196 409 465183 509 465*Fritt eget kapital/ansamlad förlust*

Balanserat resultat

-9 525 648

-8 292 161

Årets resultat

-967 265

-1 233 486

-10 492 913-9 525 648

Summa eget kapital

185 916 552173 983 817**Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 12

25 000 00027 885 715

25 000 000

27 885 715

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

237 033

655 238

Aktuell skatteskuld

4 107

54 888

Övriga skulder

Not 13

483 853

225 723

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 14

920 525

986 014

Summa skulder

1 645 5181 921 863

Summa skulder

26 645 518

29 807 578

Summa eget kapital och skulder**212 562 070****203 791 395****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut

60 621 150

60 621 150

Summa ställda säkerheter**60 621 150****60 621 150****Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

n

Cells
FE
PAB
AB
[Signature]

**Brf Minnesgården****Kassaflödesanalys****2015-01-01** **2014-01-01**
2015-12-31 **2014-12-31****Löpande verksamhet**

Resultat efter finansiella poster

-967 265 -1 233 486

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar

1 620 413 1 567 369

Kassaflöde från löpande verksamhet

653 148 333 883**Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital**

Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar

-239 293 104 105

Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder

-276 345 674 096

Kassaflöde från löpande verksamhet

137 510 1 112 083**Investeringsverksamhet**

Investeringar i fastigheter

-1 582 625 -4 846 379

Kassaflöde från investeringsverksamhet

-1 582 625 -4 846 379**Finansieringsverksamhet**

Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder

-2 885 715 -1 500 000

Inbetalda insatser och upplåtelser

12 900 000 0

Kassaflöde från finansieringsverksamhet

10 014 285 -1 500 000**Årets kassaflöde****8 569 170** **-5 234 296****Likvida medel vid årets början****3 918 311** **9 152 607****Likvida medel vid årets slut****12 487 482** **3 918 311**

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

WMS
PAB
E
AB



Brf Minnesgården

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3).

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,5%.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av stämman. Förändringar av fondens storlek påverkar ej redovisat totalt eget kapital.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens skattemässiga underskott är oförändrat ifrån föregående år och uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 0.

**Brf Minnesgården**

Noter	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	1 910 277	1 742 739
Hyror	3 557 480	3 389 218
Övriga intäkter	316 116	74 048
Bruttoomsättning	<u>5 783 873</u>	<u>5 206 004</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-6 003	-47 584
Hyresförluster	0	-2 287
	5 777 870	5 156 133
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	223 171	309 393
Reparationer	890 451	1 072 961
El	356 849	376 846
Uppvärmning	724 238	723 474
Vatten	177 145	231 703
Sophämtning	79 700	69 876
Fastighetsförsäkring	78 906	66 862
Kabel-TV och bredband	64 989	64 763
Fastighetsskatt	229 230	222 890
Förvaltningsarvoden	419 027	362 661
Övriga driftskostnader	38 341	16 142
	3 282 047	3 517 571
Not 3 Övriga externa kostnader		
Förbrukningsinventarier och varuinköp	12 317	34 308
Administrationskostnader	71 002	164 720
Extern revision	17 125	77 107
Konsultkostnader	229 000	72 784
Medlemsavgifter	4 950	4 950
	334 394	353 869
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	89 000	83 000
Övriga arvoden	6 000	0
Sociala avgifter	26 455	26 079
	121 455	109 079
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	2 051	6 349
Ränteintäkter HSB placeringskonto	3 382	22 415
Övriga ränteintäkter	340	48
	5 773	28 812
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	814 894	870 543
Övriga räntekostnader	481	0
	815 375	870 543



