

BRF MINNESGÅRDEN

Nyhetsbrev nr 1, 2011-05-26

Här kommer det första numret av nyhetsbrevet från den nya styrelsen, som valdes på årsstämman i april.

Styrelsen vill börja med att tacka alla som kunde vara med på årsstämman. Det är roligt att se att så många engagerar sig och vill vara med på vad som händer i huset. Det ska bli spännande att driva styrelsearbetet vidare. Ett stort tack riktas till valberedningen för deras gedigna insatser!

Styrelsen har valt att dela upp sig i arbetsgrupper för att effektivisera arbetet samt dela upp de olika arbetsuppgifterna på ett strukturerat sätt. Alla beslut kommer dock som vanligt att fattas på styrelsemötena.

Styrelsen

Per Nordlander	ordförande	
Mikael Löwgren	vice ordförande	
Eva Ihre	sekreterare	
Gunnar Söderman	ledamot	ekonomiansvarig
Per-Olof Roos	"	ingår i driftgruppen, nyckelansvarig
Anders Bergh	"	ingår i driftgruppen
Britt Marie Willebrand	"	kommunikationsansvarig
Eva Clarstedt	suppleant	nyckelansvarig
Maria Strand	"	
Eleonora Wettebrandt	"	webbansvarig
Petra Lusth Brambeck	"	
Johan Lindberg	"	ingår i driftgruppen
Hans Ullerstam	"	

Nedan följer information om vad som är på gång i föreningen

Ekonomi

Fortfarande är föreningens kostnader högre än intäkterna. Vi måste alla hjälpas åt att sänka kostnaderna för att få en budget i balans.

Drift

Utifrån de anbud som inkommit planerar styrelsen att före sommaren fatta beslut om när och vilket företag som får i uppdrag att renovera **gården**.

En besiktning av **taket** har nyligen gjorts, vilken visar på rost- och mekaniska skador. Styrelsen kommer att diskutera vidare åtgärder.

Kommunikation

Styrelsen anser att kommunikation mellan medlemmarna och styrelsen är av stor vikt. Därför planeras att ge ut ett **nyhetsbrev 3-4 gånger per år**, vilket ska delas ut till alla boende. När behov däremellan finns att informera, kommer detta att ske via anslagstavlorna.

Du kan också gå in på **föreningens hemsida**, www.minnesgarden.se, där du kan hämta information om stadgarna, årsredovisningen m.m.

Ev. frågor eller information till styrelsen kan lämnas i föreningens brevlåda i entrén på Högbergsgatan 39 eller skickas till ordföranden: per.nordlander@live.se.

Styrelsen planerar även, i likhet med tidigare, att under hösten bjuda in till en informationsträff.

Övrigt som styrelsen vill informera om

Hushållssopor

I sopnedkast får endast hushållsavfall förpackade i **väl förslutna påsar** slängas. Exempel på sådant som **inte** får slängas i sopnedkastet är tidningar, flaskor, ölburkar, wellpapp, kläder och annat skrymmande, som kan fastna. Tänk även på att en ganska liten kartong kan orsaka stopp med eventuell kostnad för föreningen som följd!

Grovsopor

Eftersom byggavfall såsom kakel, gipsskivor, köksskåp, garderober, vitvaror, toalettstolar, badkar, m.m. har slängts i grovsoprummet och åstadkommit väldigt stora kostnader för föreningen, ser vi oss tvingade att införa restriktioner i öppettider. Vi kommer nu att byta lås och grovsoprummet kommer endast att vara öppet onsdagar jämna veckor kl 19-20 från och med **den 1 juli**. Vi beklagar detta men ser det som enda möjligheten att behålla grovsoprummet.

Trivselregler

Ett dokument med **allmänna trivselregler** är under utarbetande för utdelning till alla.

Dessutom är **regler för reovering/ombyggnad av lägenheter** på gång. Ni får dem inom kort i era brevlådor. Det är allas skyldighet att känna till vad som gäller.

Felanmälan

Ser du något som är trasigt eller annat som bör åtgärdas kan du felanmäla detta direkt.

Anmälan görs till Fastighetsservice AB, tfn 08-657 90 90 eller via e-post till felanmalan@fss.se

OBS! undantag för hissarna: anmälan görs då till OTIS tfn 0200-21 21 11 dygnet runt.

För att styrelsen ska kunna följa upp de anmälningar som görs ber vi dig som anmält per telefon att lägga en lapp i föreningens brevlåda på Högbergsgatan 39. Väljer du att anmäla via e-post, skicka vänligen en kopia till ordföranden.

Rökning på gården utanför portarna

Går du ut på gården för att röka ber vi dig visa hänsyn till de boende på bottenvåningen genom att gå bort en bit från de boendes fönster för att undvika att röken kommer in i lägenheterna.

Ta dessutom fimpem med dig! Tänk på att det finns småbarn som leker på gården!

Sprängningar i samband med byggandet av Citybanan

I mitten av juli kommer sprängningar att ske i närheten av vårt hus. Vi vill uppmana dig att placera lösa föremål, som t ex står på bord och hyllor, på ett säkert sätt för att förhindra att de ramlar ner och går sönder till följd av kraftiga vibrationer. Mer information kommer att lämnas av entreprenören.

Vänliga hälsningar

Styrelsen för Brf. Minnesgården