

Brf Minnesgården
769615-8927

ÅRSREDOVISNING
för räkenskapsåret 2014

Styrelsen avger följande årsredovisning

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Minnesgården, Stockholms stad med organisationsnummer 769615-8927 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Förvaltningsberättelse

Ordinarie föreningsstämma hölls den 17 april 2014. På stämman var medlemmar från 17 lägenheter representerade.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Bostadsrättsföreningen Minnesgården köpte den 30 juni 2008 fastigheten Nederland 21 i Stockholms stad av Stockholms hem för 195 MSEK. Fastigheten uppfördes 1983.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten, med beteckningen Nederland 21, består av ett flerbostadshus med adresser Högbergsgatan 39, Repslagargatan 21 – 27 och Noe Arksgränden 6.

Fastigheten består av 90 lägenheter, 7 lokaler, 7 förråd för uthyrning, 40 garageplatser samt tre platser för MC. Den totala lägenhets- och lokalytan är 7834 m², tomtarealen är 2433 m².

Lägenheterna är fördelade enligt följande:

<u>Antal</u>	<u>Lägenhetsstorlek</u>
32	2 rum och kök
43	3 rum och kök
15	4 rum och kök

Fem bostadsrätter har bytt ägare under året.

Ingen hyresrätt har bytt hyresgäst under året.

Ingen hyresrätt har sålts som bostadsrätt under året.

Av de 90 lägenheterna var 2014-12-31:

<u>Antal</u>	<u>Lägenhetstyp</u>
71	Bostadsrätter
19	Hyresrätter

Vid räkenskapsårets början var antalet medlemmar i föreningen 102 st
 Antalet medlemmar i föreningen som tillkommit under räkenskapsåret 7 st
 Antalet medlemmar som lämnat föreningen under räkenskapsåret 10 st
 Vid räkenskapsårets slut var antalet medlemmar i föreningen 99 st

Av de 14 lokaler och förråd som finns var 13 uthyrda 2014-12-31.

AD

Av föreningens 40 garageplatser för bil var 38 uthyrda och av de tre platserna för MC var två uthyrda 2014-12-31.

För uppvärmning är fastigheten ansluten till fjärrvärme.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg-Hansa. I försäkringen ingår även ansvarsförsäkring för styrelsen och tilläggförsäkring för bostadsrättsinnehavarna.

Föreningens styrande dokument

Föreningens stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2008-08-14

Föreningens ekonomiska plan är upprättad 2008-04-10

Verksamhetsberättelse för Brf Minnesgården 2014

Styrelsens sammansättning och sammankomster

Efter föreningsstämman 2014-04-17 konstituerade sig styrelsen enligt nedan.

Namn	Uppdrag	Anm.
Hans Willebrand	Ordförande	Ordinarie
Christopher de Bachtin	Vice ordförande	Ordinarie
Eva Ihre	Protokollförare	Ordinarie
Ulrica Ågren	Kassör	Ordinarie
Anders Bergh	Driftansvarig	Ordinarie
Lena Bjursten	Drift	Ordinarie
Britt Marie Willebrand	Kommunikation	Ordinarie
Anci Skiöld	Ansvarig för nycklar och lås	Suppleant
Greger Raneblad	Drift	Suppleant
Eva Clarstedt	---	Suppleant
Paula de Bachtin	---	Suppleant

Firmatecknare har under året varit: Anders Bergh, Lena Bjursten, Christopher de Bachtin, Eva Ihre, Britt Marie Willebrand, Hans Willebrand, Ulrica Ågren.

På årsstämman valdes Jörgen Schumacher till föreningens revisor och Per Nordlander till revisorssuppleant.

På årsstämman valdes Gun-Britt Gunnarsson (sammankallande) och Gunlög Hjelte till valberedningen.

Under verksamhetsåret 2014 har styrelsen haft 14 protokollförda möten. Förutom dessa har ett antal ej protokollförda möten hållits där framför allt diskussioner har förts angående renovering av fönster och tak, vissa med deltagande av entreprenörer.

Ett informationsmöte hölls den 19 november, till vilket samtliga boende i fastigheten var inbjudna. Närvarande var 28 representanter från 23 lägenheter.