Brf Minnesgården


Noter		2015-12-31	2014-12-31			
Not 7	Byggnader och mark					
	Akkumulerade anskaffningsvärden					
	Anskaffningsvärde byggnader	108 105 760	103 259 381			
	Anskaffningsvärde mark	98 368 241	98 368 241			
	Årets investeringar	1 582 625	4 846 379			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208 056 626	206 474 001			
	Ingående avskrivningar	-6 770 474	-5 203 105			
	Årets avskrivningar	-1 620 413	-1 567 369			
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 390 887	-6 770 474			
	Utgående bokfört värde	199 665 739	199 703 527			
	Taxeringsvärde					
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	69 000 000	69 000 000			
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	8 600 000	8 600 000			
	Taxeringsvärde mark - bostäder	78 000 000	78 000 000			
	Taxeringsvärde mark - lokaler	2 936 000	2 936 000			
	Summa taxeringsvärde	158 536 000	158 536 000			
Not 8	Övriga kortfristiga fordringar					
	Skattekonto	35	57			
		35	57			
Not 9	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
	Förutbetalda kostnader	100 478	82 112			
	Upplupna intäkter	65 555	85 348			
		166 033	167 460			
	Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.					
Not 10	Kassa och bank					
	Swedbank	180 603	3			
		180 603	3			
Not 11	Förändring av eget kapital					
		Insatser	Uppl. avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	174 878 078	7 528 635	1 102 752	-8 292 161	-1 233 486
	Resultatdisposition			0	-1 233 486	1 233 486
	Försäljning lägenheter	6 483 618	6 416 382	0	0	0
	Årets resultat					-967 265
	Belopp vid årets slut	181 361 696	13 945 017	1 102 752	-9 525 648	-967 265
Not 12	Skulder till kreditinstitut					
	Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
	Swedbank hypotek	2757780149	3,33%	2016-06-27	15 000 000	0
	Swedbank hypotek	2853011332	2,99%	2017-09-25	10 000 000	0
					25 000 000	0
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					25 000 000
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					25 000 000

**Brf Minnesgården**

Noter	2015-12-31	2014-12-31
Not 13 Övriga skulder		
Depositioner	253 590	180 600
Momsskuld	93 658	45 123
Övriga kortfristiga skulder	136 605	0
	483 853	225 723
Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	34 971	120 320
Förutbetalda hyror och avgifter	480 167	443 810
Övriga upplupna kostnader	405 387	421 884
	920 525	986 014


Ovanstående poster består av förskottsintbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

