

BRF MINNESGÅRDEN

Nyhetsbrev nr 13, maj 2014

Årsstämman är genomförd och den nya styrelsen har konstituerat sig, varvid jag har fått ytterligare ett års förtroende vilket jag tackar för.

Ordföranden

Den nya styrelsen

Den nya styrelsen som valdes på årsstämman ser i sin helhet ut enligt nedan:

Ledamöter

Hans Willebrand	Ordförande	omval
Christopher de Bachtin	Vice ordförande	nyval
Eva Ihre	Protokollförare	omval
Ulrica Ågren	Ekonomiansvarig	omval
Anders Bergh	Driftansvarig	omval
Lena Bjursten	Stöd åt driftansvarig	omval
Britt Marie Willebrand	Kommunikationsansvarig	omval

Suppleanter

Anci Skiöld	Nyckelansvarig	omval
Greger Raneblad	Stöd åt driftansvarig	nyval
Eva Clarstedt		omval
Paula De Bachtin		nyval

Nedan följer lite om vad som händer framöver i föreningen

Fönsterrenovering

Vissa av er har redan haft besök av Fog & Fönster Service AB för mätning. Renoveringsarbetet är planerat att påbörjas i mitten av juni på Högbergsgatan 39 och sedan fortsätta med Repslagargatan 21, 23, 25 och 27 för att avslutas på Noe Arksgränden 6, i september förhoppningsvis. Ett informationsmöte planeras i månadsskiftet maj/juni (information kommer att anslås) för samtliga boende innan arbetet påbörjas, där ni ges möjlighet att ställa frågor till entreprenören.

OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll)

OVK-besiktningen av lägenheterna visade att vi inte har ordning på vår ventilation. En orsak är att man i vissa lägenheter har satt igen köksventilationen och ersatt den med en kolfilterfläkt. Ett annat och i vårt fall avgörande fel är att man ändrat på eller bytt ut donen där luft går in eller ut ur lägenheten. Ändras luftflödet i en lägenhet så påverkar det även grannlägenheter som är inkopplade på samma ventilationskanal.

Upphandling av injustering och rengöring av ventilationen pågår och de lägenhetsinnehavare som har felaktigheter som nämnts ovan, får själva stå för kostnaden för att rätta till dessa fel. Detta gäller även för de som köpt lägenheten där säljaren orsakat felen.

Portar mot gården

Portar mot gården får inte ställas upp. Skälen är bland annat att fullt med skräp blåser in i entréerna, värmen som vi betalar dyrt för försvinner ut, möss och liknande kan även smita in på kvällarna.

Det nya inpasseringssystemet

Under den provperiod vi nu haft, har det varit några avbrott. Dels gäller det Repslagargatan 27, där man medvetet stängde av funktionen med bricka och kod några timmar för att göra en omkoppling. Dels gäller det Repslagargatan 21, där det dels har varit en skadegörelse, dels har varit problem med en nyinstallation av en dörröppnare/-stängare.

Från och med **onsdag 21 maj** går det inte längre att komma in i fastigheten med nyckel eller kod. Efter detta datum hoppas vi att det kommer att röra sig färre obehöriga inne i fastigheten. Däremot finns låsen på portarna mot gården kvar tills vidare. Låsaren på gården vid 21:ans port kommer från samma datum att ha kod 1122 som fungerar kl 08.00–18.00.

De som har automatisk öppning av portarna på sina brickor **måste** stanna kvar och se till att portarna stängs.

Endast de som har fått IR-sändare beviljad av Bostadsanpassningsvdelningen på Stockholms stad får använda dessa i fastigheten.

Kom ihåg att förkommen bricka omgående ska anmälas till styrelsen@minnesgarden.se alternativt på telefon 08-768 15 19. Vid anmälan ska anges namn, lägenhetsnummer (0001-0090 - numret finns angivet på ytterdörren alternativt på dörrfodret) och färg/nummer på förkommen bricka. Det är därför viktigt att ni har noterat vem som har fått vilken bricka **innan** den förkommer.

Leverans till lägenheten av beställda varor

När du framöver beställer varor som ska levereras som paket (efter 21 maj) måste du vid beställningstillfället ange att denne med hjälp av pilarna på porttelefonen ska bläddra fram ditt namn och därefter trycka på OK-knappen, varpå det ringer hos dig och du, som tidigare meddelats, trycker på knapp 5 på din telefon för att låsa upp porten.

Inlämning av nycklar i samband med arbete i lägenheterna

När vi av olika skäl lämnar ifrån oss nycklar till entreprenörer som ska utföra arbete i lägenheterna måste **nycklarna** vara väl märkta och märkningen **ska sitta fast på nyckelringen**. Det är annars svårt för entreprenörer att hantera nycklar där namnet på lägenhetsinnehavaren endast står på kuvertet eller bara finns angivet på en lös lapp i kuvertet.

Cyklar i cykelrummen

Trots den cykelrensning styrelsen genomförde i höstas är cykelrummen redan nu nästa fyllda och cykelsäsongen har precis börjat. Några av de cyklar som idag står där ser inte ut att ha använts på bra länge. För att bereda plats för de som använder cyklarna någorlunda frekvent, ombeds ni som endast har cykelrummen som förvaringsplats att fundera över om ni i stället kan flytta era cyklar till det cykelrum i Faret, som nås via garaget. Ni som inte har tillgång till garaget kan kontakta styrelsen via styrelsen@minnesgarden.se eller tfn 08-768 15 19. Vi får försöka hjälpas åt så gott det går eftersom utrymmena är begränsade.

Klagomål på störande ljud

Det har återigen kommit klagomål på att det både borrar och hamras i lägenheter vid icke tillåtna tider. Bilning i betong får endast ske **vardagar kl 08.00–16.00**. Att borra och spika får även ske **helgfria lördagar kl 10.00–16.00**. Utöver nämnda tider får arbeten av ovan nämnda slag **inte förekomma**. Vänligen respektera dina grannar och därmed dessa tider, som finns att hitta i föreningens trivselregler på föreningens hemsida www.minnesgarden.se vilka antogs av stämman 2013-04-17.

Till sist vill styrelsen påminna om föreningens städdag på gården söndag 11 maj med uppföljning tisdag 10 juni – för ytterligare information se gårdsgruppens inbjudan på anslagstavlor. Alla är hjärtligt välkomna. Ta tillfället i akt att träffa gamla och nya grannar!

Vänliga hälsningar
Styrelsen för Brf Minnesgården