

Brf Minnesgården

Nyhetsbrev #24, mars 2017

Renoveringen av hissarna i full gång

Årets stora utmaning för oss alla boende i fastigheten är förstås att vi nu får nya fina hissar. Nyligen premiäråktes den nya fräscha hisskorgen i 21:an. Ljus och fin, med spotlights i taket och stor spegel. Färden går tyst och mjukt – stor skillnad!

Det har varit en hel del besvär för många när hissen varit nedmonterad och posten måste hämtas några kvarter bort – på Postnords utlämningsställe, Kocksgatan 15. Men på det stora hela tycks alla ha klarat strapatserna vid gott mod.

Denna renovering är ju också helt nödvändig, hissarna är slitna och risken för än krångligare akutrenoveringar har blivit överhängande. Låt oss nu vara aktsamma om de nya hissarna och undvika att skada dem. Faktum är att småreparationer och (ibland icke akuta) jourutryckningar vuxit till en onödigt stor utgiftspost i föreningens ekonomi. Till exempel: varför inte kolla om det fastnat småsten i dörren innan juren rings in?

Ny städfirma

Som väl de flesta noterat har vår duktiga städfirma sagt upp sig. Sedan några veckor är det nu Städpoolen från Årsta som håller snyggt åt oss. Om någon boende är missnöjd med städningen, hör av er till styrelsen – se sista punkten här nedan.

Årets underhåll – tvättstugor, köksstammar, värme

Till det planerade underhållet i år hör inte minst den av många efterlängtade renoveringen av tvättstugorna. Lokalerna ska fräschas upp och nya tvättmaskiner installeras under året.

Vi ska också få alla köksstammar spolade. Det innebär att avloppen från köken ska sköljas rena från proppar och beläggningar. Därmed ska vi förhoppningsvis slippa stopp i avloppen och vi ökar också stammarnas livslängd.

Nu, den kalla perioden har många boende haft problem med värmen. Till nästa vinter ska därför alla ventiler på radiatorerna bytas ut så vi alla kan lita på ett stabilt och skönt klimat i våra lägenheter.

Problem med grovsopor

Alla boende och företag i fastigheten måste faktiskt ta hand om sina grovsopor. Gamla kartonger, möbler och liknande som lämnas i källargångarna är både brandfarliga och visar på stor nonchalans mot både grannar och servicepersonal. Att få sådant skräp bortforslat kostar föreningen mycket pengar. Att agera saneringstjänst ingår inte heller i styrelsens uppdrag.

Blipp till garaget

Det blir nu enklare att ta sig ner till garage och källargångar. Den blipp, nyckelbricka, som öppnar ytterportarna kan snart användas istället för både källarnyckel och blippen från Stockholms Parkering. Givetvis ska man också kunna ta hissen ner i källaren med sin blipp.

Kontakt med styrelsen

I syfte att kunna hantera alla ärenden, stora som små, snabbare ber styrelsen alla att ta kontakt genom att mejla styrelsen@minnesgarden.se eller ringa **08-121 440 88** och tala in ett meddelande. Läs mer på www.minnesgarden.se