Stockholm, den 16/02/16


Anders Bergh

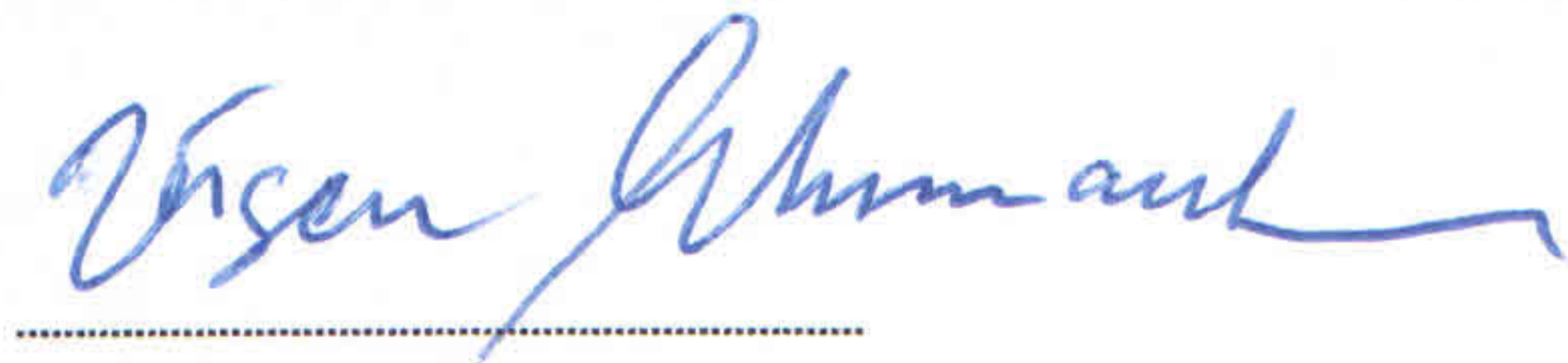

Paula De Bachtin


Christopher De Bachtin

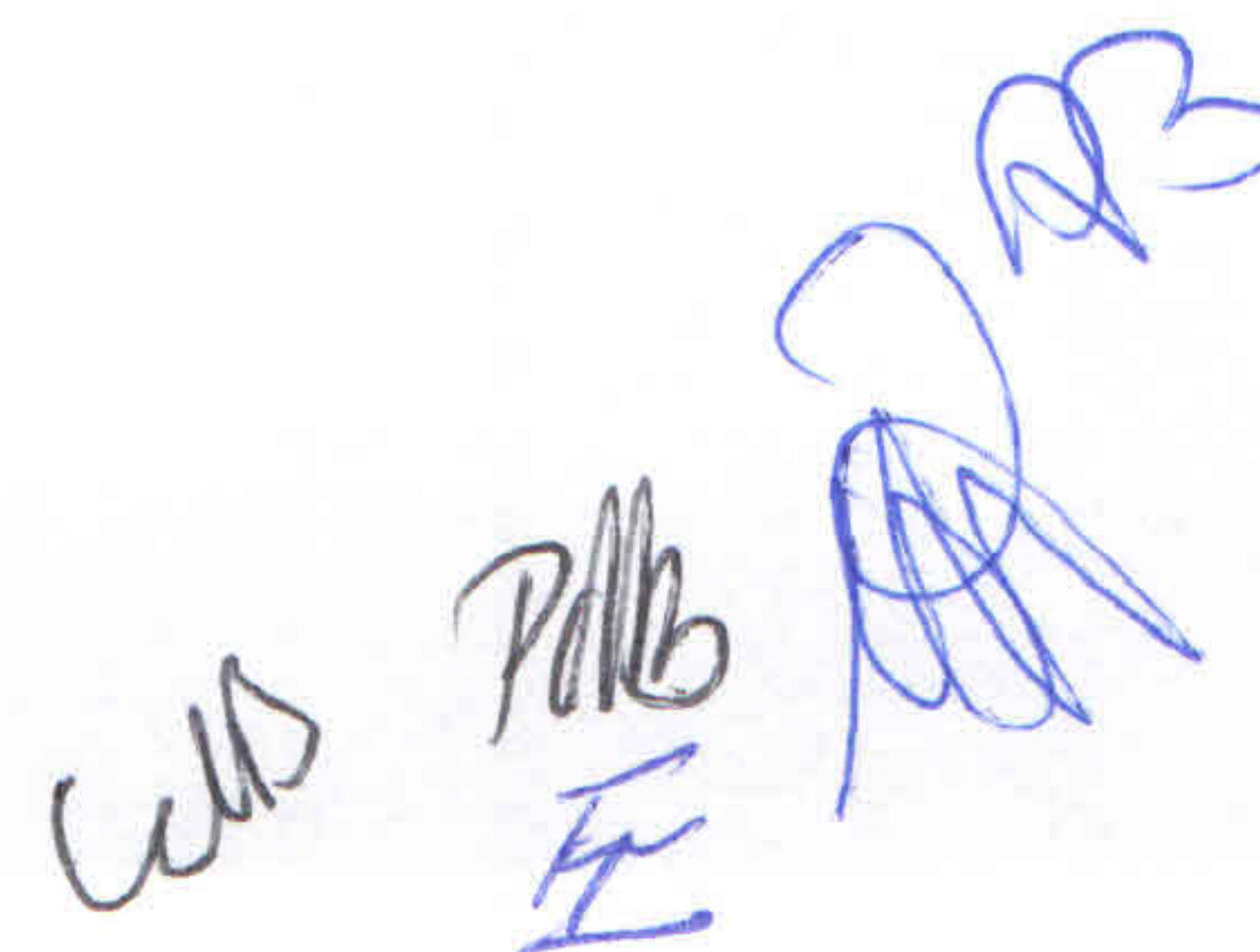

Eva Ihre


Ulrika Agren

Min revisionsberättelse har 16 - 03 - 04 lämnats beträffande denna årsredovisning



