

BRF MINNESGÅRDEN

Nyhetsbrev nr 11, november 2013

Nu är den mörka årstiden här då man kanske gärna vill ha levande ljus omkring sig. Tänk då på att släcka ljusen när du lämnar rummet – både för din egen och för dina grannars skull!

De skador som tidigare funnits på taket efter tidigare års snöskottning kommer snart att åtgärdas, varför styrelsen tror att förra årets problem med vatteninträngning i några av lägenheterna på de övre planen i fastigheten inte ska upprepas i år.

Överenskommelse med företag att renovera föreningens fönster är nära förestående, men ännu inte riktigt i hamn.

Nedskräpningen i källargångarna har avsevärt minskat, men fortfarande finns det några bland oss som tycker att andra ska städa åt dem.

Ordföranden

Nedan följer lite allmän information

Informationsmöte i gårdslokalen

Årets informationsmöte kommer att äga rum torsdag 5 december kl 19.00 i gårdslokalen. Då ges de boende även möjlighet att ställa frågor. Styrelsen hälsar samtliga boende välkomna och hoppas på stor uppslutning. Kaffe och pepparkakor serveras.

Information om felaktiga lägenhetsnummer

De anslag som gäller Skatteverkets fyrställiga lägenhetsnummer har i två av portarna, nämligen Repslagargatan 27 och Noe Arksgränden 6, visat sig vara felaktiga. Nya anslag är uppsatta. Styrelsen har varit i kontakt med Skatteverket om detta, varför ni som boende *inte* behöver meddela Skatteverket. De som har hämtat lägenhetsnumret från anslaget i berörda portar och lämnat ut det till annan, får själva se till att uppgiften korrigeras.

Styrelsen vill i samband med detta dock särskilt betona att vid kontakt med styrelsen ska *alltid* det "interna", treställiga lägenhetsnumret användas. Skatteverkets lägenhetsnummer är inte unikt inom föreningen och ska därför *inte* användas i dessa sammanhang.

Cykelrensningen

Styrelsen har ställt undan 12 cyklar, varav tre ägare har kontaktat styrelsen för att få tillbaka sina cyklar som de missat att märka. För att komma i kontakt med styrelsen är adressen styrelsen@minnesgarden.se. Cyklar som *inte* är hämtade **den 31 januari 2014** kommer att avyttras.

Fel på hissen

Om ni upptäcker att hissen inte fungerar under dagtid bör den som upptäcker felet snarast möjligt anmäla detta till Hissen AB; tfn 08-618 48 48. Det blir då dels betydligt billigare för föreningen, dels är utsikterna för snabbare åtgärd större.

Strömbrytare har monterats vid källarförråden, plan 1

En strömbrytare har monterats på plan 1 i källargången mellan Repslagargatan 27 och Noe Arksgränden 6, precis till höger bakom gallergrinden in till förråden.

Komplettering till informationen om disbänkläckage i förra nyhetsbrevet

I förra nyhetsbrevet informerade styrelsen om att vissa av de boende som har låtit renovera sitt kök, har fått läckage i avloppet under diskbänken. Om det vid den kontroll som Anders Bergh kommer att göra konstateras att felaktig materialdimension har använts kommer Anders att åtgärda detta till ett självkostnadspris à 650 kr som erläggs kontant till Anders i samband med besöket.

Information från gårdsgruppen

Vid höststädningen av gården för några veckor sedan konstaterades att boende hade tömt sina balkonglådor rätt upp och ner i några av rabatterna, vilket medförde att de som var med och städade fick försöka iordningställa dessa rabatter som gott det gick. Detta kan likställas med att ställa ner skräp i källargångar, som andra ska ta rätt på. Rabatterna på gården är inte tänkta att vara en avstjälningsplats för gamla blommor!

Bokningscyndrar till tvättstugorna

Som tidigare meddelats tillhör bokningscyndrarna föreningen och ska därför alltid sitta på bokningstavlan utanför respektive tvättstuga.

Snö och istappar på balkonger och fönster

Snart kan vintern vara här med snö och istappar som följd. Samtliga boende har då ansvar för att hålla snön borta från balkongdörr, panelen på balkongen och även från fönsterblecken. Alla har även ansvar för att se till att is som bildas och kan falla ner på trottoar och gård genast avlägsnas – det är extra viktigt att hålla uppsikt på detta för de som har inglasade balkonger.

Allt som slängs i sopnedkassen är fortfarande inte hushållssopor

Uppmaningen i förra nyhetsbrevet att inte slänga sopor som kan återvinnas har inte till fullo hörsammats. Fortfarande slängs det alldeles för mycket som borde slängas på återvinningsstationerna, t ex tidningar, pizzakartonger, glas och tomma plastförpackningar. Det händer ibland att föreningens sopkärl är överfulla när det är dags för tömning och de innehåller då ofta saker som inte borde slängas i sopnedkastet. Det blir dyrt för föreningen att behöva utöka med ytterligare tömningar. Det är dessutom angivet i avtalet med entreprenören att endast hushållssopor får slängas i sopnedkassen.

Utlämnande av portkod

Du som lämnar ut portkoden har naturligtvis skyldighet att informera mottagaren om att inte lämna den vidare. Därutöver ska den som fått koden också se till att portar och grindar stängs ordentligt efter passage.

Garageporten mellan plan 2 och Faret

Du som kör in eller ut ur garaget ansvarar för att porten stängs efter dig för att undvika att obehöriga tar sig in i garaget och vidare in i fastigheten. Om garageporten inte skulle stängas automatiskt kan du pröva genom att lägga din tag mot läsaren vilket oftast brukar hjälpa.

Vänliga hälsningar

Styrelsen för Brf. Minnesgården