

# BRF MINNESGÅRDEN

Nyhetsbrev nr 4, 2012-03-06

Hej!

Under 2011 avslutades första etappen av gårdsrenoveringen. Driftgruppen ska ha stort tack för sitt engagemang att ha fört detta stora och tidskrävande projekt i hamn.

Nu när det nya året har kommit en bit på väg är det dags att fortsätta arbetet i föreningen. Nedan följer några av de punkter som vi vill informera om.

Datum har nu fastställts för **föreningens årsstämma 2012**. Stämman äger rum **onsdagen den 18 april kl 19.00 i Södra Latin**. Mer information kommer. Till stämman ser vi gärna att ni skickar in motioner så att vi kan fånga upp era synpunkter och önskemål om hur ni tycker att föreningen ska styras. Förslag till hur man kan skriva en motion bifogas.

Styrelsen önskar ett ökat engagemang bland medlemmarna och ser därför gärna att så många som möjligt kommer till stämman. Så boka in tiden redan nu!

Tyvärr har **klottret** ökat på senare tid. Det medför stora kostnader och besvär, så vi tittar nu också på olika typer av klotterskydd. Vi undersöker även möjligheter att förbättra belysningen utanför portarna. Och så har några av hissorgarna fått nya mattor.

På kort tid har vi drabbats av olika typer av **vattensador**. Det gäller att alla som har slanganslutna enheter som t.ex. disk- och tvättmaskiner regelbundet kontrollerar sina slangar och anslutningar. Se gärna över din hemförsäkring, så att den även omfattar vattensador!

Föreningen har **ny fastighetsskötare: BK Fastighetsservice**. Tfn för felanmälan är **08-556 966 30, vardagar kl 07.00-16.00. Övrig tid: 08-714 83 10**. Dit ringer du för att anmäla trasig utrustning i tvättstugor, trasiga lås i portar och cykelrum m.m.

Vi har också tecknat nytt avtal för skötsel av våra hissar med **Hissen AB**. Felanmälan görs till **08-618 48 48**.

Styrelsen söker **två trapphusombud** till Repslagargatan 21 respektive Noe Arks gränd 6. I uppgifterna ingår allmän tillsyn av trapphuset inklusive anmälan av trasigt material och skadegörelse. Lägg en lapp i styrelsens brevlåda på Högbergsgatan 39 om du är intresserad!

Styrelsen planerar att under våren ordna **två aktivitetsdagar** då vi alla tillsammans ska snygga upp i källargångar, cykelrum m.m. Två dagar har valts för att förhoppningsvis som många som möjligt ska kunna delta. Mer information kommer.

# BRF MINNESGÅRDEN

På förekommen anledning vill styrelsen påminna om att all **renovering som berör el, vatten och ventilation** (badrum/WC och kök) alltid i förväg **ska anmälas** till styrelsen för godkännande, eftersom denna typ av arbete **måste** utföras av behörig hantverkare. Som bostadsrättshavare har du alltid skyldighet att tillse att arbetet endast bedrivs inom de tider som är föreskrivna i "Regler för renovering/ombyggnad av lägenheter" (omfattar även lokaler). Dessa regler hittar du på föreningens hemsida [www.minnesgarden.se](http://www.minnesgarden.se) (du kan också få dem genom att lägga en lapp med namn och lägenhetsnummer i föreningens brevlåda på Högbergsgatan 39). Oavsett typ av renovering är det bostadsrättshavarens skyldighet att dessutom informera den/de som utför arbetet om de regler som gäller för hantering av avfall, som uppstår i samband med detta.

Vi vill även ta tillfället att påminna om att:

- alltid använda **klagomålsblanketten** för synpunkter på städning, klotter m.m. (blanketten finns på föreningens hemsida);
- det är absolut förbjudet att ställa allmänt "skräp" i källargångar o dyl. (det drabbar oss alla i form av hyres-/avgiftshöjningar på sikt, då någon måste ta bort det);
- i sopnedkast endast hushållssopor får slängas; som hushållssopor räknas **inte** tidningar, klädesplagg, glasflaskor, kartonger (t.ex. pizzakartonger). Kom ihåg att försluta soppåsen väl! För allt ovan uppräknat (förutom klädesplagg) finns återvinningsstation i hörnet Repslagargatan/Högbergsgatan;
- farligt avfall såsom färgburkar, limtuber, glödlampor, batterier och annat farligt avfall samt elavfall upp till en mikrovågsugns storlek, hämtas av Stockholms stad torsdagar 15 mars och 17 maj kl 19.00–19.45 samt söndagar 6 och 20 maj kl 15.00–16.00; alla tillfällen vid Noe Arks gränd 8;
- omgående felanmäla till BK Fastighetservice när utrustning gått sönder i tvättstugan samt när portar och dörrar mot gata och gård inte går i lås;
- när det gäller rökning på balkongen måste ömsesidig hänsyn mellan rökare och ickerökare tas; att det röks mer vid fester är inget konstigt, men hänsyn måste också visas ickerökarna - och då särskilt under den del av året när alla tillbringar mer tid på sina balkonger: cigarettröken stannar inte kvar på den egna balkongen utan sprids både till grannen vid sidan om och till grannen ovanför;
- **att aska och slänga ut fimpar från balkongen är naturligtvis helt förbjudet.**

Som vanligt är styrelsen intresserad av tips och förslag på vad som kan göras för att sänka kostnader, öka trivsel och höja standarden. Kontakta styrelsen om du har förslag eller idéer!

Vänliga hälsningar  
Styrelsen för Brf Minnesgården