

BRF MINNESGÅRDEN

Nyhetsbrev nr 8, februari 2013

Vintern har haft ett stadigt grepp om oss med båda kyla och mycket snö. Under jul- och nyårshelgerna hade vi nog alla svårt att ta oss fram på grund av den dåliga snöröjningen. Styrelsen hade så gott som dagligen kontakt med gatukontoret; tyvärr dock med framgång först när helgerna var över. Förhoppningsvis närmar vi oss snart slutet på vintern och kan då återigen se fram mot våren!

Nedan följer lite allmän information

Till föreningens medlemmar

Datum har nu fastställts för föreningens årsstämma 2013. Stämman äger rum **onsdagen den 17 april kl 19.00 i Södra Latin**. Kallelse kommer att läggas i era brevlådor i början av april.

Hög elavgift

En av de boende har meddelat att han har haft en för hög bottensäkring, vilket har inneburit en hög fast elhandelsavgift. Du som inte har någon särskilt elkrävande utrustning och på årsbasis betalar en högre fast avgift för elhandeln än 325 kr bör kontakta din elleverantör.

Ventilation

På några håll i fastigheten är det för närvarande problem med ventilationen. Ett företag i branschen har varit här och konstaterat vad felet beror på. Detta kommer att åtgärdas så snart som möjligt.

Målning på balkong

Vid målning av panel på balkongen får endast den bruna färgen med beteckningen NCS S 5020-Y40R användas. Målning i annan kulör godkänns inte av Stadsbyggnadsnämnden.

Nytt städföretag

Föreningen har upphandlat nytt städföretag för städning av allmänna utrymmen i fastigheten. Städningen sker numera på måndagar.

Vid respektive tvättstuga är anslaget den tid då tvättstugan är stängd för städning. Vänligen respektera detta!

Tänk också på att inte ställa föremål på våningsplanen, som t ex cyklar, pulkor, dörmattor, skor, pallar med blommor m.m. Detta försvårar städningen och kan till och med medföra att våningsplanet inte städas alls. Våningsplanet är inte bara "ditt" utan även din grannes!

Tvättstugan

I tvättstugan finns sopborste samt mopp med hink. För allas trevnad måste vi alltid städa efter oss innan vi lämnar tvättstugan. Vi vill ju gärna att det är rent när vi själva kommer dit och då måste vi förstås också se till att det är så när vi går därifrån!

Stäng porten efter er!

En annan sak som vi alla är ansvariga för och bör tänka på är att portar/grindar stängs och går i lås när vi går in/ut, så vi slipper få in "objudna gäster" i fastigheten.

Hushållssopor

På förekommen anledning vill styrelsen **återigen** påpeka att endast hushållssopor förpackade i **väl** förslutna påsar får slängas i sopnedkast. Sopor som inte har förpackats väl har nämligen visat sig ofta förorsaka stopp. Plast, tidningar, papper, glas och dylikt **får inte** slängas bland hushållssoporna. Dessa **ska** slängas vid återvinningsstationerna, t ex i hörnet Repslagargatan/Högbergsgatan.

Anmälan om skador/fel på fastigheten

Alla skador oavsett typ av skada på fastigheten, ska alltid anmälas till styrelsen. Detta görs genom att fylla i en felanmälningsblankett ("klagomålsblankett", som finns på hemsidan www.minnesgarden.se) och lägga den i en av föreningens två brevlådor – i gårdslokalen eller i porten Högbergsgatan 39. Vi får inte låta bli att anmäla en skada/ett fel i tron att någon annan gör det och sedan undra varför inte styrelsen har åtgärdat skadan/felet.

Skräp i källargångar

Det finns fortfarande de som inte har tagit bort sitt skräp i källargångarna. På sina håll har det i stället tillkommit nytt. Styrelsen uppmanar återigen de som ställt skräp där, att ta bort det.

Mobil miljöstation och lämning av grovavfall

Den mobila miljöbilen kommer att stå parkerad på vändplan utanför Repslagargatan 27 torsdagarna 14/3, 16/5, 12/9, 14/11 kl 18.00–18.45. Där kan du bl.a. göra dig av med batterier, glödlampor, färgburkar, limtuber och kemikalier samt elavfall upp till en mikrovågsugns storlek.

Enligt information på Stockholms stads hemsida medföljer en lastbil för att ta emot hushållens grovavfall. Som grovavfall räknas **restavfall** såsom porslin, stoppade möbler, gips, spegelglas och isolering; **brännbart avfall** såsom plast, gummi, böcker med hård pärm och papper; **trämaterial** såsom brädor, trämöbler, pall- och emballageträ; **metall** såsom verktyg, takplåt, cyklar, diskbänkar och aluminiumkastruller; **trädgårdsavfall** såsom ris och kvistar. **Ni som ställt skräp i källargångarna, passa på att ta bort det därifrån, så slipper det belasta föreningens ekonomi!**

Ny rutin för anskaffande av extra nycklar

Behöver man skaffa flera nycklar till port eller tvättstuga har en ny rutin införts. Kontakt tas med Anci Skiöld, anci.skiold@telia.com eller Maria Strand, maria@alkama.se. Vid beställningen ska uppgift lämnas om typ av och antal nycklar, lägenhetsnummer (001-090) samt namn och personnummer. Efter tre arbetsdagar finns nycklarna för avhämtning hos Södermalms lås, hörnet Götgatan/Bondegatan, med adress Bondegatan 1, där beställaren legitimerar sig och får sina nycklar mot betalning. Detta innebär att den tidigare rutinen med "gröna kort" utgår. Dessa ska rivas sönder och slängas bland hushållssoporna (ej i pappersåtervinningen).

Frågor till styrelsen

Styrelsen sammanträder normalt i början av varje månad. Ni som önskar få svar på en fråga bör därför lämna denna i slutet av månaden. Möjligheten är då större att få ett snabbare svar.

Och så slutligen...

Så här års är det inte heller helt fel att man på väg in torkar av sina skor på entrémattorna lite extra. Vi måste alla försöka vara aktsamma om vårt hus! Att bara gå raka vägen in eller sparka av snö och annat man dragit in mot trapphusets vägg, i väntan på hissen, är **absolut inte** att vara aktsam.

Ni som går ut och röker, oavsett var, uppmanas på det bestämdaste att inte slänga fimpen på marken!

Ni som använder grinden mot Högbergsgatan: tänk på att inte **slänga** igen den! Klagomål på detta har framförts.

Vänliga hälsningar

Styrelsen för Brf. Minnesgården