

Brf Minnesgården

Nyhetsbrev #23, november 2016

Renoveringen av fastigheten avslutad

Nu är den äntligen klar. Det har tagit lång tid men det har också varit ett mycket omfattande projekt.

Taket är färdigt

Sedan några veckor är nu hela taket lagat och målat. Även detta projekt har varit tidskrävande. Så är det också gjort ytterst omsorgsfullt och kommer förhoppningsvis att hålla i många år. Ett skäl till att det tog så lång tid är att det fanns väldigt många små hål som nu alltså lagats. Det i sin tur, visade det sig, berodde på att snöskottningen genom åren gjorts slarvigt och hårdhänt. Därför har vi anlitat samma företag som har gjort taket i ordning, och som alltså kan mycket om hur tak ska skötas, att ta hand om snöskottningen från och med i vinter.

Hissarna tidvis avstängda

Efter nyår är det dags för nästa stora projekt: att laga och renovera hissarna. Alla lägenheter har fått besked om detta i sina brevlådor och information med datum för varje hiss sitter anslagna i entréerna. Det är viktigt att alla funderar på detta eftersom varje hiss kommer att, i tur och ordning, vara delvis avstängda en dryg månad och *helt* avstängda i två veckor. Det gäller alltså för oss alla att planera i god tid för att så gott det går minimera besvären. Notera också att föreningen anordnar ett *informationsmöte om detta den 3 januari klockan 18:30*. Var det hålls beslutas lite senare. Från nyår byter vi därmed serviceavtal till Hiss-Craft, kontaktuppgifter anslås i entréerna.

Ny städfirma

Vår städfirma har sagt upp sig och just nu kontaktar styrelsen andra städföretag för att få in offerter och välja en ny.

Obehöriga i fastigheten

Vi har åter problem med att folk olovligt tar sig in och bland annat kissar i källaren. Bajs har hittats, personer har övernattat. Det har därtill varit inbrott i källarförråd. Vi måste alla hjälpas åt att se till att inga obehöriga tar sig in och förstör eller skapar en känsla av otrygghet.

Fimpar på gården

Att det ligger många fimpar och skräpar på gården är ett både onödigt och oskönt problem. De blomrabatter som gårdsgruppen så varsamt sköter förfulas, i sandlådorna ska inte barnen behöva leka med fimpar. Styrelsen vädjar till alla rökare att visa både hänsyn och självkänsla.

Kostsam jourservice

Ytterligare en vädjan till alla boende: försök om det går att undvika att anmäla fel i fastigheten på jourtid, alltså kvällar och helger. Allt kanske inte måste åtgärdas i det ögonblick det upptäcks. Det handlar om kännbara kostnader, att ringa BK Fastighetsservice på jourtid är dubbelt så dyrt som på vanlig dagtid.