

BRF MINNESGÅRDEN

Mars 2016, nyhetsbrev #21

Inventering av brickor

Nu är det dags för alla boende att inventera och räkna sina brickor och se att det stämmer överens med det som är utlämnat. Skulle det vara så att en bricka saknas anmäles detta till styrelsen så att den kan spärras. Är man osäker på hur många brickor man innehar enligt systemet så mejla till styrelsen. Nya brickor beställes mot en kostnad av 300 kr styck.

Att anlita hantverkare

Fortfarande har vi problem med att boende anlitar hantverkare som inte når upp till föreningens krav. Resultatet av detta blir att föreningen tvingas till åtgärd när fastigheten drabbas vid vattenskador, ibland av den mer allvarliga sorten.

Vi vill också poängtera att enligt föreningens stadgar och regler skall det finnas minst en person som pratar svenska på plats! Det har hänt vid mer än ett tillfälle att styrelsen fått rycka ut och när man kommer på plats finns ingen hantverkare där som pratar varken svenska eller engelska. Allt detta resulterar i att styrelsen får en oerhörd mängd merjobb som gör att planerat arbete och underhåll som rör vårt gemensamma boende och fastighet hamnar ordentligt på efterkälken, vilket i slutändan drabbar alla boende!

Trots att styrelsen begär in uppgifter på tillänkta hantverkare vid större renoveringar (badrum och kök) för att kunna granska att företaget faktiskt är behörig så ignoreras detta av flera boende.

Så alltså, en ansökan måste alltid in till styrelsen innan en större renovering (vilket även står klart och tydligt i stadgarna), visa respekt och hänsyn till dina grannar och vår fastighet genom att anlita behöriga hantverkare/företag och slutligen, se till att ni har en fullgod hemförsäkring!! Glöm inte heller att avisera i god tid i trapp/hiss inför varje renovering som medför buller och störningar.

Uppdatering om fastighetens kommande underhåll

Som vi nämnt i tidigare nyhetsbrev har styrelsen en hel del på agendan i år som vi ska försöka hinna med.

Styrelsen har nu valt ut lämpliga aktörer efter att vi inhämtat offerter när det gäller renoveringen av trapphus, våningsplan och entréer. Det som skall göras är att måla väggar och snickerier, byta tak på alla våningsplan och entréer liknande de som redan sitter i entrén i 27an och Noe Arksgränd 6. Taket i 27ans och 6ans entreer kommer ej bytas. Teglet skall putsas, golvet i alla entréer slipas och golven byts på alla våningsplan till en snygg plast eller gummimatta. Här är gummimatta att föredra ur ett miljö- och underhållsperspektiv.

Hissarna målas om. Till vår hjälp har vi en färgsättare som hjälper till med kulörer som passar i just vår miljö. Det kommer bli smakfullt, stilrent och modernt, i sobra enkla färger. Det känns jättekul att vi äntligen får en fin boendemiljö! Detta arbete kommer påbörjas i slutet av mars/början av april.

Vi har haft en hissbesiktning och inväntar nu en projektplan på hur vi på bästa sätt ska kunna renovera hissarna utan att behöva byta ut hela hissen, och på så sätt spara pengar. Det som konstateras är att det bör göras inom 1-3 år, och då förslagsvis 2 per år. Den hiss vi kommer börja med är framförallt 21ans då den är mest ansatt och felanmäls oftare än andra.

Takmålning är beställt och det arbetet utförs i maj-juni.

Besiktning av balkongerna kommer ske 7/3 under förmiddagen. De lägenheter som är aktuella har fått en kallelse i brevlådan. De lägenhetsinnehavare som anmält att de noterat sprickor på sin balkong kommer också att ses över vid den dagen.

När det gäller garaget inväntar vi fortfarande en projektplan initierat av Balder och därefter vidtas de åtgärder som behövs. Projektplanen torde komma endera dagen. Åter igen vill vi poängtera att det ej föreligger någon rasrisk.

Det finns ett hål i fasaden mot innergården sen flera år tillbaka, där det nu sitter en träfiberskiva på. Det togs upp på föregående års stämma att detta skulle åtgärdas av sittande styrelse. Då nuvarande styrelse dels varit kort om ledamöter samt dels haft en hel del akuta ärenden på vår agenda, har vi prioriterat att lösa de akuta ärendena först. Så fort vädrets makter tillåter kommer träfiberskivan att tas bort och fasaden återställas.

Med detta sagt så förstår nog alla att i år händer det en hel del i föreningen. Det kommer röra sig flera hantverkare i fastigheten och vi ber således om överseende med de eventuella störningar som det kan medföra, men i slutändan får vi alla njuta av en härligare boendemiljö och värdet på fastigheten och våra lägenheter ökar!

Innergården

Föreningens gårdsgrupp ska inför våren plantera lite vackra träd, perenner och rusta upp innergården med lite fler blomgrupper i egensnickrade trälådor. En stationär grill är också planerad. Detta känns jätteroligt då vi får en ännu finare och mysigare innergård och kanske fler boende kan komma att nyttja den. Tack till gårdsgruppen för detta!

Ny kontaktväg för boende och lokalhyresgäster

Styrelsen har tagit beslut att införskaffa en telefon till föreningen som en extra kontaktväg. Till exempel för de som ej har tillgång till email. På den telefonen kan man ringa och tala in ett meddelande så kommer någon av oss i styrelsen att ringa åter inom 48 h. Glöm inte uppge namn, telefonnummer och lägenhetsnummer och ditt ärenden. Under sommarmånaderna kommer dock telefonen ej att vara tillgänglig av förklarliga skäl.

Telefonnummer: 08-12144088

Med önskan om en annalkande och en förhoppningsvis skön vår,

Styrelsen

styrelsen@minnesgarden.se

Tel: 08-12144088