

BRF MINNESGÅRDEN

Trivselregler

Styrelsen har sammanställt de regler vi ska hålla oss till (§ 8:4, 8:5 och 8:7 i föreningens stadgar). Samtliga boende och lokalhyresgäster i fastigheten är skyldiga att vara aktsamma om föreningens egendom för att hålla kostnaderna nere (i praktiken hyror och avgifter). Alla **är dessutom** skyldiga att känna till och följa föreningens stadgar (finns på www.minnesgarden.se)

För vem gäller reglerna?

Reglerna gäller för dig som är bostadsrättsinnehavare/hyresgäst/lokalhyresgäst, och även för familjemedlemmar, inneboende, besökande till de boende och anställda. Det åligger dig att informera dessa personer om reglerna.

Vad händer om reglerna inte följs?

Om reglerna inte följs ska styrelsen kontaktas. Är det en granne du störs av ska du i första hand själv ta kontakt med vederbörande. Om bostadsrättsinnehavare/hyresgäst/lokalhyresgäst trots uppmaning inte följer reglerna kan det i allvarligaste fall bli fråga om uppsägning av hyreskontrakt alternativt förverkande av nyttjanderätt i enlighet med § 9:1 i föreningens stadgar.

För ett trivsamt boende ska nedanstående respekteras:

- Tänk på **ljudvolymen** när du spelar musik, lyssnar på radio eller tittar på TV! Fråga dina grannar om du är osäker på om ljudvolymen upplevs som störande! Du ska alltid visa hänsyn och inte störa dina grannar. Detta gäller dygnet runt, men är särskilt angeläget **kl 22.00 - 07.00**.
- Bilning i betong får endast ske **vardagar kl 08.00-16.00**. Borring får även ske **helgfria lördagar kl 10.00-16.00**.
- Informera dina grannar i god tid om du ska ha **fest!**
- Undvik att gå med hårda skor inomhus – tänk på att ditt golv är grannens tak!
- **Rökning** är inte tillåten i portar, hissar, källare, tvättstugor, garage eller andra gemensamma utrymmen. Att aska och slänga fimpar från balkongen är **absolut förbjudet**.
- Det är inte tillåtet att **skaka mattor, sängkläder** o dyl. från fönster eller balkong.
- Balkonglådor och vädringsställ får inte monteras **på utsidan** av balkongracket.
- Det är inte tillåtet att uppträda högljutt eller störande på balkongen, inte heller på gården eller i andra gemensamma utrymmen.
- Du är skyldig att ta bort **istappar** utanför balkong och fönster **innan** de utgör fara för andra.
- **Parabolantenn**er och liknande får inte sättas upp på balkonger, fasader eller tak.
- **Matning av fåglar** är inte tillåten på och från balkongen eller på marken nära fastigheten, då detta drar till sig råttor.
- **Dörrar** till källare, garage, tvättstuga och andra gemensamma låsta utrymmen **ska hållas stängda och låsta**, så att inte obehöriga kan komma in. Port ska alltid vara låst med undantag vid in- och utflyttning. Om du upptäcker att en dörr/port inte går i lås ska du se till att den stängs. Det är även din skyldighet att omgående göra en felanmälan om detta till styrelsen.
- Cyklar, barnvagnar, kälkar, skor, pallar, blommor, flyttgods m.m. **får inte förvaras i trapphus eller på våningsplan**, då dessa är klassade som utrymningsväg vid brand. Även städningen försvåras.
- I källare får personliga tillhörigheter endast förvaras **i det egna källarförrådet**. Undvik att förvara stöldbegärlig egendom där! Källargångarna ska hållas fria och får inte användas som avstjälpningsplats för privata ej längre önskvärda föremål.

- Lämna inte ut nycklar till våra gemensamma utrymmen, då "bortslarvade" nycklar kan användas av ovälkomna gäster. **Anmäl omgående borttappad nyckel** till styrelsen!
- Om **ohyra** upptäcks i lägenheten är du skyldig att omgående anmäla detta till styrelsen.
- I toaletterna får **endast** toalettpapper kastas. Den som förorsakar stopp får själv stå för kostnaden för rensningen.
- Anslagna instruktioner och tider för **tvättstugan** ska följas. Se till att du lämnar tvättstugan städad och att du tömmer luddet i torktummlaren! Tvättning av mattor i maskinerna är **absolut förbjudet!** Anmäl fel/skada **omgående** till styrelsen.
- **Endast hushållssopor** får slängas i sopnedkassen och då i **väl förslutna** påsar. Pizzakartonger och liknande kan orsaka stopp med onödiga kostnader som följd. Var och en har dessutom skyldighet att källsortera i så stor utsträckning som möjligt.

Andrahandsuthyrning

Uthyrning i andra hand kräver **alltid** styrelsens **skriftliga godkännande**.

Underhåll och förändringar i lägenhet/lokal

Bostadsrätt

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att underhålla lägenheten (§ 8:1 i föreningens stadgar). Om något går sönder ansvarar bostadsrättsinnehavaren för att detta snarast repareras.

Vad **bostadsrättsinnehavaren** får göra och inte får göra i sin lägenhet framgår av styrelsens framtagna "**Regler för renovering/ombyggnad av lägenhet**" som finns på föreningens hemsida.

Hyresrätt/lokalhyresrätt

För **hyresgästen/lokalhyresgästen** gäller att fel/skada som uppstår i lägenheten/lokalen **omgående** ska rapporteras till styrelsen.

Hyresgästen/lokalhyresgästen får inte renovera eller reparera sin lägenhet/lokal själv utan ska **alltid** kontakta styrelsen.

Felanmälan ska i samtliga fall göras via blankett som du hittar på föreningens hemsida www.minnesgarden.se, även i de fall anmälan har gjorts till föreningens fastighetsskötare.

Dessa trivselregler är antagna av årsstämman den 17 april 2013. De skall ses som ett komplement till bostadsrättsföreningens stadgar.

Styrelsen för Brf. Minnesgården