Fem nyhetsbrev har delats ut.

Viktiga händelser under verksamhetsåret

- En avgiftshöjning på 15 % har genomförts från och med 2015-01-01.
- En amortering av föreningens lån på 1,5 MSEK har genomförts.
- Samtliga fönster i fastigheten har renoverats. En ansökan har lämnats in till Stockholms stad om bidrag för ljudisolerande fönster mot Högbergsgatan och Noe Arksgränden.
- Renovering av skadade lägenheter på grund av tidigare vatteninträngning via taket har påbörjats.
- Stockholms stad har godkänt styrelsens ansökan om att byta portar samt sop- och cykelrumsdörrar i fastigheten.
- Värmekabel har lagts i gesimsrännorna på taket för att minska risken för att vatten som smälter "spränger upp" skarvarna i takplåten när det återfrysar, med vattenskador i lägenheter på de övre våningarna som följd.
- Byte av armaturer i trapphus har påbörjats för att minska elförbrukningen.
- I vissa källargångar har rörelseindikatorer monterats för att minska elförbrukningen.
- En av lokalhyresgästerna har försatts i konkurs. Styrelsen har ännu inte hittat någon ny hyresgäst till lokalen.
- Styrelsen har efter en tids sökande fått kontakt med förvaltaren för fastigheten Göta Ark. Föreningen har efter diskussioner med förvaltaren övertagit två av Göta Arks parkeringsplatser i garaget. En annan positiv effekt är att föreningen nu kan dela kostnaderna rörande skötsel och underhåll av de två garageplanen och Faret (körvägen in till garagen). Det har också medfört att föreningen numera även delar kostnaden för fastighetsskatten för de två garageplanen med Göta Ark.
- Styrelsen har under hösten låtit göra en brandsyn i hela fastigheten. De anmärkningar som erhöles och ännu inte har åtgärdats, är planerade att åtgärdas under 2015.

Nyckeltal

	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Omsättning (tkr)	5 156	5 013	4 571	3 914	3 611	3 549
Resultat efter fin poster (tkr)	-1 233	-238	-733	-1 369	-1 135	-2 342
Balansomslutning (tkr)	203 791	205 851	200 181	199 750	203 049	201 374
Soliditet (%)	85	85	84	83	80	80
Likviditet	5.52	7.55	2.07	0.92	4.62	1.99
Belåningsgrad (%)	14	15	16	17	20	20
Avgift per kvm och år (kr)	345	297	198	152	127	106

Resultat efter fin poster: Från och med den 1 januari 2014 har Bokföringsnämnden beslutat att nya redovisningsregler ska träda i kraft. Detta medför högre avskrivningskostnader för föreningen. Styrelsen har dock valt att inte kompensera för de höjda avskrivningskostnaderna med avgiftshöjningar på grund av detta. Initialt redovisar föreningen därför ett negativt resultat men tillser att föreningens kassaflöde är positivt. På sikt kommer påverkan av de höjda avskrivningarna att minska relativt föreningens resultat. Även kostnaderna för fönsterrenoveringen, nytt inpasseringssystem samt installation av värmekablar på taket är en bidragande orsak till årets negativa resultat.

Med **balansomslutning** menas summan på tillgångssidan i föreningens balansräkning. Med **soliditet** menas hur stor andel av tillgångarna som utgörs av eget kapital, det vill säga hur förmögen föreningen är.

Med **likviditet** menas föreningens möjlighet att betala sina skulder i tid. God likviditet = 1.0 eller större.

Med **belåningsgrad** menas hur stor del av fastighetens värde som är belånad.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Ansamlad förlust - 8 292 161

Årets förlust - 1 233 486

Totalt resultat att disponera - 9 525 647

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (- 9 525 647 kr) överförs i ny räkning till balanserat resultat.

