

BRF MINNESGÅRDEN

Nyhetsbrev nr 17, mars 2015

Här kommer lite nyheter och mer gnäll sedan sist!
/Ordföranden

OVK-besiktning

Den OVK-besiktning som påbörjades för drygt ett år sedan avbröts tyvärr eftersom entreprenören inte levde upp till vad som överenskommits. Styrelsen har nu efter en tids sökande hittat en ny entreprenör som ska utföra OVK-besiktningen. Besiktningen kommer att starta under april månad och information delas ut av entreprenören inom kort.

Inventering av låsbrickor

Inventeringen av låsbrickor är klar. Förvånande är att nästan 20 procent inte visste hur många lås-brickor de hade fått. Anledningen till inventeringen är att spärra brickor som förkommit, så att vi som bor och vistas i fastigheten ska kunna känna oss trygga här. Om du upptäcker att en låsbricka har för-kommit ska du därför **omgående** anmäla detta till styrelsen. Instruktion finns anslagen i respektive port.

Byte av trapphusdörrar

Vid brandsynen som utfördes tidigt i höstas framkom att vissa av trapphusen saknade brandklassade dörrar. I 39:an, 21:an, 27:an och 6:an kommer därför dörrarna på våningsplanen att bytas med start under april.

Nya portar samt dörrar till sop- och cykelrummen

Portarna samt dörrarna till sop- och cykelrummen är nu bytta. Lampor har monterats över portarna. Även de "nya" entréerna i 21:an, 27:an och 6:an är nästan helt färdigställda. Nu återstår ommålning av 23:an och 25:an samt gallergrinderna vid 39:an och evakueringsluckorna mot Repslagargatan. Detta kommer att göras i vår när temperaturen är mer gynnsam.

Stopp i luddlådorna

Bakom tvättmaskinerna lät styrelsen installera "luddlådor" för en tid sedan. Tanken med dessa är dels att få en jämnare tömning ner i avloppet utan översvämning på golven som följd när två maskiner tömmer samtidigt, dels att samla upp skräp som glömts kvar i kläderna vid tvätt. Vänligen se till att **tömma fickorna på allt före tvätt**. Titta i luddlådorna både före och efter. Om lådorna är fulla med skräp och därmed fyllda med vatten är det din skyldighet att rensa lådans galler från skräpet.

Genomgång av belysningen i trapphusen

För att minska elförbrukningen i fastigheten pågår en genomgång av belysningen. På de nedre våningsplanen där man oftare använder trapphuset i stället för hissen, har armaturen bytts ut till mer energisnåla lampor som tänds automatiskt när någon går i trappan. På de övre våningsplanen

finns fortfarande de gamla lamporna kvar. Dessa måste fortfarande tändas manuellt. De lyser alltså inte för jämnare som tidigare. Vidare har rörelsedetektorer monterats i vissa gångar. Detta för att minska elförbrukningen och öka bekvämligheten.

Stäng inte av elementen under sommaren!

Nu är våren snart här. När utetemperaturen så medger stänger styrelsen av vattnet till elementen. Detta medför att du inte behöver stänga av elementen själv med eventuella problem som följd att få elementen varma när hösten kommer.

Radon

På föreningens hemsida har styrelsen lagt upp information om den radonmätning som gjordes i fastigheten 2010. Där framgår att värdena som då uppmättes ligger långt under uppsatta gränsvärden. Vid kontakt med Stockholms stad har framkommit att det därför inte finns någon anledning att göra om mätningen under överskådlig tid – se även föreningens hemsida.

Låsbricka för att komma till 25:ans tvättstuga samt i 21:ans trapphus till källargångarna plan 2 och 3

För att komma till 25:ans tvättstuga måste man numera ha låsbricka för att via en ny monterad läsare öppna dörren utanför 25:ans hiss. Även låsen från 21:ans trapphus ut till källargångarna på plan 2 och 3 kommer snart att bytas till läsare för brickor.

Och så några saker som styrelsen återigen vill påminna om:

- **Föreningens 4-ställiga lägenhetsnummer**

Vid kommunikation **mellan styrelse och boende** ska det 4-ställiga lägenhetsnummer (0001 – 0090) som är angivet på dörrfodret på din ytterdörr alltid användas (det är samma nummer som du har på din bokningscylinder för tvättstugebokningen). Ange alltså **inte** Skatteverkets/Lantmäteriets 4-ställiga kod, eftersom detta **inte** är unikt i fastigheten.

- **Sophantering**

Det har vid ett flertal tillfällen den senaste tiden varit stopp i sopnedkasterna, med onödiga kostnader som följd. Allt som slängs i sopnedkastet ska vara **väl förpackat** i påsar. Pizzakartonger och liknande skrymmande föremål utgör ett effektivt stopp för sopor som slängs efteråt och ska därför inte slängas där. Det finns en återvinningsstation alldeles runt hörnet på Högbergsgatan som är utmärkt för denna typ av avfall.

- **Fel i fastigheten som ni anmäler** till BK Fastighetsservice eller Hissen AB ska **alltid** rapporteras via mejl till styrelsen@minnesgarden.se eller genom lapp i en av föreningens brevlådor.

- Det är fortfarande några av oss boende som utför **störande arbete** på kvällar och söndagar. Vänligen visa hänsyn till övriga boende så det är tyst under den tid som är överenskommen - se vidare trivselreglerna på föreningens hemsida.

- **Tänk på att inte släppa in obehöriga i fastigheten!**

Tänk på att inte släppa in personer du inte känner igen. Alldeles för många av oss låter obekanta komma in när man själv går in eller ut genom portarna. En vänligt ställd fråga vem personen ifråga ska besöka brukar fungera.

Du som har hemtjänst, assistenter eller har lämnat ut bricka till andra personer, har skyldighet att informera dessa om vilka regler som gäller. Du har även skyldighet att upplysa dina besökare, som du öppnar åt från lägenheten, om vad som gäller.

Du som har en IR-sändare eller låsbricka, som öppnar porten med automatik, måste stanna kvar och se till att inga obehöriga går in.

Om vi ska ha en säker miljö i fastigheten måste vi alla se till att bidra till den.

Styrelsen