

Brf Minnesgården

Nyhetsbrev #29, juni 2018

Renoveringarna aningen försenade

Renoveringen av garaget är en omfattande insats med många moment. Några komplikationer har dykt upp, exempelvis att tillstånd från myndigheterna att sätta upp utrustning på Repslagargatan för vattenbilningen försenades några veckor och att några av de bärande pelarna är i sämre skick än befarat. Detta innebär att renoveringen försenas, förmodligen ett par veckor. De mest störande arbetena är dock i princip avklarade nu.

Tvättstugan i 39:an beräknas stå färdig vecka 27. Information om hur man använder det nya digitala bokningssystemet kommer.

Avisera störande arbetsmoment vid renoveringar

Det har varit mycket störande buller i huset den senaste tiden. Inte enbart från garaget och tvättstugorna. Även många lägenheter har renoverats med en hel del bilningsarbeten. På mångas begäran uppmanas därför alla boende att be sina hantverkare om en tidplan för vilka dagar bullriga arbeten ska utföras och sätta upp lappar om detta, i porten och i hissen.

OVK i augusti

I slutet av sommaren är det dags för nästa stora översyn. Då genomförs OVK, alltså obligatorisk inspektion av ventilationen i samtliga lägenheter och lokaler. Precis som för ett par år sedan tar firman Ventexpert, som utför jobbet, kontakt med alla boende för att bestämma dag för besök.

Om inspektionen visar att det finns felaktiga dragningar eller fläktar utan kolfilter måste de korrigeras. Den kostnaden står bostadsrättsägaren själv för.

Ventilbyten i höst

Även samtliga ventiler på radiatorerna, alltså värmeelementen, ska bytas i höst. Arbetet utförs en trappuppgång i taget och aviseras i god tid i förväg.

Låt oss alla förhindra oönskade besök

På senare tid har det inträffat ett ökat antal incidenter då ovälkomna besökare tagit sig in i huset och skapat otrygghet och skadegörelse. Exempelvis har personer vid flera tillfällen "bosatt" sig i soprum där de bland annat avlägsnat brandvarnare och manipulerat dörrlåsen. Personer har även vistats i entréer och på gården, slagit sönder glastrutor i en dörr, uppträtt hotfullt och gjort många oroliga.

Därför uppmanas nu alla boende att vara vaksamma på vilka som släpps in. Om okända försöker ta sig in när du öppnar dörren till gatan, fråga gärna vilket ärende han eller hon har.

Dialogen med restaurangen

Beerpot har gjort en del åtgärder i syfte att minska störningarna, som isolerande plattor i taket och mer textilier i lokalen. Styrelsen arbetar så hårt det går med gällande lagstiftning för att minska och helst eliminera störningar vilket givetvis gäller även eventuella nya ägare.

Ny ordförande i föreningen

Från och med 12 juni är Gunnar von Sydow föreningens ordförande..

Trevlig sommar

önskar styrelsen