Årets resultat medför att ingen avsättning till fonden för yttre underhåll görs. *n*

**Brf Minnesgården****Resultaträkning**2014-01-01
2014-12-312013-01-01
2013-12-31**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning Not 1 5 156 133 5 013 419

Rörelsekostnader

Driftskostnader	Not 2	-3 517 571	-2 933 785
Övriga externa kostnader	Not 3	-353 869	-157 519
Planerat underhåll		0	-102 031
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-109 079	-126 195
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 567 369	-1 091 685
Summa rörelsekostnader		-5 547 888	-4 411 215

Rörelseresultat**-391 755** **602 204****Finansiella poster**

Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	28 812	103 983
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-870 543	-944 276
Summa finansiella poster		-841 731	-840 293

Årets resultat**-1 233 486** **-238 088**

M

**Brf Minnesgården****Balansräkning****2014-12-31****2013-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 7	<u>199 703 527</u>	<u>196 424 517</u>
	199 703 527	196 424 517

Summa anläggningstillgångar

<u>199 703 527</u>	<u>196 424 517</u>
--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

2 040	107 828
-------	---------

Avräkningskonto HSB Stockholm

1 333 202	6 589 912
-----------	-----------

Placeringskonto HSB Stockholm

2 585 107	2 562 692
-----------	-----------

Övriga fordringar

Not 8	57	90 728
-------	----	--------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 9	<u>167 460</u>	<u>75 106</u>
-------	----------------	---------------

<u>4 087 866</u>	<u>9 426 266</u>
------------------	------------------

Kassa och bank

Not 10	3	3
--------	---	---

Summa omsättningstillgångar

<u>4 087 868</u>	<u>9 426 269</u>
------------------	------------------

Summa tillgångar

<u>203 791 395</u>	<u>205 850 786</u>
--------------------	--------------------

M

**Brf Minnesgården****Balansräkning****2014-12-31****2013-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 11

Bundet eget kapital

Insatser

174 878 078

174 878 078

Upplåtelseavgifter

7 528 635

7 528 635

Yttre underhållsfond

1 102 752

1 102 752

183 509 465

183 509 465*Fritt eget kapital/ansamlad förlust*

Balanserat resultat

-8 292 161

-8 054 073

Årets resultat

-1 233 486

-238 088

-9 525 648

-8 292 161

Summa eget kapital

173 983 817

175 217 304**Skulder**

Skulder till kreditinstitut

Not 12

27 885 715

29 385 715

Leverantörsskulder

655 238

197 856

Aktuell skatteskuld

54 888

52 712

Övriga skulder

Not 13

225 723

276 504

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 14

986 014

720 695

Summa skulder

29 807 578

30 633 482**Summa eget kapital och skulder**

203 791 395

205 850 786**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut

60 621 150

60 621 150

Summa ställda säkerheter**60 621 150****60 621 150****Ansvarsförbindelser***Inga**Inga*

M

**Brf Minnesgården****Kassaflödesanalys**

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-1 233 486	-238 088
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 567 369	1 091 685
Kassaflöde från löpande verksamhet	333 883	853 597
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	104 105	-205 170
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	674 096	-39 383
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 112 083	609 043
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-4 846 379	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-4 846 379	0
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-1 500 000	-2 222 857
Inbetalda insatser	0	8 170 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 500 000	5 947 143
Årets kassaflöde	-5 234 296	6 556 186
Likvida medel vid årets början	9 152 607	2 596 422
Likvida medel vid årets slut	3 918 311	9 152 607

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

M



Brf Minnesgården

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning sker i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:3, intäkter). Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3:s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen klassas som ett mindre företag och kan då välja att inte räkna om jämförelsetalen enligt K3:s principer, vilket föreningen använt sig av. Olika redovisningsprinciper har därmed tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, vilket innebär att det finns brister i jämförbarheten mellan åren.

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,4%

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av stämman.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens skattemässiga underskott är oförändrat ifrån föregående år och uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 0.



