

Försäkringsansvar boende

Nedan har styrelsen beskrivit några typfall som rör skada som uppstår i lägenhet och där styrelsen snarast ska underrättas. Det är dock inte självklart att styrelsen sedan ska agera i frågan utan endast hållas informerad.

När skada uppstår i en lägenhet, där skadan åsamkats av annan boende eller av denne anlita entreprenör, normalt vid renovering av badrum men även vid annan renovering, gäller nedanstående.

- Kontakt mellan de boende ska tas omgående
- Båda boende samt eventuell entreprenör som anlitas ska omgående anmäla skadan till sina försäkringsbolag
- Åtgärder ska snarast vidtas så att skadan inte ytterligare förvärras
- Skadan ska snarast besiktigas av sakkunnig; normalt utser försäkringsbolagen lämpligt företag
- Styrelsen ska snarast informeras och därefter hållas fortlöpande informerad; styrelsen ska även anmäla skadan till föreningens försäkringsbolag
- Reparationen ska utföras av behöriga hantverkare; behörighetsintyg ska lämnas till styrelsen
- Kostnaden för reparationen ska regleras mellan de boende eller mellan de boendes försäkringsbolag
- Om skadan är så stor att den försäkring som föreningen har måste tas i bruk ska självriskan för denna bekostas av den boende som åsamkat skadan eller dennes försäkringsbolag.

När en vattenskada uppstår i en lägenhet utan att annan lägenhet initialt påverkas gäller nedanstående.

- Skadan ska omgående anmälas till styrelsen; det är styrelsen som ska anmäla skadan till föreningens försäkringsbolag

- Normalt kontaktar försäkringsbolaget ett företag som i sin tur kontaktar den boende för att besiktiga skadan och göra en fuktmätning
- Utgående från vad som framkommer vid besiktningen och fuktmätningen kan alltifrån ingen åtgärd till åtgärd att riva upp golv behöva göras
- Samtliga åtgärder bekostas av den boende (besiktning, fuktmätning, eventuell rivning av golv, eventuell hyra av torkutrustning, återställande av golv, m.m.). Endast om stopp i den vertikala avloppsstammen kan konstateras betalar föreningen skadan.
- Om skadan är så stor att den försäkring som föreningen har måste tas i bruk ska självriskan för denna bekostas av den boende som åsamkat skadan eller dennes försäkringsbolag.

När vattenskada uppstår i lägenheten ovanför och där skadan syns i lägenheten under gäller nedanstående.

- Kontakt mellan de boende ska tas omgående
- Båda boende ska omgående anmäla skadan till sina försäkringsbolag
- Åtgärder ska snarast vidtas så att skadan inte ytterligare förvärras
- Styrelsen ska snarast informeras och därefter hållas fortlöpande informerad;
- Reparationen ska utföras av behöriga hantverkare; behörighetsintyg ska lämnas till styrelsen
- Samtliga åtgärder bekostas av den boende (besiktning, fuktmätning, eventuell rivning av golv, eventuell hyra av torkutrustning, återställande av golv, m.m.). Endast om stopp i den vertikala avloppsstammen kan konstateras betalar föreningen skadan.
- Om skadan är så stor att den försäkring som föreningen har måste tas i bruk ska självriskan för denna bekostas av den boende som åsamkat skadan eller dennes försäkringsbolag.

Styrelsen