Jörgen Schumacher
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Minnesgården

Org.nr 769 615 - 8927

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Minnesgården för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Minnesgården för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 4 mars 2016



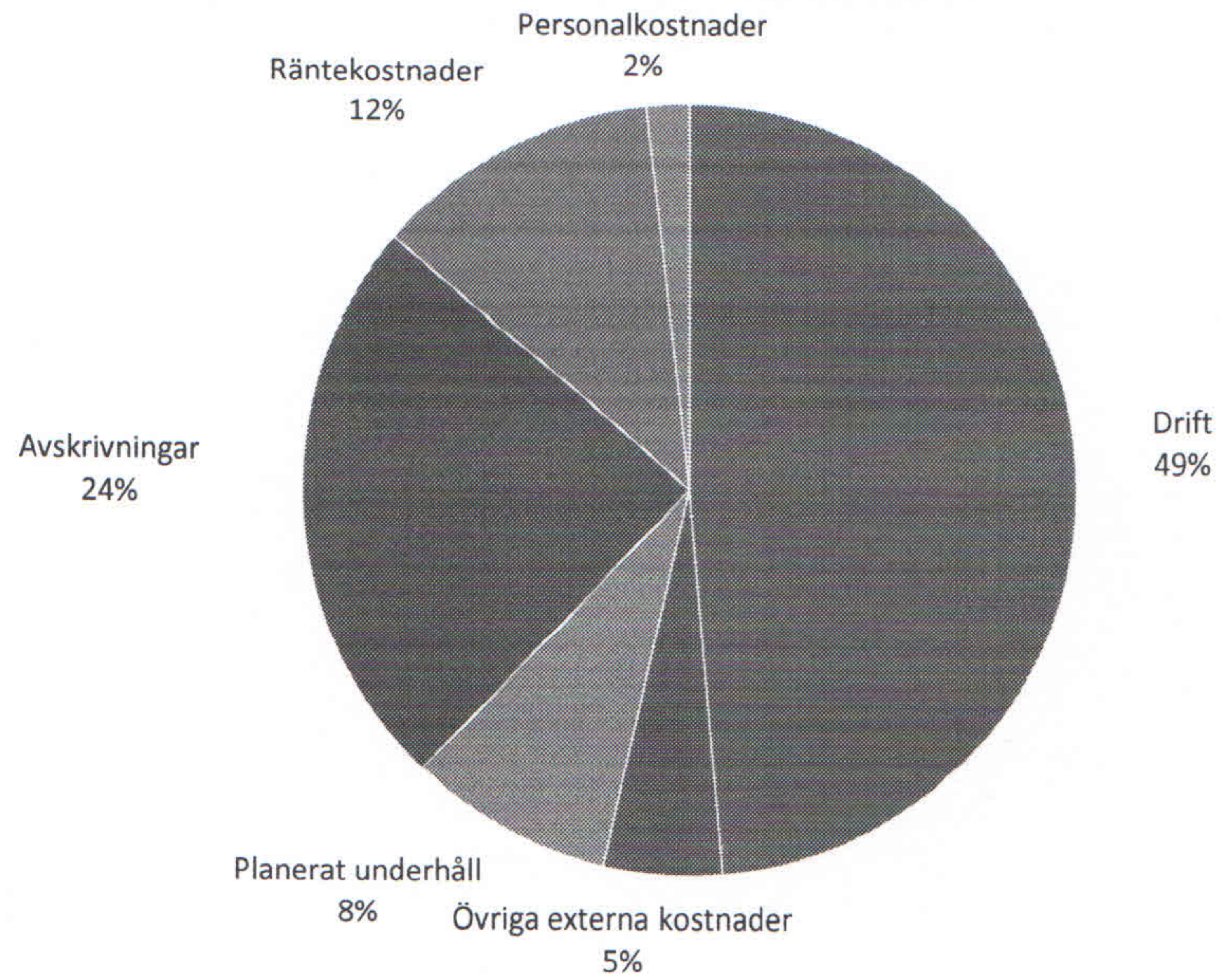
Jörgen Schumacher

Auktoriserad revisor

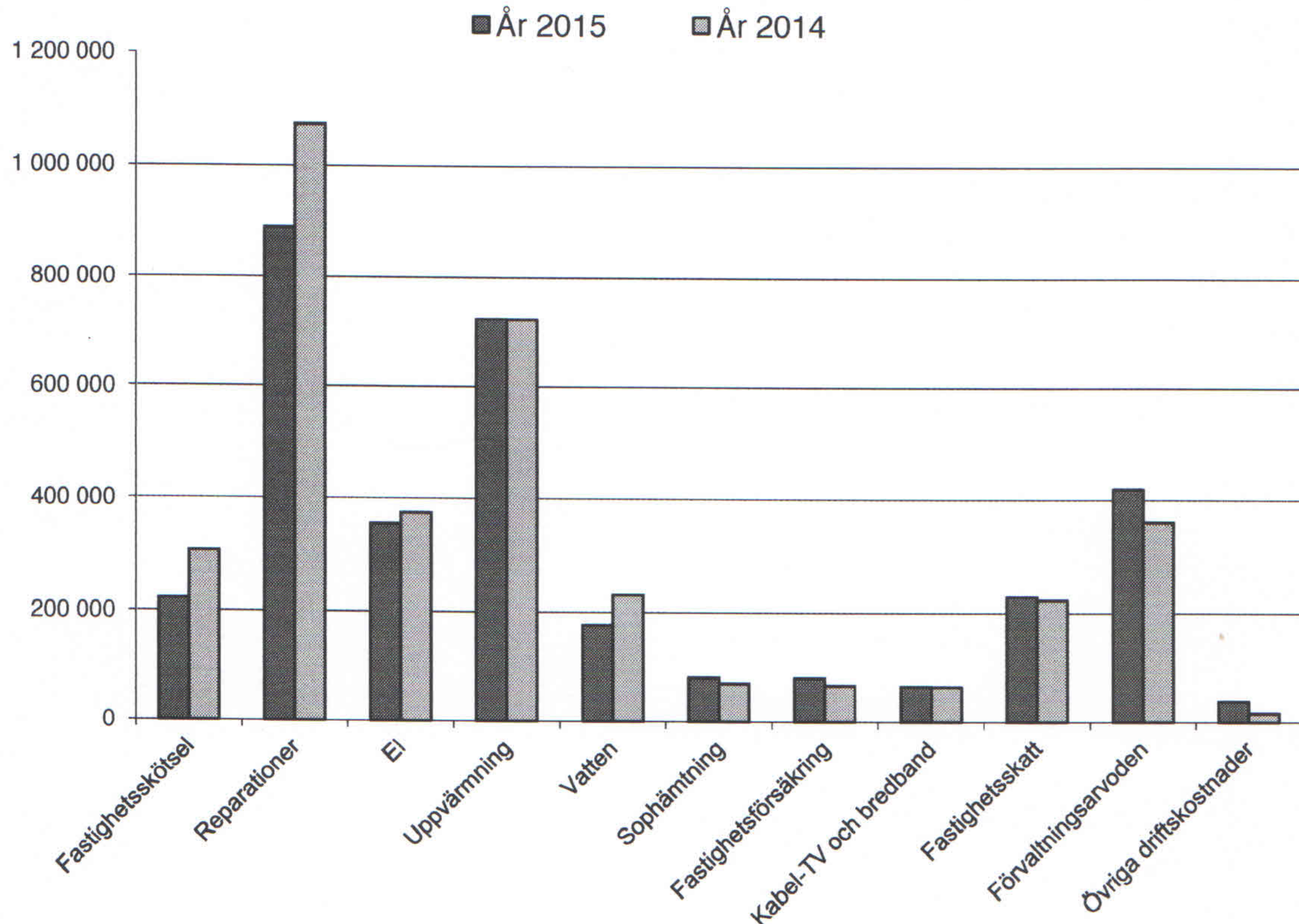


Brf Minnesgården

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



15

COBS

PdB