

# BRF MINNESGÅRDEN

Nyhetsbrev nr 7, oktober 2012

Nu är hösten här och styrelsen har sedan en tid återupptagit sitt arbete för föreningen.

## Nedan följer lite allmän information

Aktiviteten **Städning av fastigheten har senarelagts.**

Styrelsens **sedvanliga information till de boende** kommer att äga rum i november. Datum meddelas senare via anslag i portarna.

I förra nyhetsbrevet fanns bifogad en **blankett för rapportering av tidigare gjorda renoveringar/ansökan om nya**. Då styrelsen känner till att renoveringar tidigare har gjorts med i vissa fall skador på fastigheten som följd, utan att styrelsen gett sitt godkännande, bifogas blanketten även detta nyhetsbrev. Styrelsen uppmanar dig som renoverat utan att ansöka om detta, att nu göra det i efterhand genom att fylla i blanketten och lägga den i föreningens brevlåda i porten Högbergsgatan 39. Även om ingen skada vid renoveringen har visat sig ännu, uppmanas du ändå fylla i blanketten. Styrelsen vill ha in denna information för att den hantverkare som utfört en renovering och eventuellt orsakat en skada, som först visar sig senare, ska kunna ställas till svars och få stå för den eventuella kostnaden, så att inte de boende ska behöva belastas med höjda avgifter/hyror.

Du som blivit **utsatt för en skada** när annan har renoverat men fått skadan åtgärdad, ombeds meddela vad som hänt genom att fylla i blanketten under punkten "Ändringsbeskrivning" samt vilken lägenhet det gäller.

**Du som tvättade en matta i tvättstugan** den 18 juni, trots att det på varje maskin tydligt framgår att mattor inte får tvättas där, ombeds höra av dig så att föreningen kan skicka en räkning på de dryga 5000 kr detta har kostat föreningen.

Vid dialog mellan styrelse och boende ska **lägenhetsnummer** 001 – 090 (numret ska stå högst upp på ytterdörrens utsida) alltid användas och inte Lantmäteriets fyrställiga lägenhets-id. Sistnämnda id är inte en unik beteckning utan måste i så fall kompletteras med gatunamn och portnummer. Vid extern användning (myndigheter, banker m.m) ska dock alltid Lantmäteriets fyrställiga lägenhets-id anges. Anslag om detta ska finnas uppsatt i varje port.

På förekommen anledning vill styrelsen återigen påpeka att **alla hushållssopor måste paketeras i väl förslutna plastpåsar** innan de slängs i sopnedkastet. Och **glöm inte att stänga luckan efter dig**. Klagomål har framförts på att "det luktar sopor i hela huset".

En anmälan om **råttor på gården** har inkommit till styrelsen, som därefter har vidtagit åtgärder. Styrelsen vill gärna ha in rapporter om råttor fortfarande har syns till. Skicka gärna ett mejl till ordföranden eller lägg en lapp i föreningens brevlåda! En uppföljning kommer att göras under oktober.

**Inventering av föreningens bokningscylindrar till tvättstugorna** har gjorts. Det visar sig då att 15 cylindrar saknas. Du som vet med dig att du har din låscylinder på annat ställe ombeds att snarast **sätta tillbaka den på bokningstavlan**, dock **senast den 31 oktober**, så styrelsen kan slutföra inventeringen. Du som har cylinder som saknar nummer ombeds skriva dit ditt lägenhetsnummer. Låscylindrarna tillhör föreningen och ska överlämnas till nästa boende, vilket är ditt ansvar. Du som vet med dig att låscylindrar eller tillhörande nycklar har förkommit ombeds att kontakta styrelsen så att nytt lås kan införskaffas.

Boende som **anmäler fel direkt till BK Fastighetsservice AB** (föreningens fastighetsskötare) måste alltid parallellt anmäla detta genom att fylla i "klagomålsblanketten" för att uppföljning av ärendet från styrelsens sida ska kunna göras (blanketten finns på föreningens hemsida [www.minnesgarden.se](http://www.minnesgarden.se) under fliken "Underhåll"). Det har framkommit att hyresgäst som endast felanmält till fastighetsskötaren och där felet, enligt hyresgästen, inte har åtgärdats tillräckligt snabbt, har vänt sig till Hyresgästföreningen, som i sin tur kontaktat styrelsen med förfrågan om varför inget har gjorts. Styrelsen har i nämnda fall inte känt till anmälan och har därför inte kunnat agera.

**Portkoden byts** under vecka 43. Se separat information.

Styrelsen vill än en gång påpeka att **du som röker** på gården måste ta fimpen med dig, då barn vistas och leker där. Du som röker vid portarna mot gatan/fimpar din cigarett på väg in i huset ombeds också ta med dig fimpen – allt för att minimera skräpet och för att vi ska få ha en renare och trevligare närmiljö.

För att göra sig av med **miljöfarligt avfall** erbjuder Stockholms stad ytterligare ett tillfälle i år vid Noe Arks gränd 8 enligt nedan (färgburkar, limtuber, glödlampor, batterier m.m. samt elavfall upp till en mikrovågsugns storlek):

**Torsdag - 8/11**

Mosebacke Torg kl 18:00 - 18:45

Medborgarplatsen/Noe Arks gränd 8 kl 19:00 - 19:45

Lundagatan 23/Skinnarbacken kl 20:00 - 20:45

För SMS-påminnelse – sms:a **mobila södermalm** till 71501

*Start av prenumeration kostar som ett vanligt sms.*

Vänliga hälsningar  
Styrelsen för Brf. Minnesgården