Brf Minnesgården

Noter	2014-01-01	2013-01-01
	2014-12-31	2013-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	1 742 739	1 502 913
Hyror	3 314 298	3 443 080
Övriga intäkter	148 968	76 678
Bruttoomsättning	<u>5 206 004</u>	<u>5 022 671</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-47 584	-8 864
Hyresförluster	<u>-2 287</u>	<u>-388</u>
	5 156 133	5 013 419
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	309 393	266 680
Reparationer	1 072 961	595 584
El	376 846	365 710
Uppvärmning	723 474	758 388
Vatten	231 703	150 444
Sophämtning	69 876	73 986
Fastighetsförsäkring	66 862	69 032
Kabel-TV och bredband	64 763	60 412
Fastighetsskatt	222 890	226 260
Förvaltningsarvoden	362 661	347 132
Övriga driftskostnader	<u>16 142</u>	<u>20 156</u>
	3 517 571	2 933 785
Not 3 Övriga externa kostnader		
Förbrukningsinventarier och varuinköp	34 308	4 070
Administrationskostnader	164 720	52 774
Extern revision	77 107	15 000
Konsultkostnader	72 784	80 667
Medlemsavgifter	<u>4 950</u>	<u>5 008</u>
	353 869	157 519
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	83 000	90 000
Sociala avgifter	26 079	29 238
Övriga personalkostnader	<u>0</u>	<u>6 956</u>
	109 079	126 195
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	6 349	3 647
Ränteintäkter HSB placeringskonto	22 415	51 273
Ränteintäkter skattekonto	0	1 247
Ränteintäkter HSB bunden placering	0	47 813
Övriga ränteintäkter	<u>48</u>	<u>3</u>
	28 812	103 983
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	<u>870 543</u>	<u>944 276</u>
	870 543	944 276

21



Brf Minnesgården

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	103 259 381	103 259 381
Anskaffningsvärde mark	98 368 241	98 368 241
Årets investeringar	4 846 379	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	206 474 001	201 627 622
Utgående bokfört värde		
Ingående avskrivningar	-5 203 105	-4 111 420
Årets avskrivningar	-1 567 369	-1 091 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 770 474	-5 203 105
Utgående bokfört värde	199 703 527	196 424 517
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	69 000 000	69 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	8 600 000	8 600 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	78 000 000	78 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	2 936 000	2 936 000
Summa taxeringsvärde	158 536 000	158 536 000
Not 8 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	57	57
Övriga fordringar	0	90 671
	57	90 728
Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	82 112	75 106
Upplupna intäkter	85 348	0
	167 460	75 106

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.

Handwritten mark



Brf Minnesgården

Noter 2014-12-31 2013-12-31**Not 10 Kassa och bank**

Övriga bankkonton	3	3
	<u>3</u>	<u>3</u>

Not 11 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	174 878 078	7 528 635	1 102 752	-8 054 073	-238 088
Resultatdisposition			0	-238 088	238 088
Årets resultat					-1 233 486
Belopp vid årets slut	174 878 078	7 528 635	1 102 752	-8 292 161	-1 233 486

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank hypotek	2757780149	3,33%	2016-06-27	15 000 000	0
Swedbank hypotek	2853011316	2,07%	2015-01-28	2 885 715	0
Swedbank hypotek	2853011332	2,99%	2017-09-25	10 000 000	0
				27 885 715	0
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					27 885 715
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					27 885 715

Not 13 Övriga skulder

Depositioner	180 600	209 625
Momsskuld	45 123	64 879
Övriga kortfristiga skulder	0	2 000
	<u>225 723</u>	<u>276 504</u>

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	120 320	131 404
Förutbetalda hyror och avgifter	443 810	383 156
Övriga upplupna kostnader	421 884	206 135
	<u>986 014</u>	<u>720 695</u>

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

M

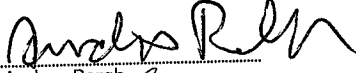


Brf Minnesgården

2014-12-31 2013-12-31


Noter

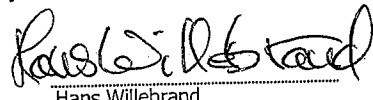
Stockholm, den 26/3 2015



Anders Bergh



Britt-Marie Willebrand


Christopher De Bachtin


Eva Ihre


Hans Willebrand


Lena-Björsten
Paula De Bachtin
Suppleant


Ulrica Jennefod Agren

Min revisionsberättelse har 29/3 2015 samnats beträffande denna årsredovisning



Jörgen Schumacher
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Minnesgården

Org.nr 769 615 - 8927

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Minnesgården för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Minnesgården för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 29 mars 2015



Jörgen Schumacher

Auktoriserad revisor