

Nyhetsbrev #30, september 2018

Renoveringarna snart, snart klara

Renoveringen av garaget krävde mer arbete än vi trodde. Bland annat måste flera pelare som bär upp huset förstärkas rejält. Senaste budet nu är att det ”ska” vara klart 1 oktober. Dock återstår en del praktiska problem, som att få en stor oljeavskiljare på plats.

Tvättstugan vid 39:an är också äntligen klar och kan tas i bruk på måndag, 17 september.

Vi uppmanar alla som använder tvättstugorna att vara aktsamma om all utrustning och läsa de instruktioner som finns. Nu vill vi ju alla att de ska fungera utan problem och avbrott.

OVK vecka 39

Som alla fått besked om i brevlådan genomförs årets OVK den 24-28 september av företaget Ventexpert. OVK betyder obligatorisk kontroll av ventilationen. Läs informationen noga så det fungerar med nycklar på rätt dag.

Fuktmätning av hyreslägenheternas badrum

I samband med OVK kommer också badrummen i hyreslägenheterna att fuktmätas inför de renoveringar som planeras till början av nästa år. Detta måste nu göras eftersom badrummen fortfarande är i originalskick från när huset byggdes 1983 och helt naturligt slitna. Flera fuktskador har inträffat under året, bland annat på grund av att fuktspärrens inte längre håller. Föreningen är som hyresvärd skyldig att underhålla lägenheterna.

Läckage i undertak

Ett avloppsrör i taket på plan 3 i 27:ans uppgång har börjat läcka och spilla ut smutsvatten i källaren och i garaget. Reparationer pågår.

Byte radiatorventiler

Även samtliga ventiler på radiatorerna, alltså värmeelementen, byts under hösten i alla lägenheter. Arbetet utförs en trappuppgång i taget och aviseras i god tid i förväg.

Anmäl större egna renoveringar – och meddela grannarna om det bullrar

På mångas begäran måste styrelsen åter påpeka att alla som renoverar sina lägenheter ska be sina hantverkare om en tidplan för vilka dagar bullriga arbeten. All borring, bilning och liknande måste aviseras i god tid i hissar och entréer. Se föreningens trivselregler <http://www.minnesgarden.se/wpdev/wp-content/uploads/2013/10/Trivselregler-antagna-av-årsstämman-130417.pdf>

Alla renoveringar ska redovisas i förväg med blanketten i dokumentet ”Regler för ändring i lägenhet” på hemsidan, <http://www.minnesgarden.se/wpdev/wp-content/uploads/2013/06/Blankett-regler-för-ändring-i-lgh-april-2014.pdf>

Det är föreningens gemensamma intresse och ansvar att sådana arbeten, särskilt när det gäller vatten och el, utförs säkert och enligt dessa regler, av behöriga hantverkare.

Bredbandet är en fast installation

På samma sätt som en lysknapp eller ett fönster är dosan för bredbandet en fast installation som tillhör föreningen. Det är helt naturligt inte tillåtet att avlägsna den eller ta den med sig när man flyttar. Det medför lika naturligt att man blir ersättningsskyldig. Bredbandet ingår i alla bostadsrättsägares månadsavgift. För hyresgäster är det ett tillval på hyran.

Låt oss alla förhindra oönskade besök

Det inträffar fortfarande incidenter då ovälkomna besökare tar sig in i huset och skapar otrygghet och skadegörelse. Därför uppmanas nu alla boende återigen att vara vaksamma på vilka som släpps in. Om okända försöker ta sig in när du öppnar dörren till gatan, fråga gärna vilket ärende hen har. Och kolla att ytterdörren verkligen slår igen där du passerat.

Rökning förbjuden på gården

Det har kommit många klagomål på störande rökning på innergården och på den nedskräpning detta medför, exempelvis fimpar i sandlådan. Rökning är inte tillåten på gården.

Har styrelsen din mejladress?

Om du lämnar din mejladress till styrelsen, i någon av brevlådorna eller till styrelsen@minnesgarden.se kan vi enklare hålla dig informerad om vad som händer i huset. När du gör det godkänner du också att vi lägger in din mejladress i en utskickslista; ditt godkännande är ett krav enligt den nya dataskyddslagen GDPR.

Trevlig höst

önskar styrelsen